



## Adresgegevens

't Oost 11, Oosterwolde  
Postbus 38, 8430 AA Oosterwolde  
[ooststellingwerf.nl](http://ooststellingwerf.nl)  
[gemeente@ooststellingwerf.nl](mailto:gemeente@ooststellingwerf.nl)  
f Ooststellingwerf  
@Owerf  
@Ooststellingwerf

## Openingstijden gemeentehuis

Maandag 08.30 – 12.30 uur  
Dinsdag en woensdag 08.30 – 16.30 uur  
Donderdag 08.30 – 19.30 uur  
Vrijdag 08.30 – 12.30 uur  
We werken op afspraak. Maak online een afspraak via [ooststellingwerf.nl/afspraakmaken](http://ooststellingwerf.nl/afspraakmaken) of bel naar 14 0516.

## Milieustraat

Nanningaweg 47b, 8431 AC Oosterwolde (0900) 21 00 215  
Maandag t/m vrijdag 9.00 - 16.30 uur  
Zaterdag 8.30 - 14.30 uur  
Vooraf reserveren is wenselijk, via de Afvalapp van Omrin of via [omrin.nl](http://omrin.nl).

## Gebiedsteam voor zorg, inkomen en ondersteuning

't Oost 11, 8431 LE Oosterwolde (0516) 820 100  
[GBT@ooststellingwerf.nl](mailto:GBT@ooststellingwerf.nl)  
[ooststellingwerf.nl/gebiedsteam](http://ooststellingwerf.nl/gebiedsteam)  
Vrije inloop, elke werkdag tussen 09.00 en 13.00 uur

## In gesprek met B&W

Voor een gesprek met de burgemeester of een wethouder kunt u een afspraak maken via 14 0516.

Lees het hele artikel op onze website:



[ooststellingwerf.nl/oud-woorden-in-mijn-eigen-huis](http://ooststellingwerf.nl/oud-woorden-in-mijn-eigen-huis)

## Oud worden in mijn eigen huis: hoe betaal ik dat?

Hoe kan ik mijn huis aanpassen zodat ik langer thuis kan blijven wonen? Moet ik wel of niet investeren in het verduurzamen van mijn woning of een traplift? En hoe betaal ik dat? "Wij helpen inwoners bij het op een rij zetten van de voor- en nadelen van het aanpassen van de woning. Samen kijken we welke stappen hierbij komen kijken en in welke volgorde", vertelt Kadir Gul. Als medewerker Gebiedsteam helpt hij inwoners bij vragen over wonen, welzijn en geld.

"Als je ouder wordt, veranderen ook je woonwensen. Vaak willen mensen zolang mogelijk in hun eigen huis blijven wonen", vertelt Kadir. "Dan is het goed om op tijd na te denken over aanpassingen die nodig zijn om oud te worden in je eigen huis. Bijvoorbeeld als je minder mobiel wordt, of als je kinderen de deur uit zijn en je bepaalde kamers een andere bestemming wilt geven. Misschien komen je kleinkinderen veel bij je over de vloer en wil je daarom je woning aanpassen."

### Verschillende mogelijkheden om jouw woning toekomstbestendig te maken

Wat je woonwens ook is, er zijn veel mogelijkheden om jouw woning klaar te maken voor de toekomst. Denk hierbij aan een badkamer met inloopdouche en antislip tegels, het verplaatsen van de slaapkamer naar de begane grond of een camera bij de voordeur. Op deze manier blijf je net zo lang in jouw huis wonen als je wilt. Maar hoe betaal je deze aanpassingen? Kadir: "De voordeligste manier om een verbouwing of aanpassing aan je huis te financieren blijft natuurlijk spaargeld, maar daarnaast is er vaak meer mogelijk dan je denkt."

Als gemeente bieden we via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland (SVN) verschillende leningen aan.

### De Verzilverlening: overwaarde op je huis inzetten

Woon je alweer een tijdje in je koophuis, dan heb je misschien overwaarde op je woning. Dit betekent dat de waarde van je woning hoger is dan je hypotheek. Dat geldt ook als je je hypotheek al helemaal afgelost hebt. Als je niet wilt verhuizen, kun je via de Verzilverlening deze overwaarde gebruiken voor de financiering van de aanpassing. Op deze lening hoeft je niet maandelijks af te lossen. De rente wordt jaarlijks bij de restschuld van jouw

woning opgeteld. De lening wordt afgelost aan het einde van de looptijd, bij verkoop van de woning of bij overlijden van de langstlevende schuldenaar. Hierdoor hoeft je jouw spaargeld niet te gebruiken en heb je geen extra maandlasten.

### Stimuleringslening langer thuis

De Stimuleringslening langer thuis is voor woningeigenaren en voor huurders. Het is een lening voor het bekostigen van maatregelen die nodig zijn om zo lang mogelijk in je eigen huis te blijven wonen. De Stimuleringslening is een soort hypotheek met gunstige voorwaarden. Hierop los je maandelijks af maar tegen een aantrekkelijk rentepercentage (nu 1,7%). Er worden minder hoge eisen gesteld aan leeftijd en inkomen.

### Investeren in zonnepanelen, isolatie of een warmtepomp

Met beide leningen kun je jouw woning aanpassen om langer thuis te blijven wonen. Je woning verduurzamen? Ook dat is mogelijk. Denk bijvoorbeeld aan zonnepanelen, isolatie of een warmtepomp.

### Contact

Wil je meer weten over bovengenoemde leningen? Heb je vragen over het aanpassen van je woning?

Kadir en zijn collega's denken graag met je mee. Neem contact op met het Gebiedsteam op werkdagen tussen 9.00 en 17.00 uur door te bellen naar (0516) 820 100 of te mailen naar [GBT@ooststellingwerf.nl](mailto:GBT@ooststellingwerf.nl). Je staat er niet alleen voor.

Lees het volledige artikel op onze website: [ooststellingwerf.nl/oud-woorden-in-mijn-eigen-huis](http://ooststellingwerf.nl/oud-woorden-in-mijn-eigen-huis).

## Webinar voor mantelzorgers

Op 29 februari is een webinar voor mantelzorgers over grenzen aangeven. Je grenzen aangeven is voor iedereen belangrijk. En zorg je voor een ander? Dan is het extra belangrijk dat je je grenzen bewaakt. Zeker als je lang/intensief voor iemand zorgt. Leer in dit webinar om je grenzen beter te bewaken. Het webinar is van 19.30 tot 20.30 uur.

Het webinar wordt georganiseerd door de gemeente Ooststellingwerf samen met

verschillende organisaties op het gebied van mantelzorg in Friesland. Het webinar wordt gegeven door trainers van MantelzorgNLpro.

Aanmelden kan via de mail [l.bergsma@ooststellingwerf.nl](mailto:l.bergsma@ooststellingwerf.nl) of telefonisch via Lyan Bergsma, 06-45882022. Het webinar is via Zoom. Na aanmelding ontvang je een link.

Er zijn een beperkt aantal plaatsen beschikbaar, vol=vol!

## NLdoet 15 en 16 maart 2024

Ben je benieuwd of vrijwilligerswerk iets voor jou is? Doe dan 15 of 16 maart 2024 mee met de grootste vrijwilligersactie van Nederland: NLdoet. NLdoet is een initiatief van het Oranjefonds en zet vrijwilligerswerk in de spotlights.

Kom bijvoorbeeld op 16 maart een dagdeel meehelpen in de tuin met DemenTalent. Wil je weten welke activiteiten er nog meer bij jou in de buurt zijn? Of heeft jouw organisatie een leuke NLdoet activiteit? Een overzicht van alle activiteiten en meer informatie vind je op [nldoet.nl](http://nldoet.nl).



### Wij doen mee aan NL doet! Help je mee?

16 maart 2024  
Van 8.30 tot 17.00 uur  
Schapekamp, Oosterwolde

Lemmet Krol  
Vrijwilliger



**Help mee met het opknappen van de tuin!**

Kom deze middag gezellig schoffelen, onkruid wieden, plantjes potten en nestkastjes maken.

Je bent van harte welkom!

Meld je aan via [www.nl doet.nl](http://www.nl doet.nl)  
Zoek op 'Oosterwolde' >  
We doen het samen in de Tuin!

sun enz  
oranje fonds

## Voedselbank

Algemeen telefoonnummer: (06) 46 33 39 11 (ma t/m vr 9.00 uur tot 17.00 uur).  
Aanvraag voedselpakket telefoonnummer: (06) 21 62 00 15 (ma t/m vr 9.00 uur tot 12.00 uur).  
Kijk voor meer informatie op [voedselbankooststellingwerf.nl](http://voedselbankooststellingwerf.nl).

## Mededelingen

De hieronder genoemde informatie heeft geen officiële status. De officiële bekendmaking kunt u vinden in het elektronisch gemeentebled, via [officielebekendmakingen.nl/gemeentebled](http://officielebekendmakingen.nl/gemeentebled). Aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn nog niet openbaar en liggen ook niet ter inzage. Als een omgevingsvergunning verleend is kunt u deze digitaal opvragen via ons algemene e-mailadres [gemeente@ooststellingwerf.nl](mailto:gemeente@ooststellingwerf.nl). U krijgt dan de vergunning per e-mail toegestuurd. Er kan alleen bezwaar worden gemaakt op een verleende omgevingsvergunning, niet op een aanvraag.

### Aanvragen:

**Appelscha**  
Boerestreekplein - organisatie kermis Appelscha  
9 t/m 12 mei 2024  
Vaart Zz 48 - plaatsen beeldhouwwerk  
winkelcentrum

**Haulerwijk** - organisatie wandelvierdaagse  
Haulerwijk

**Oosterwolde**  
Trambaan 9 - organisatie plantjesmarkt 10 t/m  
13 april 2024

### Besluiten:

**Haulerwijk**  
Dokter Beumerstraat 17,19,21,23 en 25 - bouw 1  
vrijstaande woning en 4 2 onder 1 kap woning

### Oosterwolde

Stationsstraat en Houtwal - organisatie  
zomermarkten 29 juli, 5, 12 en 19 augustus 2024

### Ontwerpbesluiten:

**Oosterwolde**  
Rikkingahof 1 - brandveilig gebruik gedeelte  
nieuwbouw van 2017

### Wilt u bezwaar maken?

Voor de procedures verwijzen we u naar [ooststellingwerf.nl/bezwaar](http://ooststellingwerf.nl/bezwaar)

### Reacties n.a.v. vergunningen

Uw reacties, bedenkingen, bezwaren of zienswijzen kunt u schriftelijk richten aan: Burgemeester en wethouders Postbus 38, 8430 AA Oosterwolde



## Aanslag gemeentelijke belastingen

Op 23 februari ontvangt u de aanslag gemeentelijke belastingen. Op de aanslag staan de bedragen voor de gemeentelijke belastingen, zoals de onroerendezaakbelasting, rioolheffing en afvalstoffenheffing.

### WOZ-waarde van uw woning of bedrijfspand

Op de aanslag staat ook de WOZ-waarde(n) van uw woning(en) en/of uw bedrijfspand(en). Op de website van de gemeente staat hoe de WOZ-waarde tot stand is gekomen.

### Bezwaar maken? Eerst even bellen!

Wilt u bezwaar maken tegen de hoogte van de aanslag of tegen de WOZ-beschikking? Bel dan eerst met de gemeente via 14 0516. Een telefoontje kan al veel vragen beantwoorden. De taxateur kan met u de waarde bekijken. Als u daarna toch bezwaar wilt maken, dan kunt u dit het beste zelf doen. Zelf bezwaar maken is

gemakkelijk, het kan digitaal en bespaart veel geld. Op onze website staat hoe u dit eenvoudig kan doen.

Krijgt u post in de brievenbus of via de Berichtenbox van MijnOverheid?

Als u zich heeft aangemeld voor MijnOverheid staat de aanslag online voor u klaar in de Berichtenbox. Dit bericht verwijst u door naar Mijn Ooststellingwerf. U krijgt de aanslag dan niet meer per post.

### Kwijtschelding

Kunt u de gemeentelijke belastingen niet betalen? Dan is misschien kwijtschelding mogelijk. Kijk op [ooststellingwerf.nl/kwijtschelding](https://ooststellingwerf.nl/kwijtschelding).

### Meer informatie?

Heeft u nog vragen of wilt u nog meer weten? Ga naar [ooststellingwerf.nl/belastingen](https://ooststellingwerf.nl/belastingen).

## Bestemmingsplan(nen) en omgevingsvergunning(en) ter inzage

Het college van B&W heeft het wijzigingsplan Hoofdweg-Boven 29 in Haulerwijk ongewijzigd vastgesteld. Het wijzigingsplan ligt vanaf 13 februari 2024 tot en met 25 maart 2024 ter inzage.

U kunt het ontwerp wijzigingsplan (planidentificatienummer: NL.IMRO.0085.WPHB29Haulerwijk-ON01) inzien tijdens de openingstijden van het gemeentehuis. Maak

hiervoor eerst een afspraak. Dat kan via onze website of telefonisch via 14 0516. De stukken zijn ook digitaal in te zien op [ruimtelijkeplannen.nl](https://ruimtelijkeplannen.nl). Tijdens de inzagetermijn kunt u beroep indienen.

Let op: dit is geen officiële bekendmaking. U vindt de officiële bekendmaking in het gemeentebblad via [officielebekendmakingen.nl](https://officielebekendmakingen.nl).

## Opfriscursus Verkeer in Oosterwolde

Donderdag 22 februari is er een Opfriscursus Verkeer in Oosterwolde. Deze wordt georganiseerd door Stichting Bevordering Verkeerseducatie. Een korte theoretische cursus voor de ervaren bestuurder die op de hoogte wil blijven van de (nieuwe) verkeersregels en -borden in het verkeer.

**Datum:** Donderdag 22 februari

**Tijd:** 09.00 – 12.00 uur. Inloop vanaf 08.30 uur.

**Locatie:** De Miente, Snellingerdijk 39 in Oosterwolde

U kunt zich opgeven bij Jelly Helmer van de SBV via [jelly@stichtingsbv.nl](mailto:jelly@stichtingsbv.nl) of via het aanmeldformulier op de website [stichtingsbv.nl](https://stichtingsbv.nl). Telefonische opgave kan via 06-21 41 36 24.



## Melddesk wordt BuitenBeter

Ziet u ergens zwerfafval, een kapotte lantaarnpaal, losse stoeptegel of valt u iets anders op in de gemeente? Dan horen wij dat graag. Dit kon altijd via Melddesk of MijnGemeente app. Omdat dit is overgenomen door een andere partij wordt dit BuitenBeter. Sinds **woensdag 7 februari** is het mogelijk meldingen te maken via de BuitenBeter app.

### Melding maken via de website

Wilt u of kunt u de app niet gebruiken? Ook via onze website kunt u een melding maken. Ga daarvoor naar: [ooststellingwerf.nl/melding-doen](https://ooststellingwerf.nl/melding-doen).

**BuitenBeter**

Waar gaat je melding over?

Er ligt weer heel veel afval naast de container

Welk onderwerp past het beste bij je melding?

Download nu de BuitenBeter app.

In de App Store of in de Google Play Store