

# Besluitenlijst



gemeente ooststellingwerf

Nummer 13 – 8 april 2025

<b>1.</b>	<b>Jaarstukken 2024 en begroting 2026 GR SW Fryslân</b>
<b>Portefeuillehouder</b>	Jelke Nijboer
<b>Besluit college</b>	Het college van B&W heeft kennisgenomen van de financiële situatie (jaarstukken) van de GR Sociale Werkvoorziening over 2024 en de begroting 2026. Het stelt de gemeenteraad voor kennis te nemen van de stukken en geen zienswijze in te dienen bij het Algemeen Bestuur van de GR.



## 2. Jaarverslag StartWijzer 2023-2024

**Portefeuillehouder** | Jelke Nijboer

### **Besluit college**

Met een startkwalificatie (diploma) is de kans op werk groter. Dit is havo, vwo of mbo-niveau 2 of hoger. Jongeren van 16 tot 18 jaar vallen onder de kwalificatieplicht. Leerlingen van 18 tot 23 jaar krijgen hulp om een startkwalificatie te halen. Leerlingen van 5 tot 16 jaar vallen onder de Leerplichtwet.

Gemeente Ooststellingwerf hoort bij doorstroompunt regio De Friese Wouden. Deze regio heeft een verslag gemaakt over schoolverzuim en vroegtijdig stoppen in 2023-2024.

Het college van B&W heeft besloten:

1. Het regionaal Jaarverslag startWijzer 2023-2024 vast te stellen.
2. Het regionaal Jaarverslag startWijzer voor kennisgeving aan te bieden aan de gemeenteraad via de raadsmededeling.
3. Het addendum 2025 behorende bij het regionaal actieplan 2022-2024 voor kennisgeving aan te nemen.
4. De begroting van het Doorstroompunt en regionaal programma VSV en JIKP 2025 voor kennisgeving aan te nemen.



- 3. Voorgenomen kaveluitgifte 15 starterswoningen Muldersveld in Makkinga**
- Portefeuillehouder** | Jelke Nijboer
- Besluit college** | Het college van B&W heeft besloten om 15 bouw kavels voor starterswoningen aan het Muldersveld in Makkinga beschikbaar te stellen via een openbare inschrijving. Deze kavels worden uitgegeven voor de bouw van woningen in de vorm van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)
- Hiervoor:
1. Een openbare inschrijving te organiseren overeenkomstig het Didam-arrest.
  2. Na de openbare inschrijving een samenwerkingsovereenkomst te sluiten met de ingelote CPO.
  3. Met iedere individuele koper een koopovereenkomst te sluiten.
- 4. Advies bij raadsmededeling plannen Creatieve Hub van st. Kortsluiting en Odrie.**
- Portefeuillehouder** | Esther Verhagen
- Besluit college** | Op 25 februari 2025 hebben stichting Kortsluiting en lokale omroep Odrie via een inspraakreactie hun plannen aan de gemeenteraad voorgelegd om een Creatieve Hub te realiseren in een bedrijfspand op het bedrijventerrein Venekoten in Oosterwolde. Deze partijen hebben dit plan daarna verder uitgewerkt en zijn nu met een projectplan en financiële onderbouwing gekomen.
- Het college van B&W heeft besloten:
1. Een reactie te geven op de plannen Creatieve Hub van st. Kortsluiting en lokale omroep Odrie via een raadsmededeling.
  2. De raadsmededeling te sturen naar de gemeenteraad.



**5. Vaststelling subsidie van het project 'Arbeidskrapte Zorg en Welzijn', onderdeel van de Regio Deal Zuidoost Friesland, programma zorgeconomie.**

**Portefeuillehouder** | Esther Verhagen

**Besluit college** | De subsidie voor het project Arbeidskrapte Zorg en Welzijn is vastgesteld. Met dit project heeft Firda een groep van 14 mensen bijgeschoold in welzijn (certificaat Individuele Ondersteuning in de Maatschappelijke Zorg). Het betrof zorgprofessionals die dreigden uit te vallen binnen de zorg en een aantal mensen in een uitkeringssituatie. Met dit project draagt Firda bij aan het behoud van zorgpersoneel voor de regio.

Het college van B&W heeft besloten de subsidie van het project Arbeidskrapte Zorg en Welzijn vast te stellen op € 49.146,-. Dit volgens de aanvraag tot subsidievaststelling van Firda.



## 6. Beschikbaar stellen gemeentelijke bijdrage Rikkingahof

**Portefeuillehouder** | Jelke Nijboer en Esther Verhagen

**Besluit college** | Het college van B&W stelt aan de gemeenteraad voor om een bedrag van ruim € 2 miljoen beschikbaar te stellen voor de herinrichting van de openbare ruimte van Rikkingahof in Oosterwolde. De bijdrage maakt een integrale herontwikkeling van een groot gebied met voorzieningen voor wonen en zorg voor verschillende doelgroepen mogelijk. De herontwikkeling wordt door de gemeente gerealiseerd samen met woningcorporatie Actium en zorgorganisatie Lianté.

Het college van B&W heeft besloten de gemeenteraad voor te stellen om:

1. De voorgestelde stedenbouwkundige visie voor de herontwikkeling van Rikkingahof vast te stellen.

En voor de uitvoering daarvan:

- Investeringskrediet van € 2.200.000, - excl. btw voor de herinrichting van de openbare ruimte beschikbaar te stellen.
  - De grondexploitatie Rikkingahof in Oosterwolde vast te stellen.
  - De looptijd van de grondexploitatie vast te stellen op 10 jaar.
  - De volledige revenuen vanuit de Grondexploitatie 'Rikkingahof' in te zetten als dekking voor een deel van de investering via de kapitaalreserve.
  - Bovenstaande punten te betrekken bij de integrale afweging bij de Kaderbrief 2026-2029.
2. De verplichting tot geheimhouding op te leggen ten aanzien van 'Rikkingahof Kostenraming openbare ruimte' en 'Grondexploitatie Rikkingahof' op grond van Artikel 87 Gemeentewet en artikel 5.1. lid 2 onder b, Wet open overheid tot de grondexploitatie wordt afgesloten.



## 7. **Beslissing op bezwaar over de nieuwbouw van een kantoorpand op de locatie Ecommunitypark 1a en 1b in Oosterwolde**

**Portefeuillehouder** | Jelke Nijboer

### **Besluit college**

Het college van B&W heeft besloten om de verleende omgevingsvergunning voor de bouw van een kantoorpand op de locatie Ecommunitypark 1a en 1b deels te herroepen. Het besluit over het afwijken van de regels in het omgevingsplan wordt in heroverweging op een binnengekomen bezwaarschrift met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit verleend.

Het college van B&W heeft besloten:

1. Het bezwaarschrift van de Stichting Gebiedsfonds Zonnepark Oosterwolde Zuid ontvankelijk te verklaren.
2. Het bezwaarschrift van de Stichting gegrond te verklaren.
3. Het bestreden besluit voor de technische bouwactiviteit in stand te laten.
4. Het bestreden besluit voor de bouwactiviteit omgevingsplan te herroepen.
5. Een nieuw besluit te nemen op de aangevulde aanvraag, waarbij de bopa wordt verleend.
6. De gemeenteraad met een mededeling in kennis te stellen van de besluitvorming.



## 8. Startnotitie proces nieuw volkshuisvestingsprogramma

**Portefeuillehouder** | Jelke Nijboer

### **Besluit college**

De gemeentelijke woonvisie wordt vervangen door een volkshuisvestingsprogramma. Dit nieuwe beleid wordt opgebouwd uit o.a. de visie op wonen, welzijn en zorg en de resultaten van het woonbehoefteonderzoek. Het doel is om het beleid te actualiseren en af te stemmen op nieuwe wet- en regelgeving, regionale afspraken, en de woningbouwopgave.

Het college van B&W heeft besloten een start te maken met het gemeentelijke volkshuisvestingsprogramma 2026.

Daarvoor:

1. De startnotitie 'van Woon(zorgvisie) naar volkshuisvestingsprogramma Ooststellingwerf' vast te stellen.  
Bestaande uit het opstellen van:
  - a. Een woonbehoefte-onderzoek.
  - b. Een addendum op het huidige vastgestelde woonbeleid (woon(zorg)visie 2022-2026).
  - c. De gemeentelijke omgevingsvisie actualiseren op het thema wonen.
2. De gemeenteraad mede te delen dat er een start wordt gemaakt om te komen tot een gemeentelijk volkshuisvestingsprogramma.



## 9. Update opvang Vluchtelingen

**Portefeuillehouder** | Jack Werkman

**Besluit college** | De huisvesting van statushouders, de opvang van asielzoekers en Oekraïense ontheemden zijn belangrijke vraagstukken in Nederland. De toestroom van vluchtelingen en Oekraïense ontheemden heeft geleid tot een groeiende druk op de opvangcapaciteit van gemeenten en opvanglocaties. Het is belangrijk de gemeenteraad periodiek een update te geven om op de hoogte te blijven van alle ontwikkelingen op dit vlak binnen onze gemeente.

Het college van B&W heeft besloten de mededeling aan de gemeenteraad te sturen.





## 10. Aangaan huurovereenkomst ten behoeve van het opvangen van Oekraïense ontheemden

**Portefeuillehouder** Jack Werkman

**Besluit college**

In De Vrije Vogel worden vanaf 1 september 2025 maximaal 58 Oekraïense ontheemden opgevangen. Zij wonen al enige tijd in de gemeente en hebben een nieuwe opvangplek nodig omdat de opvanglocaties, waar ze nu verblijven, stoppen.

Het college van B&W heeft besloten:

1. De huurovereenkomst met De Vrije Vogel Elsloo af te sluiten voor het opvangen van Oekraïense ontheemden.
  - a. De kosten voor de huur te financieren uit de Oekraïne-middelen die de gemeente van het Rijk ontvangt.
  - b. De kosten voor de aanpassing van het pand te financieren uit een transitievergoeding van het Rijk.
2. De gemeenteraad te informeren via een mededeling aan de gemeenteraad.
3. Omwonenden te informeren door middel van een brief.