

## Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Brink 4 in Oosterwolde

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ooststellingwerf hebben op 3 augustus 2023 een anterieure overeenkomst Brink 4 te Oosterwolde ex artikel 6.24 Wro, gesloten met Bouwe Blinder BV.

### Locatie en plan:

Deze anterieure overeenkomst heeft betrekking op de realisatie van een nieuw te bouwen appartementencomplex bestaande uit zes (6) koopappartementen aan de Brink 4 te Oosterwolde, het exploitatiegebied is kadastraal bekend gemeente Oosterwolde, sectie A, nummer 6663, nummer 7169 (deels) en nummer 7437 (deels), met een gezamenlijke grootte van ca. 660 m<sup>2</sup>.

### In deze overeenkomst is afgesproken:

- dat de gemeente zich inspant om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken;
- dat de initiatiefnemer tot ontwikkeling en realisatie van het exploitatiegebied zal komen;
- dat de initiatiefnemer voor haar rekening en risico de openbare voorzieningen zal realiseren;
- dat de initiatiefnemer verplicht is om de procedure en/of legeskosten en eventuele aanlegkosten aan de gemeente te vergoeden (exploitatiebijdrage);
- dat de initiatiefnemer verplicht is om eventuele planschade aan de gemeente te vergoeden;
- dat de gemeente behoudens de exploitatiebijdrage, de planschade en de door de initiatiefnemer overige verschuldigde leges, geen (aanvullende) kosten ter zake van het project op de initiatiefnemer zal verhalen.

### Algemene informatie:

Omdat deze overeenkomst is aangegaan voordat de benodigde planologische wijziging heeft plaatsgevonden, wordt deze overeenkomst een anterieure (voorafgaande) overeenkomst genoemd. Een anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst waarin het kostenverhaal geregeld is, die de gemeente met één of meerdere grondeigenaren sluit. Hiermee voldoen wij aan de verplichting dat het kostenverhaal (anderszins) is verzekerd (artikel 6:12 Wro). Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

### Bezwaar/beroep:

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en/of de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomsten kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

**Bijbehorende publicatie:**

- Nieuwe Ooststellingwerver (d.d. 15 augustus 2023)
- Website gemeente Ooststellingwerf