

B en W van de gemeente :
Ooststellingwerf
Uw nummer : OV-2021-5153
Adr.bouwpl. : De Hildenberg kad. L 803
te APPELSCHA
Betreft bouwaanvraag van :
MUIZER

dossiernummer : W21OSL159-4
datum : 14-09-2022
conclusie : VOLDOET MITS

Geacht College,

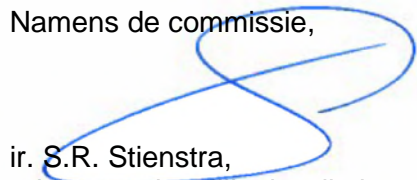
Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens deelt de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit u mee dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, niet geheel voldoet aan redelijke eisen van welstand. De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

- De uitrit van de woning in de hoek hecht zich te zeer aan de naastgelegen uitrit, daarmee ontbreekt een goede aansluiting op de bestaande ritmiek van de uitritten.
- De dakkapel oogt nog te fors in relatie tot het dakvlak als gevolg van de gekozen breedte en hoogte. De gesloten opzet geeft dit element daarbij een onevenwichtig voorkomen. De kritiek kan worden ondervangen door meer glas toe te passen, de voet van de dakkapel 1 dakpan te verhogen en de breedte te beperken tot 1/3 van de noklengte.
- Het horizontale raam op de verdieping lijkt wat klem te zitten onder de kap. Een verlaging van dit raam met zo'n 20 cm kan deze kritiek te ondervangen.
- Zonder bemonstering van materialen en kleuren van gevels en dak is een verantwoorde eindbeoordeling niet goed mogelijk. Toetsing van materiaalmonsters en kleurstalen is gewenst.

Wij stellen voor de kritiek te ondervangen. Voor de beoordeling van een gewijzigd voorstel verwachten wij een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,



ir. S.R. Stienstra,
adviseur ruimtelijke kwaliteit.