

Samenvatting Businessplan Oosterwolde 2026-2030

Het Businessplan 2026-2030 voor Winkelhart Oosterwolde zet de succesvolle samenwerking tussen ondernemers, vastgoedeigenaren en de gemeente voort, met als doel het versterken van het winkelgebied. Deze nieuwe fase bouwt verder op de behaalde resultaten van de eerste periode (2021-2025), waarbij de aantrekkelijkheid, leefbaarheid en economische vitaliteit van het gebied flink zijn verbeterd. De belangrijkste ambitie blijft: een toekomstbestendig winkelgebied waar bezoekers graag komen, langer blijven en meer besteden.

Wat is een Bedrijveninvesteringszone (BIZ)?

Een BIZ is een wettelijk vastgesteld gebied waar ondernemers en vastgoedeigenaren samen investeren in de kwaliteit van hun omgeving. In Oosterwolde draagt ook de gemeente bij aan deze investeringen. Dit geld wordt ingezet voor onder andere de invulling van leegstaande panden, het organiseren van evenementen en het verbeteren van de sfeer en veiligheid. Het gezamenlijke fonds waar iedereen een bijdrage aan levert, zorgt ervoor dat er geen 'free riders' zijn en dat de lasten eerlijk worden verdeeld op basis van de WOZ-waarde van het vastgoed. Door deze collectieve aanpak ontstaat een sterke samenwerking die leidt tot een aantrekkelijker winkelgebied.

Resultaten 2021-2025

In de afgelopen jaren heeft de BIZ al mooie resultaten behaald:

- **Leegstand verminderd:** Het aantal leegstaande panden is flink afgenomen, van twintig bij de start van de BIZ naar slechts enkele nu.
- **Evenementen en marketing:** Er is een jaarlijkse evenementenkalender en een verbeterde online aanwezigheid via de website en sociale media. Dit heeft bijgedragen aan meer bezoekers en meer lokale betrokkenheid.
- **Sfeer en aankleding:** Het winkelgebied is aantrekkelijker gemaakt door nieuwe bloembakken, sfeerverlichting en opvallende kunstprojecten, zoals muurschilderingen en een 'instawall'.
- **Veiligheid:** Er is een keurmerk voor Veilig Ondernemen in samenwerking met de gemeente, politie en brandweer. Twee keer per jaar wordt er een inspectieronde gehouden om de veiligheid en netheid van het gebied te waarborgen.

Doelen en Ambities voor 2026-2030

De komende jaren blijven de kernambities gericht op het behouden en verder verbeteren van het winkelgebied. De centrale doelstelling is om het winkelcentrum van Oosterwolde te ontwikkelen tot een bruisend, aantrekkelijk en toekomstbestendig winkelhart. Dit wordt bereikt door:

1. **Versterken van de samenwerking:** Ondernemers, vastgoedeigenaren en de gemeente blijven gezamenlijk werken aan een visie en strategie om het winkelgebied te verbeteren. Dit zorgt voor snellere besluitvorming en betere uitvoering van initiatieven.
2. **Economische vitaliteit verhogen:** Het winkelgebied moet aantrekkelijk blijven voor bezoekers uit de regio, met een sterk en divers aanbod van winkels en horeca. Er wordt verder geïnvesteerd in het invullen van leegstand, betere bereikbaarheid en het verduurzamen van de openbare ruimte.

3. **Profileren van Oosterwolde:** Het merk 'Winkelhart Oosterwolde' wordt regionaal sterker gepromoot, zowel online als offline. De evenementen worden verder geprofessionaliseerd om meer bezoekers te trekken.
4. **Veiligheid en sfeer verbeteren:** Het keurmerk Veilig Ondernemen wordt voortgezet, en er wordt verder geïnvesteerd in de aankleding van het gebied, zoals groenvoorzieningen en klimaatadaptieve oplossingen.

Concrete Acties

Voor de nieuwe BIZ-periode staan verschillende concrete projecten op de planning:

- **Herinrichting Stationsstraat:** Deze straat wordt vergroend en klaargemaakt voor de toekomst.
- **Horecaplein:** Onderzocht wordt of er een gezellig horecaplein gecreëerd kan worden in het hart van het centrum.
- **Versterken van de ondernemerscommunity:** Er worden nieuwe samenwerkingsverbanden opgezet tussen de ondernemers en vastgoedeigenaren, met als doel om kennis en ervaring te delen en de onderlinge band te versterken. Dit draagt bij aan de kwaliteit van het ondernemerschap.
- **Meting en monitoring:** Er wordt continu gemonitord of de activiteiten bijdragen aan de beoogde resultaten. Hiervoor worden kritische prestatie-indicatoren (KPI's) zoals leegstandscijfers, koopkracht en bezoekersaantallen gemeten.

Waarom Meedoen?

Voor ondernemers en vastgoedeigenaren biedt deelname aan de BIZ duidelijke voordelen:

- **Verbeterde uitstraling en veiligheid:** Door collectief te investeren in een schoner, veiliger en aantrekkelijker winkelgebied, profiteren alle ondernemers van een omgeving die bezoekers aantrekt en uitnodigt om langer te blijven.
- **Gezamenlijke promotie:** De marketing en promotie worden op professioneel niveau opgepakt, wat betekent dat het winkelhart beter gepositioneerd wordt in de regio. Dit vergroot de zichtbaarheid van de winkels en verhoogt de omzet.
- **Eerlijke bijdrage:** De kosten voor de BIZ worden eerlijk verdeeld op basis van de WOZ-waarde, waardoor zowel grote als kleine ondernemers naar draagkracht bijdragen.
- **Langetermijnwaarde:** Door te blijven investeren in het winkelgebied wordt de waarde van het vastgoed op peil gehouden of zelfs verhoogd, wat ook voor vastgoedeigenaren aantrekkelijk is.

Conclusie

Met het Businessplan 2026-2030 blijven we werken aan een krachtig en prachtig winkelhart. Door deelname aan de BIZ bouwen ondernemers en vastgoedeigenaren samen met de gemeente aan een toekomstbestendige omgeving die aantrekkelijk is voor zowel bezoekers als bewoners. Dit zorgt voor meer bezoekers, meer bestedingen en een betere leefbaarheid voor iedereen. Doe mee en investeer in de toekomstbestendigheid van Winkelhart Oosterwolde!

