

Nummer 5 – 3 februari 2026

1. Aanbieding van grond door eigenaar Houtwal 21

Portefeuillehouder | Jelke Nijboer

Besluit college | Het college van B&W besluit af te zien van de aankoop van de woning aan de Houtwal 21 in Oosterwolde. De eigenaar wordt hierover schriftelijk geïnformeerd. De gemeenteraad wordt met een mededeling aan de gemeenteraad op de hoogte gesteld van dit besluit. Daarmee is de eigenaar gedurende een periode van drie jaar vrij om de woning aan een willekeurige derde te verkopen. Het voorkeursrecht blijft voornamelijk op de woning rusten en blijft daarmee gelden voor een volgende eigenaar.

2. Decembercirculaire 2025

Portefeuillehouder | Jan van Weperen

Besluit college | Op 16 december 2025 is de decembercirculaire 2025 verschenen. Het budgettaire gevolg voor 2025 en het bijgestelde begrotingsperspectief 2026-2029 wordt hiermee inzichtelijk gemaakt.

Het college van B&W heeft besloten de gemeenteraad met een mededeling te informeren over de gevolgen van de decembercirculaire 2025.

- 3. Intrekken Verordening Bedrijveninvesteringszone Beveiliging bedrijventerreinen Oosterwolde 2026-2030**
- | | |
|---------------------------|---|
| Portefeuillehouder | Jan van Weperen |
| Besluit college | Het college van B&W heeft besloten de gemeenteraad voor te stellen om de Verordening Bedrijveninvesteringszone beveiliging bedrijventerreinen Oosterwolde 2026-2030 op basis van de uitkomst draagvlakmeting in te trekken. |
- 4. Afwijzing aanvullende subsidieaanvraag 2026**
- | | |
|---------------------------|--|
| Portefeuillehouder | Esther Verhagen |
| Besluit college | Het college van B&W heeft besloten om de aanvullende subsidieaanvraag van Stichting Scala voor een bedrag van € 200.000,- voor bestuurskosten en de bekostiging van managementfuncties over het jaar 2026 te weigeren. |



- | | |
|---------------------------|---|
| 5. | Verkenning oprichting CPO bestemd voor starterwoningen in Appelscha-Noord |
| Portefeuillehouder | Jelke Nijboer |
| Besluit college | <p>Het college van B&W heeft besloten te faciliteren dat maximaal 14 starterswoningen (twee rijen van zeven woningen) in het nieuwbouwgebied Appelscha-Noord via Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) worden uitgegeven.</p> <p>Hiervoor:</p> <ol style="list-style-type: none">1. De bestemde kavels te selecteren overeenkomstig het bijgesloten concept stedenbouwkundig plan.2. MooiThuis het begeleidingstraject tot vorming van een CPO-initiatief te laten verkennen.3. De gemeenteraad over dit besluit te informeren via een mededeling. <p>Een woningbouwproject met CPO betekent dat een groep mensen samen een project ontwikkelt om hun eigen woningen te bouwen. Om de haalbaarheid van een CPO in Appelscha te onderzoeken is er opdracht gegeven aan MooiThuis om de mogelijkheden hiertoe te verkennen. MooiThuis is een zeer ervaren partij en heeft de nodige succesvolle CPO's tot stand gebracht. MooiThuis heeft ook de vorming van de CPO-initiatieven in Makkinga en Oldeberkoop begeleid. De samenwerking met MooiThuis is als zeer positief ervaren en het proces verloopt succesvol</p> |
| 6. | Huurovereenkomst Oosterwoldseweg 3 Oldeberkoop voor het opvangen van 4 Oekraïense ontheemden |
| Portefeuillehouder | Jack Werkman |
| Besluit college | <p>Het college van B&W heeft besloten:</p> <ol style="list-style-type: none">1. De huurovereenkomst met de eigenaar van de Oosterwoldseweg 3 in Oldeberkoop af te sluiten voor het opvangen van Oekraïense ontheemden.2. De lasten te financieren uit de Oekraïne middelen die de gemeente van het Rijk ontvangt. |

7. Schade door Opdooi

Portefeuillehouder | Lisa Edema

Besluit college

De gemeenteraad wordt met een mededeling van het college van B&W geïnformeerd over de recente opdooi die heeft geleid tot schade aan meerdere wegen binnen de gemeente. Door de combinatie van vorst en een snelle dooiperiode is de draagkracht van de ondergrond tijdelijk verminderd, wat heeft geresulteerd in vervormingen en beschadigingen aan het wegdek.

De meest urgente locaties zijn inmiddels veiliggesteld en er wordt gewerkt aan een plan voor grootschalig herstel. Het college van B&W besluit dit herstel uit te voeren en hierbij, waar nodig, structurele verbeteringen aan te brengen in de wegoopbouw en afwatering om toekomstige schade te beperken. De onvermijdelijke financiële consequenties van het herstel worden meegenomen in de voorjaarsnota.

Het college van B&W heeft besloten de schade door opdooi te herstellen en in de toekomst te voorkomen en daarvoor:

1. Een budget van € 220.000,- beschikbaar te stellen en dit te verwerken via de voorjaarsnota.
2. De gemeenteraad met een mededeling op de hoogte te stellen.