

B en W van de gemeente :  
Ooststellingwerf  
Uw nummer : VOV-2022-3955  
Adr.bouwpl. : Buterheideveld 20  
te MAKKINGA  
Betreft bouw aanvraag van :  
DE BOER

dossiernummer : W22OSL111-1  
kosten : € 96,00  
datum : 14-09-2022  
conclusie : VOOROVERLEG

J.W. Frisostraat 1  
8933 BN Leeuwarden

administratie  
t (058) 233 79 30

e-mail  
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank  
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

In het kader van dit vooroverleg is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat de ingediende stukken, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, voorsnog geen uitzicht bieden op een positieve welstandsadviesering.

De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

### De plaatsing

De voorgestelde woning kent door de relatief ruime afstanden tot de naastgelegen bebouwing een te solitaire plaatsing. Daarbij doet de positionering op de middenas van de onbebouwde kavel te zeer afbreuk aan de openheid van het gebied. De evenwijdige plaatsing versterkt de kritiek.

Met de aanvrager en diens adviseur is een oplossingsrichting besproken waarbij de woning dichter op een bestaand bebouwingscluster wordt geplaatst en in de diepterichting wordt ontwikkeld.

Gelet op de fundamentele kritiek op de plaatsing zijn de overige aspecten buiten beschouwing gelaten.

Wij stellen voor dat bovengenoemde wordt verwerkt in het ontwerp en verwachten voor het vervolgadvisie een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,

ir. S.R. Stienstra,  
adviseur ruimtelijke kwaliteit.

