

B en W van de gemeente :  
Ooststellingwerf  
Uw nummer : Z2023-00003464  
Adr.bouwpl. : Venekoterweg hoek Houtwal Kad. C 4831  
te OOSTERWOLDE  
Betreft bouwaanvraag van :

dossiernummer : W23OSL110-1  
kosten : € 101,00  
datum : 16-08-2023  
conclusie : VOOROVERLEG

J.W. Frisostraat 1  
8933 BN Leeuwarden

administratie  
t (058) 233 79 30

e-mail  
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank  
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

In het kader van dit vooroverleg is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat de ingediende stukken, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, voorsnog geen uitzicht bieden op een positieve welstandsadvisering.

De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op de ruimte en de aanzichten.

- Het pand komt bij de brug op de hoek van de Venekoterweg en de Opsterlandse compagnonsvaart, maar toont zich naar zowel de hoek als de vaart afwerend. Dit hangt o.a. samen met de geslotenheid van de gevels. Het gebruik van verschillend gevelmateriaal en kleur is hier als middel ontoereikend.

Mogelijk dat met een meer gelaagde gevelopbouw meer expressie bereikt kan worden, misschien dat toch ook de verdeling van functies in het gebouw heroverweging behoeft.

Wij stellen voor dat bovengenoemde wordt verwerkt in het ontwerp en verwachten voor het vervolgadvisie een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,

ir. S.R. Stienstra,  
adviseur ruimtelijke kwaliteit.