

B en W van de gemeente :
Ooststellingwerf
Uw nummer : VOV-2022-4572
Adr.bouwpl. : De Bult 5
te APPELSCHA
Betreft bouwaanvraag van :
MESKEN

dossiernummer : W22OSL109-1
kosten : € 96,00
datum : 14-09-2022
conclusie : VOOROVERLEG

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

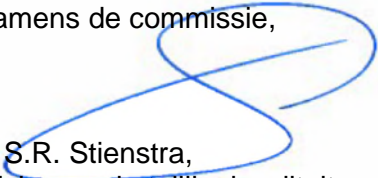
In het kader van dit vooroverleg is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat de ingediende stukken, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, onder voorbehoud uitzicht bieden op een positieve welstandsadvisering.

De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

- De terreininrichting is niet getekend conform het bestemmingsplan, waardoor onder andere de zonnepanelen en de parkeerplaatsen om een andere positionering vragen.
- De voorgestelde berging is plat afgedekt en kent daardoor onvoldoende afstemming op het hoofdgebouw, met de adviseur van de aanvrager is besproken dat er een vrijstaand bijgebouw wordt geplaatst.

Wij stellen voor dat bovengenoemde kritiek wordt verwerkt in het ontwerp en verwachten voor het vervolgadvisie een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,



ir. S.R. Stienstra,
adviseur ruimtelijke kwaliteit.