

5.1,2E

Van: 5.1,2E, 5.1,2E
Verzonden: woensdag 27 september 2023 16:57
Aan: 5.1,2E
Onderwerp: RE: taxatie strand Wijk aan Zee (def. versie)

Beste 5.1,2E,

Kan jij het taxatierapport definitief maken?
Graag ontvangen we de rapportage uiterlijk di 3 okt 17.00 uur.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E
Medewerker Grondzaken

Afwezig: vr.

T 5.1,2E
Email: 5.1,2E

Bezoekadres: Stationsplein 48 | 1948 LC | Beverwijk
Postadres: Postbus 450 | 1940 AL | Beverwijk
Website www.beverwijk.nl

gemeente
beverwijk



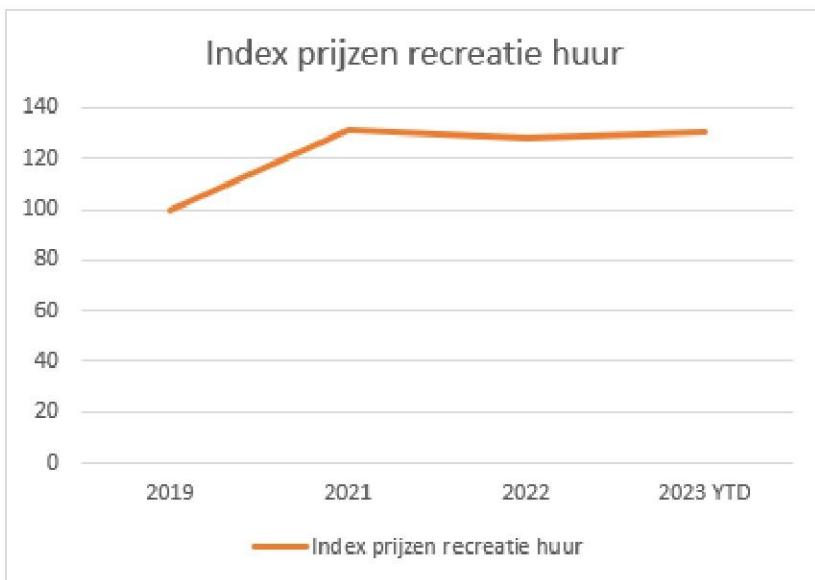
Van: 5.1,2E <5.1,2E >
Verzonden: woensdag 6 september 2023 16:28
Aan: 5.1,2E, 5.1,2E <5.1,2E >
Onderwerp: RE: taxatie strand Wijk aan Zee (aanvullende vraag)

Beste 5.1,2E,

Helaas zijn veel van die data vertrouwelijk.

Onderstaand heb ik geanonimiseerd een index van de prijzen 2019, 2021 en 2022 gemaakt.

Prijzen 2021 en 2022 liggen respectievelijk 31% en 28% hoger dan in 2019. Verwachting 2023 is weer 31%.



Met vriendelijke groet,

5.1,2E
Senior Valuer
Valuation & Advisory

Donderdag afwezig (verlof)

Mobile: 5.1,2E
5.1,2E



P.O. Box 74030, 1070 BA Amsterdam, The Netherlands
Gustav Mahlerlaan 362-364, 1082 ME, Amsterdam, The Netherlands

[Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#) | [YouTube](#)

Regulated by RICS

Van: 5.1,2E , 5.1,2E <5.1,2E >
Verzonden: woensdag 6 september 2023 15:48
Aan: 5.1,2E <5.1,2E >
Onderwerp: RE: taxatie strand Wijk aan Zee (aanvullende vraag)

External Mail

Dank!
Zo komen we weer iets verder.

Zocht eigenlijk ook iets over de ontwikkeling van de verhuurprijzen van recreatief vastgoed aan de consument in jaren.

Kan je daar nog even naar zoeken?

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

Medewerker Grondzaken

Afwezig: vr.

T 5.1,2E

Email: 5.1,2E

Bezoekadres: Stationsplein 48 | 1948 LC | Beverwijk

Postadres: Postbus 450 | 1940 AL | Beverwijk

Website www.beverwijk.nl

**gemeente
beverwijk**



Van: 5.1,2E <5.1,2E >

Verzonden: woensdag 6 september 2023 13:28

Aan: 5.1,2E , 5.1,2E <5.1,2E >

CC: 5.1,2E , 5.1,2E <5.1,2E >

Onderwerp: RE: taxatie strand Wijk aan Zee (aanvullende vraag)

Bijgaand de bijlage. Die wilde hij net raar genoeg niet laden/versturen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

Senior Valuer

Valuation & Advisory

Donderdag afwezig (verlof)

Mobile: 5.1,2E

5.1,2E



P.O. Box 74030, 1070 BA Amsterdam, The Netherlands

Gustav Mahlerlaan 362-364, 1082 ME, Amsterdam, The Netherlands

[Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#) | [YouTube](#)

Regulated by RICS

Van: 5.1,2E

Verzonden: woensdag 6 september 2023 13:28

Aan: '5.1,2E , 5.1,2E ' <5.1,2E >

CC: 5.1,2E, 5.1,2E <5.1,2E >

Onderwerp: RE: taxatie strand Wijk aan Zee (aanvullende vraag)

Beste 5.1,2E,

Bijgaand tref je nog het jaaroverzicht NVM Nederlandse markt voor Recreatiewoningen.

Op onder andere pagina 7 hiervan is de ontwikkeling van de waarde per m² van recreatiewoningen terug te vinden. Dit is één van de bronnen waar wij ook naar kijken als externe bron.

Ik hoop dat jullie hiermee de extra onderbouwing vinden die jullie zoeken.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E
Senior Valuer
Valuation & Advisory

Donderdag afwezig (verlof)

Mobile: 5.1,2E
5.1,2E



P.O. Box 74030, 1070 BA Amsterdam, The Netherlands
Gustav Mahlerlaan 362-364, 1082 ME, Amsterdam, The Netherlands

[Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#) | [YouTube](#)

Regulated by RICS

Van: 5.1,2E, 5.1,2E <5.1,2E >

Verzonden: woensdag 6 september 2023 13:10

Aan: 5.1,2E <5.1,2E >

CC: 5.1,2E, 5.1,2E <5.1,2E >

Onderwerp: RE: taxatie strand Wijk aan Zee (aanvullende vraag)

External Mail

Goedemiddag 5.1,2E (5.1,2E),

5.1,2E (5.1,2E) heeft mij gevraagd om even rechtstreeks contact te leggen met u over enkele aanvullende vragen.

Onze dank voor de snelle toezending van het aangepaste concept inclusief de marktanalyse.

De nuances en aanvullingen t.a.v. de familiestrandhuisjes op blz 25 zijn verhelderend en geven een beter inzicht.

In aanvulling hierop zouden we graag nog wat toelichting/ diepgang willen ontvangen op de marktanalyse, specifiek gericht op de sterke stijging (grond)huurprijs van de familiehuizen in het bijzonder. Deze aanvulling is bedoeld om vragen van de strandexploitanten (overleg volgende week) goed en beargumenteerd te kunnen beantwoorden. De marktanalyse geeft namelijk wat weinig concrete aanknopingspunten voor de sterke stijging van de (huur)prijzen in de afgelopen 6 jaar.

Is er een grafiek of overzicht van C&W of derden te geven van:

1. de stijging van de verhuurprijzen van recreatief vastgoed in de afgelopen jaren?
2. De stijging van de waarde van recreatief vastgoed in de afgelopen jaren?

Dit zou een groot deel van de stijging van de (grond)prijzen voor de huisjes moeten verklaren.

Ik hoop dat je ons hiermee op korte termijn kan voorzien!

Met vriendelijke groet,

5.1,2E
Medewerker Grondzaken

Afwezig: vr.

T 5.1,2E
Email: 5.1,2E

Bezoekadres: Stationsplein 48 | 1948 LC | Beverwijk
Postadres: Postbus 450 | 1940 AL | Beverwijk
Website www.beverwijk.nl

gemeente
beverwijk



Van: 5.1,2E <5.1,2E >
Verzonden: vrijdag 1 september 2023 10:12
Aan: 5.1,2E, 5.1,2E <5.1,2E >
CC: 5.1,2E, 5.1,2E <5.1,2E >
Onderwerp: RE: taxatie strand Wijk aan Zee

Goedemorgen 5.1,2E,

Het lijkt me dan beter om een tweede conceptversie van het rapport te sturen.
Hierbij verwerken we dan ook eerdere opmerkingen.

Ik verwacht dat we die dan maandag aanleveren.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E
Senior Valuer
Valuation & Advisory

Donderdag afwezig (verlof)

Mobile: 5.1,2E
5.1,2E

Van: 5.1,2E, 5.1,2E <5.1,2E >
Verzonden: donderdag 31 augustus 2023 10:53
Aan: 5.1,2E <5.1,2E >
CC: 5.1,2E, 5.1,2E <5.1,2E >
Onderwerp: taxatie strand Wijk aan Zee

External Mail

Hai 5.1,2E,

Kan jij vooruitlopend op het definitief worden van de taxatie alvast de stukken die je al hebt aanleveren?

Van jou begreep ik eerder dat de marktverhalen er al liggen. Zouden we die en wat er nog meer ligt aan toelichting alvast kunnen ontvangen?

Dankje,

5.1,2E

5.1,2E

Projectleider

Team Ruimtelijk Beleid
Gemeente Beverwijk
Postbus 450
1940 AL Beverwijk
www.beverwijk.nl
Tel: 0251-256256/ 5.1,2E

The information contained in this email (including any attachments) is confidential, may be subject to legal or other professional privilege and contain copyright material, and is intended for use by the named recipient(s) only.

Access to or use of this email or its attachments by anyone else is strictly prohibited and may be unlawful. If you are not the intended recipient(s), you may not use, disclose, copy or distribute this email or its attachments (or any part thereof), nor take or omit to take any action in reliance on it. If you have received this email in error, please notify the sender immediately by telephone or email and delete it, and all copies thereof, including all attachments, from your system. Any confidentiality or privilege is not waived or lost because this email has been sent to you by mistake.

Although we have taken reasonable precautions to reduce the risk of transmitting software viruses, we accept no liability for any loss or damage caused by this email or its attachments due to viruses, interference, interception, corruption or unapproved access.

For information on how your personal information is processed, including information on how to exercise state or country specific Privacy Rights please view our privacy notice here:

<https://www.cushmanwakefield.com/en/privacy-and-cookies>