

## **Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Ecommunitypark fase II**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ooststellingwerf hebben op 21 maart 2024 een anterieure overeenkomst vanwege de ontwikkeling van het Ecommunitypark fase II in Oosterwolde ex artikel 13.13 Omgevingswet gesloten met Ecommunitypark Ontwikkeling B.V.

### **Locatie en plan:**

Deze anterieure overeenkomst heeft betrekking op de eerste gerealiseerde fase van het park en op een uitbreiding met een tweede fase groot circa 7,4 hectare. Het exploitatiegebied is kadastraal bekend Gemeente Oosterwolde sectie D, nummer 2329 ter grootte van ongeveer 145.894 m<sup>2</sup>.

### **Overeenkomst**

De gemeente en Ecommunitypark Ontwikkeling B.V. zijn een overeenkomst aangegaan over het kostenverhaal en eisen omtrent verkeersveiligheid en volksgezondheid van de voorzieningen in het bestemmingsplan Ecommunitypark fase II. Het plan betreft een private ontwikkeling waarin zich ondernemers kunnen vestigen. Om die reden zijn er geen openbare voorzieningen in het plangebied en voorziet de overeenkomst uitsluitend op de wijze van aanleg van voor algemeen gebruik bestemde voorzieningen waarbij de veiligheid en/of de volksgezondheid in het geding is.

### **Algemene informatie:**

Omdat deze overeenkomst is aangegaan voordat de benodigde planologische wijziging heeft plaatsgevonden, wordt deze overeenkomst een anterieure (voorafgaande) overeenkomst genoemd. Een anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst waarin het kostenverhaal geregeld is, die de gemeente met één of meerdere grondeigenaren sluit. Hiermee voldoen wij aan de verplichting dat het kostenverhaal (anderszins) is verzekerd (artikel 13.13 Omgevingswet). Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

### **Bezwaar/beroep:**

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en/of de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomsten kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.