

B en W van de gemeente :  
Ooststellingwerf  
Uw nummer : OV-2022-4569  
Adr.bouwpl. : Balkweg 6  
te DONKERBROEK  
Betreft bouwaanvraag van :  
GROOTENHUIS

dossiernummer : W22OSL113-1  
datum : 14-09-2022  
conclusie : VOLDOET NIET

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

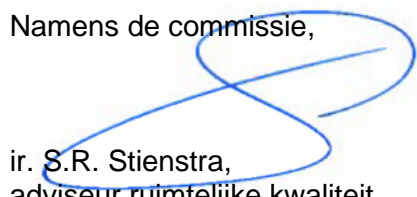
Op grond van de ingediende gegevens deelt de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit u mee dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, niet voldoet aan redelijke eisen van welstand.

De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

De dakkapel oogt te fors in relatie tot het dakvlak. Daarnaast is de dakkapel net boven de verspringing in het dakvlak (gootlijn) geplaatst hetgeen tot een wat onevenwichtig aanzicht leidt. De kap is relatief klein en laag en kent een vrij flauwe dakhelling waardoor de kap weinig ruimte biedt voor een goed geproportioneerde en functionele dakkapel.

Wij stellen voor de kritiek te ondervangen. Voor de beoordeling van een gewijzigd voorstel verwachten wij een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,



ir. S.R. Stienstra,  
adviseur ruimtelijke kwaliteit.