

Projectgerichte welstandscriteria voor woonuitbreidingsplan aan Langedijk.

Onderwerp:	Criteria:
Plaatsing	Afstand tot de straat: zie rooilijn op tekening woningen vrijstaand en halfvrijstaande woningen Woningen zijn gericht (noklijn) in langsrichting op de weg, met dakvlakken op de zuiden (duurzame energie) Losse bijgebouwen, aan- en uitbouwen ondergeschikt; situeren achter de voorgevel van het hoofdgebouw.
Hoofdvorm	1 bouwlaag met kap, overwegend zadeldaken; Woningen een krijgen een symmetrische opzet. Dakhelling 40°- 50° Vrijstaande woningen middelgroot, breedte: tussen de 10 en 12 meter; blokjes van 2 woningen 12 meter breed. Bijgebouwen, aan- en uitbouwen zijn in het algemeen ondergeschikt Goothoogte maximaal 3.5m ¹ De massaopbouw enkelvoudig; enkele woning samengesteld Vorm van de woning is kantig
Aanzicht	Hoekwoningen tweezijdig oriënteren Woningen duidelijk richten naar de openbare ruimte. → pijltje op tekening De geleding van de gevels evenwichtig, onderling mogelijk wisselend Compositie: traditioneel; bij vrijstaande woningen geschakeerd; geen inpandige balkons over de hele breedte van de gevel. Bijgebouwen, aan- en uitbouwen in het algemeen ondergeschikt; op achtererf
Opmaak	Woningen met aan- uit dan wel bijgebouwen in metselwerk kleur rood. dakpannen antraciet; Kleuren passend in de kleurschakering steen- panmonsters te bekijken op het gemeentehuis (cluster vergunningen) Vrijstaande bijgebouwen eventueel in hout uitvoeren Garagedeuren en eventuele houten bergingen schilderen in een gedekte kleur.
Bijzonderheden	Gemeente plant bij de erfscheidingen met de openbare ruimte: beukenhagen; instandhouding- en onderhoudsplicht bewoners. Het gebruik van natuurlijke beplanting als erfscheiding wordt aanbevolen. Geen houten schuttingen grenzend aan het openbare gebied Parkeren op eigen terrein



Verkoop bouwkavels
Weidedijk te Langedijke

Gemeente Ooststellingwerf

Opdrachtgever:

Afd. Ruimte – team B & O

Titel:

Uitbreiding Langedijke

Datum:

09-01-2014

Tekeningnr.:

1-1

Schaal:

Tekenaar:

Rinze Graafstra