

actium

Welkom bij de informatieavond over Flexwonen  
aan de Boslaan in Appelscha



opent  
deuren

Donderdag 21 september 2023 | gespreksleider: Andries Ophof



---

## Welkom en voorstellen

### **Gemeente Ooststellingwerf**

- Lies Siegersma, Ruben Roemelin en Marijke Schrauwen

### **Actium**

- Edger Alberts, Marloes Oort, Mac Prajasemita, Kees Hommes en Harmieke Paters

### **HJK Architecten**

- Stephan Goverts



---

## Waar gaan we het over hebben?

- **Waarom** zijn we hier vanavond
- **Waarom** willen we dit op deze locatie
- **Wie** komen er te wonen
- **Wat** komt er te staan
- **Wat** is hier voor nodig
- **Waar** kunnen wij uw hulp bij gebruiken



---

## Terugblik

### Informatiebijeenkomsten

- Maandag 4 september (OlmenEs).
- Woensdag 6 september.
- Donderdag 21 september.

### Status van het project

- Onderzoekende fase; er moet nog veel uitgedacht/geregeld worden.
- Raadscommissie dinsdag 12 september.
- Omgevingsvergunning benodigd.



---

## Woningbouw in Ooststellingwerf

### Woningmarktcrisis

- Te weinig woningen, doorstroming stagneert.
- Realisatie permanente bebouwing neemt (te) veel tijd in beslag.

### Woningbouwprogramma Ooststellingwerf: totale opgave 700 woningen

- Woon(zorg)visie 2022-2026 → 520 woningen.
- Woondeal 23 april 2023 → 700 woningen.
- Programma Appelscha → van 115 woningen naar 145 woningen.
- Prestatieafspraken met corporaties → 30% sociale huurwoningen.

### Uitvoering woningbouwprogramma

- Actief in (bijna) alle dorpen, ook in Appelscha.
- Focus op permanente bouw | sloop-nieuwbouw | herbestemmen.

actium



Vragen





---

## Locatie Boslaan

### Manieren om te bouwen

- Permanent
- Flexwoningen

### Beoogd plangebied

- Appelscha is groeikern
- Weiland achter Boslaan, dichtbij dorp en voorzieningen
- Eigendom van Actium
- Flexwoningen: snel te realiseren en verplaatsbaar
- Maximaal 30 jaar



---

## Waarom een flexwoning

- Een flexwoning is geen alternatief voor een woning, maar een alternatief voor geen woning.
- Flexwoningen geen alternatief voor permanente woningen, maar een aanvulling.
- Het is niet 'of' maar 'en', in alle gemeentes wordt gezocht naar locaties.
- Flexwonen zegt iets over het type bouwwerk.
- Kortere bouwtijd.





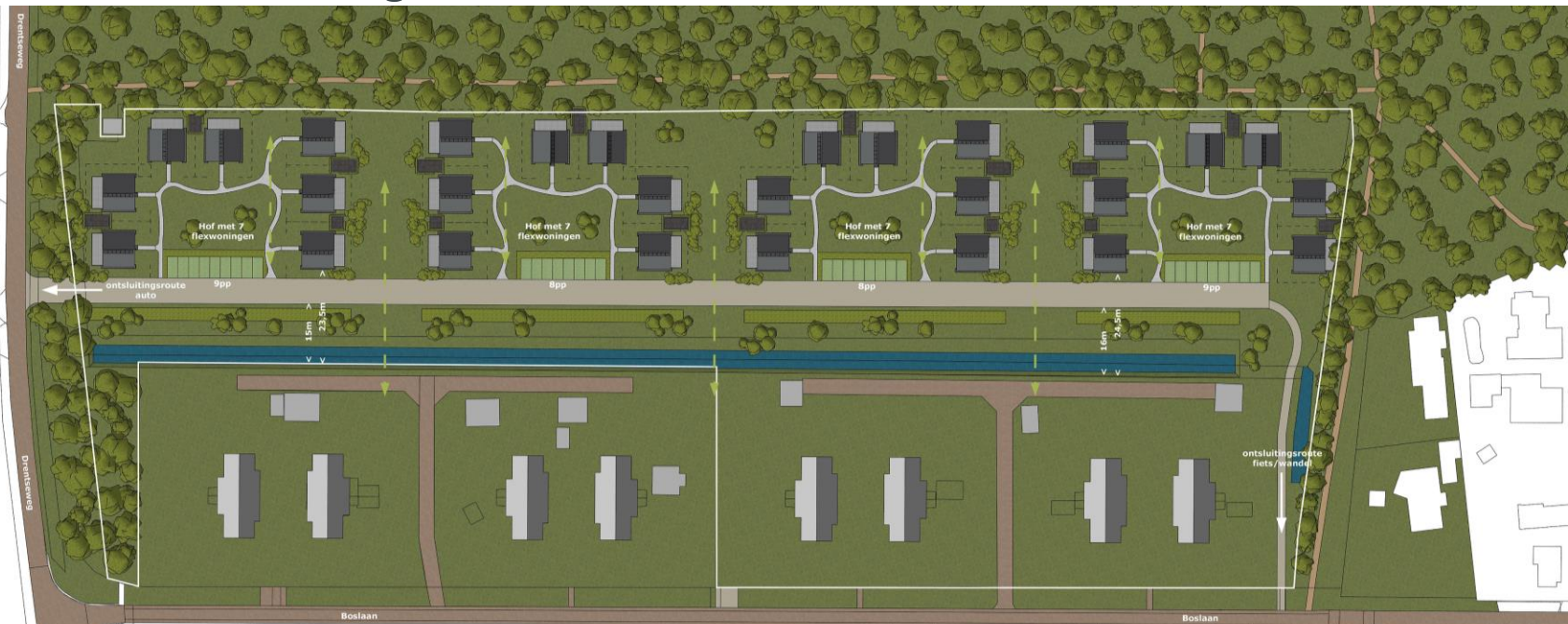
---

## Wie komen in aanmerking voor een woning

- **Spoedzoekers**
  - mensen die dak- of thuisloos dreigen te worden.
  - mensen die voor werk naar Appelscha en omgeving moeten verhuizen.
  - gescheiden ouder (met kinderen).
  - ...
- **Statushouders**
- **Huisvestingsurgenten**
  - bewoners van een huurwoning die binnenkort gesloopt wordt.
- **Jongeren**



## Hoe kan het eruit gaan zien





---

## Hoe nu verder

### **Participatietraject met de buurt**

- Terreininrichting: groen, biodiversiteit, ontsluitingen, zichtlijnen.
- Leefbaarheid: band tussen huidige en nieuwe bewoners.
- *Hoe gaan we dit vormgeven: Klankbordgroep? Ontwerpsessies?*

### **Gesprek met de gemeenteraad**

- Kaders ophalen en uitgangspunten formuleren.

### **Plan maken op basis van participatie en gesprek met raad**

- Aangepast plan is de basis voor aan te vragen vergunning

actium



Vragen



opent  
deuren