

B en W van de gemeente :
Ooststellingwerf
Uw nummer : VOV-2022-6075
Adr.bouwpl. : Compagnonsweg 2
te WASKEMEER
Betreft bouwaanvraag van :
BIJMA

dossiernummer : W22OSL147-2
kosten : € 74,00
datum : 18-01-2023
conclusie : VOOROVERLEG

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

In het kader van dit vooroverleg is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat de ingediende stukken, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, onder voorbehoud uitzicht bieden op een positieve welstandsadviesering.

De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

Het tussendaks verbindingslid oogt al te nadrukkelijk als gevolg van de forse hoogte van dit bouwdeel. Niet duidelijk is hoe ver dit tussenlid terug ligt ten opzichte van de hoekkeper van de bestaande kap van de woning. Mogelijk is het tussenlid op een al te geringe afstand geplaatst. Met betrekking tot de toepassing van keralit wordt opgemerkt dat de toepassing van hout wordt voorgestaan. De criteria spreken van een gemetselde of houten gevel en een traditionele detaillering. Mogelijke alternatieven voor onbehandeld hout zijn Cape-cod of Modiwood, ook andere alternatieven zijn mogelijk.

Wij stellen voor dat bovengenoemde kritiek wordt verwerkt in het ontwerp en verwachten voor het vervolgadvisie een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,

ir. S.R. Stienstra,
adviseur ruimtelijke kwaliteit.

