



Nummer 12 – 31 maart 2026

1. Toekennen dorpshuizenbudget 2026

Portefeuillehouder | Jelke Nijboer

Besluit college

Begin 2025 heeft dorpshuis de Enter in Haulerwijk een aanvraag ingediend om in aanmerking te komen voor het dorpshuizenbudget 2026. De SODO heeft in maart 2025 de aanvraag besproken en voorgesteld die nader uit te werken en te agenderen voor november 2025. De aanvraag is nader uitgewerkt in het Verduurzamings- en onderhoudsplan de Enter. Ook is IMF en Dumava subsidie aangevraagd en toegekend gekregen. De SODO heeft in november 2025 aangegeven dat het dorpshuizenbudget 2026 bestemd wordt voor dorpshuis de Enter.

Het college van B&W heeft besloten het dorpshuizenbudget 2026 van € 50.000,- toe te kennen aan dorpshuis de Enter in Haulerwijk. Hiermee wordt het dorpshuis verduurzaamd zodat het ook in de toekomst zijn rol kan blijven vervullen.



2. Voorschot uitbetaling BIZ- subsidie 2026

Portefeuillehouder | Jan van Weperen

Besluit college | Het college van B&W heeft voor 2026 subsidie aan de stichting Bedrijveninvesteringszone Oosterwolde (BizO) verleend. De subsidie is bedoeld om de samenwerking in het centrum van Oosterwolde verder vorm te geven en gezamenlijk met de eigenaren en gebruikers in te zetten op een sterk regionaal voorzieningenniveau.

Het college van B&W heeft besloten:

1. Volgens artikel 13 van de Verordening BIZ 2026-2031 en de uitvoeringsovereenkomst BizO aan de stichting BizO een subsidie te verstrekken van 95% (zijnde het totaal te ontvangen bedrag minus perceptiekosten) van de ontvangen BIZ bijdrage.
2. Volgens de begroting 2026 aan de Stichting BizO over 2026 een aanvullende subsidie te verstrekken gelijk aan de ontvangen BIZ- bijdrage van de eigenaren.

Besluitenlijst



3.	Omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit attractie Duinen Zathe
Portefeuillehouder	Lisa Edema
Besluit college	<p>Op 8 maart 2026 is een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit ingediend voor het realiseren van een attractie bij het verkeers- & attractiepark Duinen Zathe aan de Noorder Es 1 in Appelscha.</p> <p>Het college van B&W heeft besloten de omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het realiseren een attractie aan de Noorder Es 1 in Appelscha te verlenen.</p>



4. Toepassen Hardheidsclausule Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie

Portefeuillehouder Lisa Edema

Besluit college

De Specifieke Uitkering (SpUk) Lokale Aanpak Isolatie (LAI) is bedoeld om woningeigenaren met een vergroot risico op energiearmoede te ondersteunen bij het isoleren van hun woning. In deze subsidieregeling is onder andere opgenomen dat woningen een maximale WOZ-waarde van € 429.300,- (peildatum 01-01-2022) mogen hebben om in aanmerking te komen voor de subsidie. Volgens de SpUk LAI mag 20% van alle woningen afwijken van deze maximale WOZ-waarde. Deze afwijking is niet opgenomen in de gemeentelijke subsidieregeling, omdat dit moeilijk te monitoren is. De gemeente pakt aanvragen met een woning boven de maximale WOZ-waarde op als maatwerk. Onderstaand besluit gaat over een woning in Oldeberkoop.

Het college van B&W heeft besloten subsidie te verlenen in het kader van de Subsidieregeling 'Lokale Aanpak Isolatie Ooststellingwerf 2024'.



5. Tijdelijke woningen Nanningaweg 46 Oosterwolde

Portefeuillehouder Jelke Nijboer

Besluit college

Het college van B&W heeft besloten de gemeenteraad voor te stellen om:

1. In te stemmen met realisatie van 80 tijdelijke woningen op de gemeentelijke gronden aan de Nanningaweg 46 in Oosterwolde, onder de voorwaarden;
 - a. een exploitatieperiode van maximaal 30 jaar;
 - b. maximaal twee bouwlagen om privacy van omwonenden te waarborgen.
2. Een investeringskrediet beschikbaar te stellen van maximaal € 11.700.000,- (prijspeil 2026, te indexeren naar 2027) voor aankoop, plaatsing, bouw- en woonrijp maken, nutsvoorzieningen, inrichting openbare ruimte, plankosten en onvoorzien.
3. De onrendabele top van deze investering van € 1.500.000,- deels te dekken uit de gereserveerde Oekraïne middelen (€ 1.150.000,-) en het restant uit de algemene reserve (€ 350.000,-).
4. Hiervoor een nieuwe reserve 'tijdelijke woningen Nanningaweg' te vormen.
5. Het college van B&W te mandateren om de aanbesteding van de woonunits uit te zetten en te gunnen, mits de biedingen niet boven € 8,2 miljoen uitkomen. Is dat wel het geval, dan wordt de gemeenteraad opnieuw een besluit voorgelegd.
6. In te stemmen met uitbesteding van de exploitatie van de tijdelijke woningen voor 30 jaar, onder de voorwaarden;
 - a. bij voorkeur via woningcorporatie Actium, en bij geen samenwerking: aanbesteding bij een gespecialiseerde marktpartij;
 - b. bij aanbesteding kaders opnemen voor doelgroepenmix, sociale cohesie, tijdelijke contracten en doorstroomafspraken.
7. Vast te stellen dat de huurprijzen binnen het sociale segment vallen (€ 494,62 tot € 758,65 per maand; prijspeil 2026, jaarlijks te indexeren).
8. Het college van B&W opdracht te geven de ruimtelijke procedure te starten en zowel de bouw- als exploitatieaanbesteding uit te voeren.
9. In te stemmen met het doorlopen van de uitgebreide BOPA-procedure.



10. De doelgroepenmix vast te stellen op:
 - a. 2/3e starters en spoedzoekers
 - b. 1/3e statushouders en Oekraïense ontheemden.
11. Sociaal beheer en leefbaarheid te borgen door:
 - a. het aanstellen van een sociaal beheerder (minimaal 0,8 fte) gedurende de gehele periode;
 - b. motivatiegesprekken bij selectie van bewoners.
12. Het college van B&W op te dragen tussentijdse evaluaties uit te voeren op jaar 5, 10, 15, 20 en 25 en deze ter kennisgeving aan de gemeenteraad te sturen.
13. De risico's (restwaarde, leegstand, eventuele sociale risico's, juridische procedures, staatssteun/Didam arrest) te accepteren, omdat deze met de voorgestelde beheersmaatregelen als acceptabel worden beoordeeld.

6. Bijdrage Historische Schepen Turfroute

Portefeuillehouder

Jan van Weperen

Besluit college

Stichting Historische Schepen Turfroute organiseert het project Volksvermaak Turfroute in 2026. De stichting heeft een verzoek ingediend voor een subsidie van € 1.500,- over 2026.

Het college van B&W heeft besloten:

1. Een subsidie van € 1.500,- te verlenen aan Stichting Historische Schepen Turfroute voor 2026.
2. De subsidie voor 2026 direct vast te stellen.



7.	Beslissing op bezwaar tegen last onder dwangsom vanwege het spuiten graffiti
Portefeuillehouder	Jack Werkman
Besluit college	<p>Het college van B&W heeft een last onder dwangsom opgelegd vanwege het spuiten met graffiti op een openbaar bouwwerk in Oosterwolde. Tegen dit besluit is bezwaar aangetekend. De bezwarencommissie heeft geadviseerd om de last onder dwangsom uit oogpunt van doelmatigheid in te trekken. De last is volgens de commissie terecht opgelegd, maar door de stappen die bezwaarmaker heeft gezet is het gevaar op herhaling inmiddels gering. Het college van B&W heeft het advies overgenomen.</p> <p>Het college van B&W heeft besloten:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Volgens het advies van de bezwarencommissie de opgelegde last onder dwangsom in te trekken.2. Bezwaarmaker met een brief van het besluit in kennis te stellen.



8. Regioplan Nationaal Programma Vitale Regio's Zuidoost-Fryslân 2045

Portefeuillehouder | Jack Werkman

Besluit college | Het rapport Elke Regio Telt! laat zien dat landelijke beleids- en investeringskeuzes onvoldoende rekening hebben gehouden met regionale verschillen. Het Rijk heeft naar aanleiding van dit rapport het Nationaal Programma Vitale Regio's (NPVR) in het leven geroepen waarin het met elf regio's een langjarige strategische samenwerkingsagenda wil aangaan. Zuidoost-Fryslân is aangewezen als één van de regio's binnen het Nationaal Programma Vitale Regio's.

Het college van B&W heeft besloten:

1. In te stemmen met het Regioplan Nationaal Programma Vitale Regio's Zuidoost-Fryslân 2045.
2. Een tussenfase te starten waarin een kwartiermaker wordt aangesteld.
3. De kwartiermaker opdracht te geven om;
 - a. de governance en organisatiestructuur van de regionale samenwerking uit te werken;
 - b. voorstellen te doen voor structurele financiering na 2027;
 - c. de eerste uitvoeringsagenda voor te bereiden.
4. De gemeenteraad te informeren via een mededeling aan de raad en aan te kondigen dat het Regioplan voor de zomer 2026 aan de gemeenteraad wordt voorgelegd voor wensen en bedenkingen.
5. De gemeenteraad in mei / juni 2026 voor te stellen geen wensen en bedenkingen te uiten op het Regioplan NPVR Zuidoost-Fryslân 2045.