

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 29 Aug 2017 11:52:49 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@beverwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@beverwijk.nl>
Subject: Plantage parkeerbalans fase 4 en 5

Beste 5.1.2.e

Hierbij de parkeerbalans Plantage fase 4 en 5 op basis van de nieuwste aanvraag.

Bouwprogramma fase 4 en 5:

111 woningen:

- 25 rijtjeswoningen, bvo 90-140 m2, parkeren eigen terrein
- 13 rijtjeswoningen, bvo 90-140 m2, zonder parkeren eigen terrein
- 49 appartementen, bvo 2 x ca. 40-60 m2 + 24 x 60-80 m2 + 23 x 80-120 m2, beschikbaarheid over 29 parkeerplaatsen op eigen terrein
- 10 beneden/boven woningen, bvo 60-90 m2, parkeren eigen terrein
- 14 beneden/boven woningen, bvo 90-140 m2, parkeren eigen terrein

Uitgangspunten:

- Het appartementencomplex met 49 appartementen heeft een besloten binnenterrein met 29 parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen zijn uitsluitend bestemd voor bewoners appartementencomplex
- het parkeren op eigen terrein wordt berekend als "oprit-parkeren" en daarom in de parkeerbalans gerekend als 0,8 parkeerplaats

Parkeernorm in schil centrum:

voor de 25 rijtjeswoningen met "oprit-parkeren" en bvo 90-140 m2 geldt de parkeernorm 1,3 ppl/app, waarvan 0,3 ppl voor bezoek.

voor de 13 rijtjeswoningen zonder "oprit-parkeren" en bvo 90-140 m2 geldt de parkeernorm 1,3 ppl/app, waarvan 0,3 ppl voor bezoek.

voor de appartement (1) met bvo 40-60 m2 geldt de parkeernorm 0,9 ppl/app, waarvan 0,3 ppl voor bezoek.

voor het appartementen (24) met bvo 60-80 m2 geldt de parkeernorm 1,1 ppl/app, waarvan 0,3 ppl voor bezoek.

voor het appartementen (23) met bvo 80-120 m2 geldt de parkeernorm 1,3 ppl/app, waarvan 0,3 ppl voor bezoek.

voor de 10 beneden/boven woningen met "oprit-parkeren" bvo 60-90 m2 geldt de parkeernorm 1,1 ppl/woning, waarvan 0,3 ppl voor bezoek.

voor de 14 beneden/boven woningen met "oprit-parkeren" bvo 90 -140m2 geldt de parkeernorm 1,3 ppl/woning, waarvan 0,3 ppl voor bezoek.

Maatgevend moment:

Net als in de andere faseringen is voor het bouwplan de zaterdagavond als maatgevend moment bepalend.

Voor het bezoeker parkeren geldt op dit moment een aanwezigheidspercentage van 100%.

Voor het bewoners parkeren geldt op dit moment een aanwezigheidspercentage van 80%.

Parkeervraag:

Bewoners:

25 x (1,3-0,3)= 25 ppl.

13 x (1,3-0,3)= 13 ppl.

1 x (0,9-0,3)= 0,6 ppl.

24 x (1,1-0,3)= 19,2 ppl.

10 x (1,1 -0,3)= 8 ppl.

14 x (1,3-0,3)= 24 ppl.

bewonerstotaal 89,8 is afgerond 90 ppl, op maatgevend moment 0,8 x 90 = 72 ppl.

Bezoekers:

bezoekerstotaal $111 \times 0,3 = 33,3$ is afgerond 34 ppl., op maatgevend moment $1,0 \times 34 = 34$ ppl.

totaal bewoners+bezoekers: 106 ppl.

Parkeercapaciteit:

eigen terrein:

appartementencomplex 29 ppl.

49 woningen met p eigen terrein $49 \times 0,8 = 39,2$ ppl.

totaal eigen terrein 68,2 ppl. Is afgerond 68 ppl.

Minimaal vereist op de openbare weg:

verschil tussen parkeervraag en parkeercapaciteit $106 - 68 = 38$ ppl.

Balans:

Voor fase 4 en 5 van dit bouwplan moeten dus minimaal 38 parkeerplaatsen op de openbare weg worden aangelegd.

Uit de parkeerberekening voor de eerdere fasen van dit bouwplan kwam een tekort van 7 parkeerplaatsen.

In totaal moeten er daarom minimaal $38 + 7 = 45$ parkeerplaatsen op de openbare weg worden aangelegd.

Dit aantal zou eigenlijk verhoogd moeten worden met 20 tot 70 extra parkeerplaatsen.

Bestuurlijk werd in 2010 besloten om bij het realiseren van dit bouwplan het parkeertekort in de aangrenzende woonbuurten (Aagtendorp en Cornelis Matersweg) te verlichten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Ruimte / GEO-Informatie-Werken, gemeente Beverwijk

www.beverwijk.nl

0251-256256 en 5.1.2.e

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e