

## **Aanbieden waboberaad**

Documentnummer INT-16-27357

Het pand Arendsweg 44 is in gebruik genomen als werkplaats. Het pand heeft de bestemming detailhandel. Nav deze functiewijziging heeft het college klachten ontvangen en is een vooraankondiging last onder dwangsom verzonden.

SIG heeft zienswijzen ingediend en we hebben d.d. 22 april een gesprek met hen gehad. Hierin is afgesproken dat ze een "schetsplan" indienen, zodat we kunnen beoordelen of dit gebruik tot eind 2017 met een tijdelijke vergunning verleend kan worden.

Graag een oordeel van ro en een verkeerskundige of deze functie op deze locatie wenselijk is.

Tevens een antwoord op de vraag of er voor deze functiewijziging, in een bestaand gebouw met een woning op de verdieping, geluidsnormen gelden.

5.1.2.e

2 mei 2016

# Schetsplan omgevingsvergunning

## Beverwijk

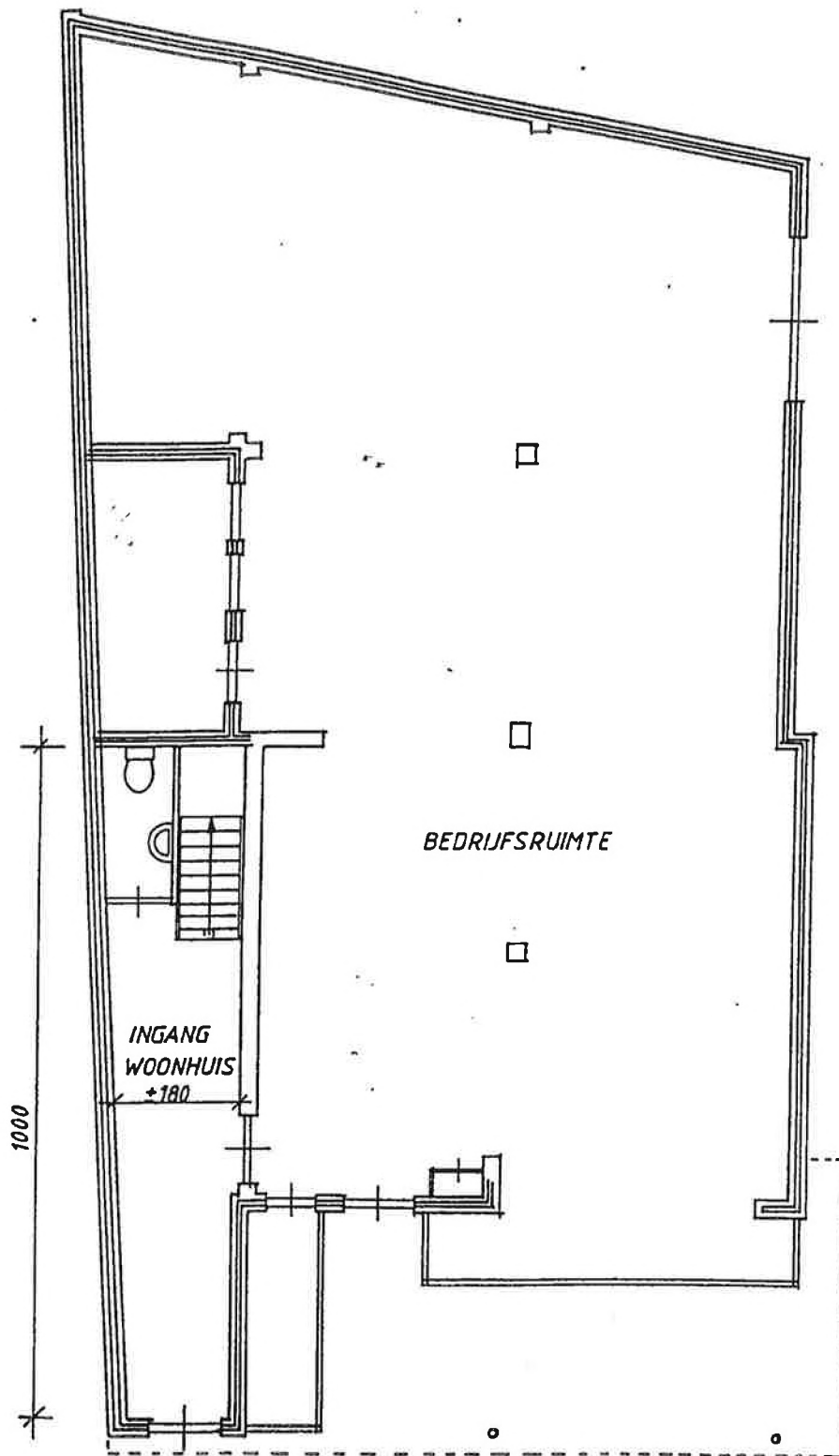
Datum 26-04-2016 16:29:46

| Informatie                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tekstvlak                                              | <p>Incomplete aanvragen worden niet in behandeling genomen. Vermelde bijlagen uploaden bij uw schetsplan. Uit de tekeningen moet blijken wat u wilt gaan (ver) bouwen. Bij het vergroten en/of veranderen van een bestaand bouwwerk, ook hoe het oorspronkelijke gebouw/bouwwerk er uitzag en in gebruik is. (Situatietekening (schaal 1:500 of 1:1000) het volgende moet worden aangegeven:</p> <p>de plek van het te bouwen bouwwerk op het te bouwen terrein met maatvoering ten opzichte van de erfgronden de aangrenzende terreinen met daarop voorkomende bebouwing<br/>sectie + sectienummer + noordpijl<br/>duidelijke maatvoering</p> <p>Tevens bijvoegen:</p> <p>duidelijke bouwkundige tekeningen (schaal 1:100) plattegrond van de bestaande en nieuwe bouwla(a)g(en) van het bouwwerk dat wordt gebouwd<br/>dwarsdoorsnede van de bestaande en nieuwe toestand alle gevelaanzichten van de bestaande en nieuwe toestand, inclusief belendingen. Details op schaal 1:5/10/20 van: - de aansluiting van de gevel met de begane grond - de aansluiting van de gevel met het dak - relevante details -<br/>duidelijke maatvoering<br/>Foto's van bestaand bouwwerk en belendingen.</p> |
| Tekstvlak                                              | <p>Niet in te vullen door de aanvrager</p> <p>Ingediend op:</p> <p>Projectomschrijving:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Burger of bedrijf                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Doet u deze aanvraag als burger of namens een bedrijf? | Bedrijf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Bedrijf                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| KvK-nummer                                             | 41222776                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bedrijfsnaam                                           | SIG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Uw gegevens/gegevens contactpersoon                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Voornamen                                              | 5.1.2.e                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Tussenvoegsel(s)                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Achternaam                                             | 5.1.2.e                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Geslacht                                               | 5.1.2.e                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Postcode                                               | 5.1.2.e                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Huisnummer                                             | 5.1.2.e                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huisnummertoevoeging                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Straatnaam                                                                              | 5.1.2.e                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Woonplaats                                                                              | Beverwijk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Telefoonnummer overdag                                                                  | 5.1.2.e                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| E-mailadres                                                                             | 5.1.2.e @sig.nu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Gegevens bouwlocatie</b>                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Straatnaam                                                                              | Arendsweg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Huisnummer                                                                              | 44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Huisnummertoevoeging                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Postcode                                                                                | 1944JE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Plaatsnaam                                                                              | Beverwijk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Gelden de werkzaamheden voor meerdere adressen/<br>percelen?                            | nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Toelichting over de locatie                                                             | 5.1.2.e                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Kadastrale gemeente                                                                     | Beverwijk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Kadastrale sectie                                                                       | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Perceelnummer                                                                           | 11097 (A1 Gedeeltelijk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Eigendomsituatie                                                                        | u bent huurder van het perceel                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Wat is uw belang bij deze aanvraag?                                                     | De SIG is huurder van het pand en biedt hier dagbesteding aan mensen met een verstandelijke beperking. Dit was eerst in de vorm van een winkel. Vanwege de wijziging van de aard van het werk valt dit nu niet binnen het bestemmingsplan. Er is een overbrugging nodig tot het eind van het huurcontract te weten 30 september 2017 |
| Geef een korte omschrijving van het verzoek                                             | Een vergunning om de bestemming detailhandel tijdelijk te wijzigen naar een maatschappelijke bestemming tot en met 30-09-2017                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Het bouwen</b>                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Is bouwen van toepassing?                                                               | nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Gebruik bouwwerk/terrein</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Waar gebruikt u het bouwwerk/terrein nu voor?                                           | overige gebruiksfunctie(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Materialen en kleuren</b>                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Beschrijf van alle onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten                                               | nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening</b>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Wijkt u af van de vigerende planologische regels?                                       | nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Heeft u al eerder overleg gehad met een van onze medewerkers?                           | ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Medewerker gemeente</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Met wie heeft u contact gehad?                                                          | Anders: vul hieronder de naam in                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Naam bij anders                                                                         | 5.1.2.e en 5.1.2.e                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Realisatie bouwwerk</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en/of bijbehorende terrein(nen)?            | Winkel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat is het gebruik na uitvoering van de werkzaamheden?                       | Inpakafdeling: in de ruimte werken gemiddeld 10 mensen met een verstandelijke beperking. Zij verpakken kleine artikelen voor drie externe bedrijven.                                                                                                 |
| Hoe wordt parkeergelegenheid gerealiseerd?                                   | De cliënten (mensen met een beperking) hebben geen rijbewijs dus zorgen niet voor parkeerdruk. Er werkt één begeleider, die gebruik kan maken van de reguliere parkeerplaats. Per dagdeel maakt gemiddeld 70% van de cliënten gebruik van het busje. |
| Op welke wijze en hoe vaak vinden verkeersbewegingen naar de locatie plaats? | Verkeersbewegingen zie bijlage                                                                                                                                                                                                                       |
| Overige zaken die van belang kunnen zijn                                     | Het weekend zijn er geen activiteiten; werktijden zijn van 9.00 uur tot en met 15.30 uur.                                                                                                                                                            |
| <b>Bijlagen</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Tekstvlak                                                                    | Voeg de benodigde bijlagen toe. Bestandsgrootte maximaal 8 Mb per bijlage                                                                                                                                                                            |
| Bijlage                                                                      | 571f7b5a9f010_tekening Winkel.pdf                                                                                                                                                                                                                    |
| Bijlage                                                                      | 571f7b5a9fcb4_verkeersbewegingen.docx                                                                                                                                                                                                                |
| Bijlage                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bijlage                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bijlage                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bijlage                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bijlage                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bijlage                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bijlage                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bijlage                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bijlage                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                      |

Schaal 1:100



na 42a

BEGANE GROND

5.1.2.e

5.1.2.e

1



**SIG**  
sinds 1969

organisatie voor  
ondersteuning van mensen  
met een beperking

## **PARKEERSITUATIE ARENDSWEG**

In het winkelpand aan de Arendsweg 44, genieten gemiddeld 8 cliënten per dagdeel arbeidsmatige dagbesteding. Tot mei 2015 werden hier winkelactiviteiten gedaan.

De situatie is hierna veranderd in een inpakafdeling.

Feitelijk is dit het inpakken van zakjes poedersuiker aan een tafel. De leverancier komt één keer per maand producten leveren met een bestelwagen. De ingepakte producten neemt hij dan weer mee. Ten tijde van deze beschrijving is er één leverancier. Soms wordt er wel eens voor een andere leverancier een tandenstoker en een pepermuntje in een zakje gedaan.

De cliënten die dagbesteding genieten, hebben allen geen rijbewijs. 70% van de cliënten wordt gebracht met een busje, de overige cliënten komen op de fiets of met de stadsbus.

De medewerkers (begeleiders vanuit de SIG) komen met de fiets of als zij met de auto komen zetten zij deze verderop in de wijk. Er werkt altijd één begeleider per dag.

De cliënten die met een busje worden gebracht, stappen uit de bus die geparkeerd staat in een parkeervak. Zodra cliënten binnen zijn, vertrekt de bus. In eerder gestuurde stukken staan de bussen per dagdeel waardoor u kunt zien wat de verkeersbewegingen zijn.

**Busbewegingen:****April 2016**

|           | Ochtend | Tussen de middag | Eind middag |
|-----------|---------|------------------|-------------|
| Maandag   | 4x      | 2x               | 2x          |
| Dinsdag   | 4x      | 3x               | 2x          |
| Woensdag  | 4x      | 1x               | 2x          |
| Donderdag | 2x      | 2x               | 1x          |
| Vrijdag   | 4x      | 2x               | 1x          |

**Aantal cliënten:**

|           | Ochtend | Middag |
|-----------|---------|--------|
| Maandag   | 8       | 7      |
| Dinsdag   | 11      | 7      |
| Woensdag  | 9       | 6      |
| Donderdag | 10      | 9      |
| Vrijdag   | 7       | 3      |
|           |         |        |

**Verkeersbewegingen Leveranciers producten voor de inpak**

Eén keer per maand worden er spullen geleverd, bij levering nieuwe producten worden ingepakte producten opgehaald. Soms kan het voorkomen dat er een keer tussendoor wordt opgehaald. Dit geldt voor drie leveranciers met verschillende frequentie. Momenteel wordt er voor één leverancier gewerkt.