

Prestatieafspraken

2026

Gemeente Ooststellingwerf

**WOON
ZORG**
NEDERLAND



Samen kleur geven aan wonen voor senioren

Gemeente Ooststellingwerf en Woonzorg Nederland maken de prestatieafspraken aan de hand van de volgende thema's:

- Ruimte op de woningmarkt
- Leefbare en zorgzame complexen en buurten
- Nieuwe oplossingen wonen met intensieve zorg
- Duurzame leefomgeving
- Betaalbaar en toegankelijk woonaanbod

De prestatieafspraken kunnen met wederzijdse instemming tussentijds worden geactualiseerd of geconcretiseerd.



Ruimte op de woningmarkt

- De vrije toewijzingsruimte wordt verruimd naar 15%. In uitzonderingssituaties zal hier gebruik van worden gemaakt in het kader van de leefbaarheid van het complex en vitaliteit van de bewonersgroep. Woonzorg Nederland deelt in het jaarlijkse bod hoeveel er gebruikt wordt gemaakt van de vrije toewijzingsruimte.
- Er wordt samengewerkt, in het kader van doorstroming en het geschikt maken van een woning d.m.v. (WMO) aanpassingen, om senioren passend te laten wonen. Bij (uitbreidings)nieuwbouw op een locatie die geschikt is voor senioren, neemt de gemeente mogelijk contact op met Woonzorg Nederland om te onderzoeken of de corporatie wil deelnemen aan het project. Samen met de andere woningcorporaties die actief zijn in de gemeente, is Woonzorg Nederland een preferente partner voor de bouw van sociale huurwoningen.



Leefbare en zorgzame complexen en buurten

De gemeente Ooststellingwerf en Woonzorg Nederland werken samen om te voorkomen dat behoud van mobiliteit via scootmobielen niet ten koste gaat van brandveiligheid in de complexen, door:

Bij de beoordeling van afgifte van Wmo-beschikkingen voor scootmobielen de stallingsruimte en -mogelijkheden ook meegenomen wordt. Indien nodig zal er overleg plaatsvinden met Woonzorg Nederland. Daarnaast trekken de gemeente en Woonzorg Nederland samen op in voorlichtingen over brand-, inbraak-, sociale- en cyberveiligheid. Maar ook in bewustwording van bewoners over hun toekomstige woonwensen en -mogelijkheden. De gemeente zet hierbij o.a. seniorenmakelaars in.

In geval van leefbaarheidsproblematiek is er een goede samenwerking tussen Woonzorg Nederland en de gemeente.

Nieuwe oplossingen wonen met intensieve zorg

De gemeente en Woonzorg Nederland gaan een oriënterend gesprek organiseren met zorgorganisaties en welzijnspartijen over de locatie Compagnonshaven te Appelscha om het wonen met zorg (in de toekomst) goed te organiseren.



Duurzame leefomgeving

Als er behoefte is aan informatie voor de bewoners over energiezuinig gedrag en welke (eenvoudige) aanpassingen mogelijk zijn dan kan de gemeente energiecoaches en een fixteam inzetten.

Woonzorg Nederland heeft de woningen verduurzaamd naar energie labels A en B. Bij planmatig onderhoud zal altijd naar mogelijke extra verduurzamingsmaatregelen gekeken worden



Betaalbaar en toegankelijk woonaanbod

De woningen aan de Compagnonshaven zullen onder de eerste aftoppingsgrens blijven.

Woonzorg Nederland signaleert betalingsachterstanden in een vroeg stadium en neemt, zo veel mogelijk persoonlijk, contact op met de bewoner om de achterstand in te lopen en te voorkomen voor de toekomst.

Datum:

Gemeente

Woonzorg Nederland

J. Nijboer

H. Platte

Wethouder

Bestuursvoorzitter