

## Nummer 40 – 12 december 2023

### 1. Mededeling Afronding inkoop jeugd

**Portefeuillehouder** | Esther Verhagen

**Besluit college** | Sociaal Domein Fryslân (SDF) heeft het proces voor de nieuwe inkoop van Specialistische Jeugdhulp (SJH) en Wonen afgerond. De huidige contracten SJH lopen af op 31 december 2023. Vanaf 1 januari 2024 werkt gemeente Ooststellingwerf met nieuwe contracten voor SJH en Wonen.

Het college van B&W heeft besloten:

1. De mededeling aan de gemeenteraad over de afronding van de inkoop van jeugdhulp door SDF vast te stellen.
2. De mededeling ter informatie naar de gemeenteraad te sturen.

### 2. Jaarstukken 2022 Stichting Comprix

**Portefeuillehouder** | Jelke Nijboer

**Besluit college** | Het college van B&W heeft ingestemd met de Jaarstukken 2022 van Stichting Comprix en deze ter kennisgeving aan de gemeenteraad gestuurd.

Het college van B&W heeft besloten:

1. In te stemmen met de Jaarstukken 2022 van Stichting Comprix.
2. In te stemmen met het verslag van de Commissie van Overleg van Stichting Comprix en de OWO-gemeenten.

3. De gemeenteraad te informeren via een mededeling aan de raad.

### 3. Ontwerpbestemmingsplan Bakkeveensterweg 13 in Waskemeer

**Portefeuillehouder** | Jelke Nijboer

**Besluit college** | Het college heeft besloten om de huidige agrarische bestemming aan de Bakkeveensterweg 13 in Waskemeer te wijzigen naar een woonbestemming. Het nieuwe bestemmingsplan maakt de bouw van 11 nieuwe woningen mogelijk. Hiervoor wordt het ontwerpbestemmingsplan 'Bakkeveensterweg 13 te Waskemeer' zes weken ter inzage gelegd.

Het college van B&W heeft besloten:

1. Medewerking te verlenen aan de bouw van 11 nieuwe woningen aan de Bakkeveensterweg in Waskemeer.
2. Daarvoor het ontwerpbestemmingsplan 'Bakkeveensterweg 13 te Waskemeer' voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.
3. Daarvoor het beeldkwaliteitsplan voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.
4. Daarvoor in te stemmen met het ontwerpbesluit hogere waarde, Wet geluidhinder voor de hoogst toelaatbare waarde van 53 en 49dB en deze voor zes weken ter inzage te leggen.
5. Geen exploitatieplan (artikel 6.4 Wro) vast te stellen.

<b>4.</b>	<b>Uitgebreide Wabo-procedure voor de bouw van 2 woningen op het perceel 't West 24 in Donkerbroek</b>
<b>Portefeuillehouder</b>	Jelke Nijboer
<b>Besluit college</b>	<p>De gemeente Ooststellingwerf heeft een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van twee woningen op het perceel 't West 24 in Donkerbroek.</p> <p>In februari 2024 wordt de gemeenteraad het besluit voorgelegd om in te stemmen met een ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Onder de voorwaarde dat de verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven, kan de vergunning worden verleend. De ontwerp-vergunning en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde wordt voor zes weken ter inzage gelegd.</p> <p>Het college van B&amp;W heeft besloten:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. De gemeenteraad voor te stellen een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven.</li><li>2. Medewerking te verlenen aan de ontwerpomgevingsvergunning, nadat en onder de voorwaarde dat de raad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgeeft.</li><li>3. De gevraagde omgevingsvergunning definitief te verlenen als op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning geen zienswijzen zijn ingediend.</li><li>4. Het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder voor zes weken ter inzage te leggen.</li></ol>



## 5. Controleprotocol en normenkader Ooststellingwerf 2023

**Portefeuillehouder** | Jan van Weperen

**Besluit college** | Het college van B&W stelt de gemeenteraad voor om als voorbereiding op de controle van de jaarrekening 2023 het normenkader 2023 en het controleprotocol vast te stellen.

Het college van B&W heeft besloten:

1. De gemeenteraad voor te stellen het controleprotocol voor de accountantscontrole van de jaarrekening 2023 en volgende jaren vast te stellen.
2. Het normenkader financiële rechtmatigheid 2023 vast te stellen.

## 6. Nieuwe achtervangovereenkomst WSW

**Portefeuillehouder** | Jan van Weperen

**Besluit college** | Sinds 2000 zijn er achtervangovereenkomsten met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW), met als belangrijkste doel Woningbouwcorporaties in staat te stellen tegen zo laag mogelijke kosten financiering aan te kunnen trekken. Zo geeft de gemeente vervolgens invulling aan haar volkshuisvestelijke verantwoordelijkheid.

Op 1 november 2023 heeft de gemeente een brief ontvangen van WSW en VNG met daarin de mededeling dat alle voorgaande achtervangovereenkomsten worden vervangen door één nieuwe overeenkomst, zodat nog maar één set voorwaarden van toepassing is. Deze AO Nieuw kwam tot stand door nauwe samenwerking tussen WSW, VNG en de Staat. Deze partijen hebben de overeenkomst ook formeel goedgekeurd.

Het college van B&W heeft besloten:

1. Een nieuwe achtervangovereenkomst tussen de gemeente en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) aan te gaan met ingang van 1 mei 2024, waarbij:
  - a. De nieuwe achtervangovereenkomst alle voorgaande overeenkomsten vervangt.
  - b. De nieuwe overeenkomst verbeteringen bevat ten opzichte van de overeenkomst van voor 1 augustus 2021.
  - c. Een beperkt aantal aanvullende wijzigingen zijn doorgevoerd ten opzichte van de overeenkomst die van toepassing is sinds 1 augustus 2021.
  - d. De verdeelsleutel voor het achtervangrisico niet gewijzigd wordt.
2. Een rechtsgeldig ondertekende achtervangovereenkomst naar het Waarborgfonds Sociale Woningbouw te verzenden.
3. De gemeenteraad met een raadsmededeling te informeren over het besluit tot het aangaan van de nieuwe achtervangovereenkomst met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw.

## 7. Toekenning jaarlijkse subsidies 2024

**Portefeuillehouder** Esther Verhagen / Jelke Nijboer

**Besluit college** Jaarlijkse worden er subsidies verleend aan instellingen en organisaties. Voor subsidiejaar 2024 moet de subsidieverlening opnieuw worden vastgesteld. Subsidies van meer dan € 10.000,- moeten achteraf vastgesteld worden. Voor subsidies tot € 10.000,- geldt: verlening is tegelijkertijd vaststelling.

Het college van B&W heeft besloten in te stemmen met de toekenning van de jaarlijkse subsidies 2024 aan organisaties.



## 8. Beslissing op bezwaarschriften Stationsstraat 30 Oosterwolde

**Portefeuillehouder** Gerben But

**Besluit college** Het college van B&W besluit het advies van de Adviescommissie voor de bezwaarschriften deels niet over te nemen. De ingediende bezwaarschriften zijn niet-ontvankelijk.

Het college van B&W heeft besloten:

1. Op verzoek van de vergunninghouder de omgevingsvergunning voor het vervangen van een bestaand winkelpand met woning voor een nieuw winkelpand met woning aan de Stationsstraat 30 in Oosterwolde in te trekken.
2. a. Vanwege de intrekking van de omgevingsvergunning in afwijking van het advies van de bezwaarschriftencommissie de bezwaarschriften niet-ontvankelijk te verklaren;  
b. Aan bezwaarde 1 € 1.194,00 aan proceskosten toe te kennen;  
c. Aan bezwaarde 1 geen dwangsom wegens niet tijdig beslissen toe te kennen.

## 9. Meerjaren Onderhouds Plan (MOP) wegen 2024-2028

**Portefeuillehouder** Gerben But

**Besluit college** Om de gemeente goed bereikbaar te houden is een kwalitatief goed en veilig wegen-, fiets- en voetpadennetwerk nodig. Daarnaast heeft de gemeente vanuit verschillende wet- en regelgeving de verplichting om de wegen, fiets- en voetpaden te onderhouden. Het onderhoud van dit wegen-, fiets- en voetpadennetwerk wordt vastgelegd in goed onderbouwde onderhoudsplannen, zoals het Meerjaren Onderhouds Plan (MOP) wegen.

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van de begroting 2024 besloten om extra financiële middelen beschikbaar te stellen om de kwaliteit van de wegen, fiets- en voetpaden te verbeteren.

Het college van B&W stelt de gemeenteraad voor het Meerjaren Onderhouds Plan (MOP) wegen 2024-2028 zoals weergegeven op de 'Overzichtskaart' en 'Doorkijk' vast te stellen.

## 10. Schoolplein OBS de Stelling Makkinga

**Portefeuillehouder** Gerben But

### **Besluit college**

OBS de Stelling in Makkinga is 21 maart 2023 te gast geweest in de raadsvergadering. Daar hebben de kinderen van de school de gemeenteraad om financiële ondersteuning gevraagd voor hun nieuwe schoolplein. Een aanvraag bij een provinciaal fonds was afgewezen, waardoor er een gat in de begroting ontstond. De school heeft eerst gekeken of ze zelf de financiering rond kon krijgen door nog enkele fondsen aan te schrijven, maar dit is niet gelukt.

Vervolgens is de gemeente met de school om tafel gegaan om te kijken hoe zij de school financieel kon ondersteunen. Dit is uiteindelijk gelukt via het programma Duurzaamheid van de gemeente Ooststellingwerf.

De Stelling is in de zomervakantie begonnen met de aanleg van het schoolplein en zal in het voorjaar van 2024 de resterende beplanting toevoegen.

Het college van B&W heeft besloten:

1. Om een subsidie van € 9.290,- vanuit het budget Duurzaamheid van de Gemeente Ooststellingwerf te verlenen voor het groene schoolplein in Makkinga
2. De gemeenteraad te informeren over de bijdrage via een mededeling aan de raad.



## 11. Startnotitie energietransitie

**Portefeuillehouder** Gerben But

**Besluit college** De energietransitie is een belangrijke opgave om de uitstoot van broeikasgassen zoals CO<sup>2</sup> te verminderen om klimaatverandering tegen te gaan. Daarnaast is het een van de A-onderwerpen op de Samenwerkingsagenda van de gemeenteraad. In de Samenwerkingsagenda is aangegeven dat A-onderwerpen van groot politiek belang zijn en dat de gemeenteraad met deze onderwerpen zelf aan de slag wil. Met de Startnotitie energietransitie wil de gemeenteraad een beeldvormende discussie voeren over de rol van de gemeente in de energietransitie.

Het college van B&W heeft besloten:

1. De Startnotitie energietransitie ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad ter vaststelling.
2. Vervolgens vier werkvergaderingen te organiseren met de gemeenteraad over de rol van de gemeente in de energietransitie.

## 12. Wolf

**Portefeuillehouder** Jan van Weperen

**Besluit college** De aanwezigheid van de wolf in onze gemeente heeft impact op onze inwoners. Het is een onderwerp dat leeft en discussie oproept. Met het raadsvoorstel wordt de gemeenteraad geïnformeerd over het wettelijk kader en de bevoegdheid van de gemeente in relatie tot de wolf. Daarnaast adviseert gemeente Ooststellingwerf over maatregelen in relatie tot de wolf binnen haar bevoegdheid en welke stappen de gemeente zet richting haar inwoners.



Het college van B&W heeft besloten:

1. De Europese Commissie schriftelijk te informeren over de lokale wolvenpopulatie, de schadegevallen binnen de gemeente en de maatschappelijke onrust en zorgen in de samenleving in relatie tot de wolf.
2. Het raadsvoorstel over de wolf voor te leggen aan de gemeenteraad.

## 13. Meldpunt Wet goed verhuurderschap

**Portefeuillehouder** | Jelke Nijboer

### **Besluit college**

De Wet goed verhuurderschap is een nieuwe wet, gericht op het voorkomen en tegengaan van ongewenste verhuurpraktijken en daarmee woningzoekende, huurders en arbeidsmigranten te beschermen. De Wet richt zich op alle verhuurders van reguliere woon- en verblijfsruimten. Het hebben van een meldpunt is een wettelijke verplichting en het college van B&W stelt de gemeenteraad voor een laagdrempelig en gratis meldpunt in te richten.

Het college van B&W heeft besloten een laagdrempelig meldpunt overeenkomstig de Wet goed verhuurderschap in te stellen en hiervoor:

1. Een registratiesysteem voor de ingekomen meldingen te hanteren.
2. De gemeenteraad hierover te informeren via een mededeling aan de raad.



- 14. WMO Tarieven**
- Portefeuillehouder** | Esther Verhagen
- Besluit college** | Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Ooststellingwerf heeft de reële tarieven 2024 voor Wmo dienstverlening vastgesteld. Dit gebeurt samen met de andere OWO-gemeenten. Met deze tarieven kunnen gecontracteerde aanbieders onder andere hulp bij het huishouden, dagbesteding en begeleiding bieden.
- Het college van B&W heeft besloten:
1. Onze gecontracteerde Wmo aanbieders in staat te stellen om de juiste zorg of ondersteuning te leveren. Daarvoor (in OWO-verband):
  2. De reële tarieven 2024 vast te stellen.
  3. De financiële gevolgen te verwerken bij de voorjaarsrapportage.
  4. De aanbieders over de nieuwe tarieven te informeren.
- 15. Ontwerpbestemmingsplan Landgoed Boschhoeve**
- Portefeuillehouder** | Jelke Nijboer
- Besluit college** | De gemeente Ooststellingwerf heeft een verzoek ontvangen om het agrarische bouwvlak op Bovenweg 25 in Nijberkoop op te heffen en te vervangen door een woonbestemming. Initiatiefnemer wil in de geest van de 'ruimte-voor-ruimte regeling' twee nieuwe woningen realiseren aan de Bovenweg. Het plangebied bestaat uit de percelen Bovenweg 23 en 25 en de bijbehorende weidepercelen

en de gronden die in de geest van de 'ruimte-voor-ruimte regeling' een woonbestemming krijgen.

Het bedrijf op Bovenweg 23 is ingrijpend veranderd naar een duurzame en natuurinclusieve bedrijfsvoering. Als voorwaarde voor de medewerking in de procedure voor de nieuwe woningen is door de gemeente Ooststellingwerf meegegeven dat in diezelfde procedure alle huidige en toekomstige activiteiten m.b.t. de natuurinclusieve bedrijfsvoering worden meegenomen.

Het college van B&W heeft besloten:

1. De bestemmingsplanprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan 'Landgoed Boschhoeve' op basis van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in samenhang met afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht voor zes weken ter inzage te leggen, nadat:
  - a. Het college van Gedeputeerde Staten van Provincie Fryslân een ontheffing inzake artikel 10.1.1 Verordening Romte Fryslân 2014 verleent;
  2. Het bijbehorende landschappelijk inpassingsplan/beeldkwaliteitsplan voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
  3. Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder voor zes weken ter inzage te leggen.

## 16. Subsidie pannakooi Appelscha

**Portefeuillehouder** | Jelke Nijboer

**Besluit college** | Sinds 2021 is Plaatselijk Belang Appelscha samen met jongeren uit Appelscha bezig met de realisatie van een pannakooi op de Boerestreek. Hierover is intensief contact geweest met belanghebbende organisaties en betrokkenen, waaronder vv Stanfries, de Jongens van Outdoor, Buurtsport en opbouwwerk van Stichting Scala, gemeente Ooststellingwerf, volleybalvereniging Appelscha, jongeren uit Appelscha en PB Appelscha. Gezamenlijk heeft men een projectplan opgesteld in 2021 en 2022. Er is subsidie aangevraagd bij diverse fondsen. In december

2022 is er een subsidie van € 25.000,- beschikbaar gesteld voor de pannakooi Appelscha. Er is nu nog een tekort van € 20.000,- in de begroting van dit project.

Het college van B&W heeft besloten:

- a. Een incidentele subsidie van € 20.000,- te verstrekken aan Plaatselijk Belang Appelscha ten behoeve van de realisering van een pannakooi aan de Boerestreek in Appelscha.
- b. Deze subsidie te betalen uit de algemene middelen. De financiële gevolgen worden verwerkt bij de Voorjaarsnota 2024.
- c. De gemeenteraad te informeren via een mededeling aan de raad.

17.

## **Starten bestemmingsplanprocedure Muldersveld Makkinga**

**Portefeuillehouder**

Jelke Nijboer

**Besluit college**

De gemeente Ooststellingwerf is van plan het perceel tussen de Wemeweg, de Van Brederodestraat en de Bakkerskamp, ten het zuiden van de kern van Makkinga, te ontwikkelen voor woningbouw.

Het plan voorziet in de bouw van 33 grondgebonden woningen. Om dit mogelijk te maken is er een bestemmingswijziging nodig. Er is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld dat gereed is voor terinzagelegging. Met het ter inzage leggen van het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan wordt de procedure voor het vaststellen van het bestemmingsplan gestart.

Het college van B&W heeft besloten:

1. Dat voor het bestemmingsplan 'Muldersveld Makkinga' te Makkinga geen mer-procedure nodig is;



2. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Muldersveld Makkinga' te Makkinga en dit voor zes weken ter inzage te leggen (zoals bedoeld onder artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in samenhang met afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht);
3. Het bijbehorende beeldkwaliteitsplan voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.

**18. Starten bestemmingsplanprocedure Oosterwolde-West**

**Portefeuillehouder** | Jelke Nijboer

## Besluit college

De gemeente Ooststellingwerf heeft in het westen van Oosterwolde twee braakliggende percelen in eigendom. Vanuit de ambitie om woningen te ontwikkelen (taskforce wonen), is het plan opgevat om er in totaal 4 woningen op te realiseren (op elk perceel 2 woningen). Het plan bestaat uit twee deelgebieden in de wijk Prandinga in Oosterwolde, met in elk gebied twee woningen. Het ene deelgebied is het perceel op de hoek Nanninga, Langekamp en Boskamp (ten zuiden van Langekamp 2 en 4, ten noordwesten van de brug). Het andere deelgebied is het perceel noordelijk van Mastenbroek 135.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan of omgevingsplan nodig. Voor de twee gebieden is één ontwerpbestemmingsplan gemaakt

Het college van B&W heeft besloten:

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Oosterwolde West' en dit voor zes weken ter inzage te leggen;
2. Het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.

## 19. Subsidieaanvraag participatietraject iedereen in Beweging Scala 2024

Portefeuillehouder | Jelke Nijboer / Esther Verhagen

# Besluitenlijst



gemeente ooststellingwerf

## Besluit college

Al jaren is er een overeenkomst met Stichting Scala voor het traject Iedereen in Beweging en het vervoltraject Door sport blijf je in beweging. De huidige overeenkomst heeft twee opties tot verlenging. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt en voor 2024 moet opnieuw besloten worden of en hoe verder te gaan met de trajecten.

Het college van B&W heeft besloten in te stemmen met het sluiten van de overeenkomst met Scala voor het participatietraject 'Iedereen in Beweging 2024'.