



LTC DEM
T.a.v. [REDACTED]
Spaarnestraat 1B
1946 AV BEVERWIJK

documentnummer UIT-20-50917 / Z-20-71839	team Leefomgeving	Beverwijk 12 oktober 2020
uw kenmerk/uw brief van	behandeld door [REDACTED]	verzonden 13 OKT. 2020
onderwerp Ontwerp omgevingsvergunning 1 ^e fase uitbreiding tennispark LTC DEM (2020WB0186)		

Geachte [REDACTED]

Hierbij ontvangt u de ontwerp omgevingsvergunning 2019WB0186 (1^e fase)

Voor: het uitbreiden van het tennispark LTC DEM
Op het perceel: Spaarnestraat 1B

Het ontwerp besluit en de daarop betrekking hebbende stukken worden met ingang van 15-10-2020 gedurende zes weken inzage gelegd. Een kennisgeving hiervan wordt gepubliceerd in de Staatscourant en huis-aan-huisblad De Beverwijker. De termijn dat de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage ligt duurt zes weken. Binnen deze termijn kan een ieder zijn of haar zienswijze over de ontwerp omgevingsvergunning en overige ontwerp besluiten naar voren brengen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beverwijk, namens hen,
teammanager Leefomgeving,



Bijlage(n):

- ontwerp omgevingsvergunning 2019WB0186
- Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning nr.: 2019WB0186

**ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING UITBREIDEN TENNISPARK LTC DEM,
OP HET PERCEEL: SPAARNESTRAAT 1B TE BEVERWIJK (1^e FASE)**

Afdeling: Ruimte
Onderwerp: Ontwerp omgevingsvergunning 1^e fae (voor de activiteit
handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening)
Omschrijving: het uitbreiden van het tennispark LTC DEM

Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Beverwijk,

gezien de aanvraag van: LTC DEM
Spaarnestraat 1B
1946 AV BEVERWIJK
ontvangstdatum: 24 juli 2020

waarbij een gefaseerde omgevingsvergunning voor de 1^e fase wordt gevraagd voor het uitbreiden van het tennispark middels de activiteiten:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);

op het perceel: Spaarnestraat 1B te Beverwijk

Overwegende:

De Lawn Tennis Club Door Eendracht Macht (hierna: LTC DEM) heeft het voornemen de inrichting van hun sportterrein aan te passen. Op het kadastrale perceel 'Wijk aan Zee en Duin C 428' aan de Spaarnestraat 1B te Beverwijk. Momenteel beschikt de vereniging over zeven tennisbanen. Graag wil zij in de nieuwe situatie naar acht tennisbanen en 2 padelbanen. Voor deze 'uitbreiding' is de verlegging van een sloot noodzakelijk.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden, die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), met een nadere uitwerking in de Ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag omgevingsvergunning is ontvankelijk, aangezien aanvrager heeft voldaan aan de indieningvereisten zoals vermeld in het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Naar het oordeel van ons college zijn er voldoende gegevens en bescheiden overgelegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de daarvoor geldende eisen.

Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan Woongebied Oost en heeft hierin de enkelbestemming Sport en de dubbelbestemmingen "waarde-archeologie 1" en "waarde-archeologie 3".

De huidige watergang heeft de enkelbestemming "Water" en de dubbelbestemming waarde-archeologie 3".

Het bouwplan is niet in overeenstemming met voormelde voorschriften van het bestemmingsplan.

Het verleggen van de betreffende sloot, met de bestemming 'Water', en de uitbreiding van het gebied met de bestemming 'Sport' is niet toegestaan op grond van het huidige bestemmingsplan 'Woongebied Oost'.

De bouw van de 4 m hoge speelwanden rondom de padelbanen in verband met de bestemming 'sport', is in strijd met artikel 8.2.3. lid d van het bestemmingsplan. De maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt 2 m.

In artikel 2.12 Wabo zijn de weigeringsgronden opgenomen voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening opgenomen.

Aan deze criteria wordt voldaan gezien het onderstaande.

Het is niet mogelijk om aan deze afwijkingen medewerking te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 1^o of 2^o Wabo. Derhalve kan aan onderhavige aanvraag slechts medewerking worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3^o Wabo. Hierin is bepaald dat een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ten behoeve van de onderhavige aanvraag voor een functiewijziging is een ruimtelijke onderbouwing (versie 5 oktober 2020) opgesteld. In de ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd waarom er sprake is van een 'goede ruimtelijke onderbouwing'. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van deze (ontwerp) omgevingsvergunning en vormt (mede) de motivering van de (ontwerp) omgevingsvergunning.

De gemeente Beverwijk is van mening dat sporten alleen maar goed is. Het hele omringende gebied staat in het teken van sport. Padel is een sport die in opkomst is. De bestemming 'water' is aangegeven vanwege het simpele feit dat het bestaande watersysteem daar al is gesitueerd.

Het verleggen van een watergang, ten dienste van het watersysteem, met goedkeuring van de beheerder van dat systeem, het hoogheemraadschap, geen enkele weerstand op. Ten aanzien van de aanleg van de padelbanen en verleggen van de sloot zijn er ruimtelijk gezien geen bezwaren.

Kostenverhaal

Met de gemeente Beverwijk zal een erfpachtovereenkomst worden afgesloten. Met het aangaan van de erfpachtovereenkomst is het verhaal van de gemeentelijke kosten verzekerd.

Wettelijk vooroverleg

Ingevolge het bepaalde in artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning, die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3^o van de Wabo artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing. Dit betekent dat alvorens een ontwerp omgevingsvergunning in procedure wordt gebracht, vooroverleg is gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie of Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het kader van dit vooroverleg zijn de volgende instanties verzocht een reactie te geven omtrent onderhavige aanvraag:

1. Provincie Noord-Holland;
2. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
3. Veiligheidsregio Kennemerland;
4. Omgevingsdienst IJmond;
5. Gasunie;
6. Liander;
7. PWN.

Van de zeven benaderde instanties is een reactie ontvangen van Veiligheidsregio Kennemerland, Omgevingsdienst IJmond, Provincie Noord-Holland en Liander. De overige instanties hebben niet gereageerd.

Provincie Noord-Holland

Samenvatting reactie:

Het plan geeft verder geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Wel is het wenselijk om een toets aan de PRV in het plan op te nemen.

Reactie: De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Veiligheidsregio Kennemerland

Samenvatting reactie:

vanuit het perspectief van externe veiligheid zijn er geen bezwarende of aanvullende opmerkingen m.b.t. het plan.

Reactie: de reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Omgevingsdienst IJmond

Samenvatting reactie:

De gemeente Beverwijk heeft Omgevingsdienst IJmond verzocht aan te geven of er milieukundig aandachts- en/of knelpunten zijn voor de ontwikkeling Spaarnestraat 1B te Beverwijk, uitbreiden tennisbaan en verleggen sloot. In deze notitie geven wij ons advies.

Bedrijven en milieuzonering

Akkoord met de tekst en conclusie uit de ruimtelijke onderbouwing.

Geluid

Er wordt geen geluidgevoelige bestemming mogelijk gemaakt. Toetsing aan de Wet geluidhinder is daarom niet van toepassing. Akkoord met de paragraaf geluid uit de ruimtelijke onderbouwing.

Duurzaam bouwen

Duurzaam bouwen is niet van toepassing, omdat er niet wordt gebouwd.

Bodem

Akkoord met de tekst in de ruimtelijke onderbouwing.

Omgevingsveiligheid

Akkoord met de tekst in de ruimtelijke onderbouwing.

Wet natuurbescherming

Gebiedsbescherming

Uit de AERIUS-berekening blijkt dat de tijdens zowel de aanlegfase als gebruiksfase een uitstoot wordt gecreëerd van 0,0 mol/ha/j (AERIUS kenmerk S2wGt4s4QEH7). Omdat op basis van de van AERIUS-Calculator geen emissie wordt veroorzaakt en het project niet zal leiden tot tijdelijke en/of zeer geringe stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, is het maken van een ecologische voortoets en/of een vergunning t.a.v. emissie niet nodig.

Uit de QuickScan Flora en Fauna is vastgesteld dat er geen zwaardere beschermde planten- of diersoorten voorkomen, anders dan:

- Sperwer
- Algemene broedvogels zoals Kauw, Houtduif, Merel etc.

Conclusie:

1. Akkoord met notitie stikstofdepositie, berekeningen en uitkomsten: Er is geen vergunningplicht op Wnb-gebiedsbescherming.
2. Akkoord met QuickScan flora- en faunaonderzoek, conclusie en aanbevelingen, er is geen ontheffingsplicht benodigd op de verbodsbepalingen Wnb-soortenbescherming.

Aanbevelingen

Aanbevelingen ter bevordering van stadsnatuur ook voor tennisbanen zoals alhier.

Met behulp van enkele eenvoudige maatregelen kan de natuur in het plangebied versterkt worden en krijgen planten en dieren ook in nieuwe ontwikkelingslocaties de ruimte. Hiervoor worden voor dit plan de volgende aanbevelingen gedaan:

- Het plaatsen van vleermuiskasten of geschikt maken of open houden van spouwmuren van nieuwbouw voor vleermuizen;
- Plaatsen van voorzieningen voor Huismussen, Spreeuwen en Gierzwaluwen d.m.v. speciale dakpannen, vogelvides of inmetstelstenen;
- Beplanten en aanleggen van groenstructuren met inheemse soorten die insecten, vogels en vlinders kunnen aantrekken.

Reactie:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. Aanvrager zal geadviseerd worden de hiervoor genoemde maatregelen te treffen.

Liander

Samenvatting reactie:

Vanuit Liander zijn er geen opmerkingen op het plan.

Reactie:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Procedure

Op grond van artikel 3.10 Wabo dient de voorliggende aangevraagde omgevingsvergunning overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure (paragraaf 3.3 van de Wabo) te worden voorbereid. Dit brengt met zich mee dat de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals bepaald in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht op onderhavige aanvraag van toepassing is.

De gemeenteraad van de gemeente Beverwijk heeft bij besluit van 5 december 2015 met documentnummer INT-14-14647 besloten categorieën van gevallen als bedoeld in artikel 6.5, lid 3 Boro aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is indien er sprake is van een aanvraag voor een omgevingsvergunning

waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo wordt afgeweken van een bestemmingsplan of beheers verordening.

De voorliggende aanvraag is aan te merken als een geval uit categorie b uit de verklaring van geen bedenkingen. Met andere woorden, een aparte verklaring van geen bedenkingen van de raad is niet vereist.

Op grond van artikel 3.12 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht dienen een ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp besluit zes weken ter inzage te worden gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbesluit bij ons college kenbaar maken.

Het ontwerp besluit en de daarop betrekking hebbende stukken worden met ingang van 15-10-2020 gedurende zes weken inzage gelegd. Een kennisgeving hiervan is gepubliceerd in de Staatscourant en huis-aan-huisblad De Beverwijker.

Het ontwerp besluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn analoog beschikbaar gesteld overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn **wel/geen** zienswijzen naar voren gebracht.

Zienswijzen **P.M.**

Besluiten:

Aan LTC DEM voornoemd met toepassing van artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo juncto artikel 2.12 Wabo een omgevingsvergunning (1^e fase) te verlenen voor de activiteiten, 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', ten behoeve van het uitbreiden van tennispark LTC DEM aan de Spaarnestraat 1B te Beverwijk, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen.

Bijgevoegde documenten:

De volgende documenten zenden wij mee met het besluit als gewaarmerkte stukken:

- 5325277_1594888299116_2020VO0005_LTC_DEM_advies_voor_aanvraag_omgevingsvergunning_uitbeiden_tennispark_en_verleggen_sloot_Spaarnestraat_1B;
- 5325277_1594888398781_Archeologisch_onderzoek_072020_Beverwijk_Spaarnestraat_HOLLANDIA_RAPPORT_definitief_2020;
- 5325277_1594888519699_Dem_Tennis_-_Ontwerp_2019-10-31_;
- 5325277_1594888566583_092019_Tekening_tennispark_via_gemeente;
- 5325277_1594888582496_Bijlage_1_-_Kadastrale_kaart_Wijk_aan_Zee_en_Duin_C_428;
- 5325277_1594888601727_Bijlage_1b_-_Eigendom_C_428;
- 5325277_1594888618684_Bijlage_1c_-_Eigendom_C_3381;
- 5325277_1594888638093_Bijlage_2_-_Nieuwe_inrichting_tennispark;
- 5325277_1594888653225_bijlage_3_-_verschuiving_watergang_nieuwe_inrichting;
- 5325277_1594888675267_Bijlage_5_-_HHNK_vergunning_19.2232198;
- 5325277_1595582292130_BGT_Dem_tekening_incl._wijzigingen_indeling_tennispark_en_lichtmasten_15072020;
- 5325277_1595582979364_publiceerbareaanvraag;

- 5325277_1595693231947_Bijlage_6_-
_Archeologisch_onderzoek_072020_Beverwijk_Spaarnestraat_HOLLANDIA
_RAPPORT_definitief_2020.1;
- 5325277_1601892936382_LTC_DEM_Ruimtelijke_onderbouwing_v11_2020
-10-05;
- 5325277_1601892987681_Bijlage_7_-
_Basisdocument_Padel_accommodatie;

De uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde vindt uitsluitend plaats conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte omgevingsvergunning, onder de voorschriften en nadere eisen welke aan deze omgevingsvergunning verbonden zijn.

Beverwijk,
Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Beverwijk,
Namens dezen,

Teamleider Team Leefomgeving

Conform artikel 2.22 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft ons college voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn bijgevoegd. Indien er voor vergunninghouder sprake is van gegevens en bescheiden die overlegd mogen worden nadat de omgevingsvergunning is verleend, dan staan deze gegevens en bescheiden gesteld in de voorschriften. In de voorschriften staat een aantal eisen gesteld omtrent de indiening van deze gegevens. Wordt niet voldaan aan de verplichting tot het achteraf overleggen van de vereiste gegevens en bescheiden, dan kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden ingetrokken.

**Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van
het Bouwbesluit en de Bouwverordening**

Flora en fauna wet

“Dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevegd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevegd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.”

Erfgoedwet

In verband met eventuele archeologische waarden dienen de bepalingen uit hoofdstuk 5 Archeologische monumentenzorg van de Erfgoedwet (inwerking getreden per 1 juli 2016) in acht te worden genomen.

Op grond van het bovenstaande wijzen wij u op het volgende:

Het is verboden de werkzaamheden te starten zonder dit kenbaar te maken via www.beverwijk.nl, “start bouw melden”

De omgevingsvergunning laat eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derden schade berokkent, dan is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.

De situatie dient na het voltooien te worden ingemeten voor de basisregistratie BGT

De te kappen bomen hebben geen monumentale waarden en mogen gekapt worden. In overleg met de gemeente Beverwijk dienen nieuwe bomen teruggeplant te worden (op kosten aanvrager).

Kapvergunning is niet nodig.

Met behulp van enkele eenvoudige maatregelen kan de natuur in het plangebied versterkt worden en krijgen planten en dieren ook in nieuwe ontwikkelingslocaties de ruimte. Hiervoor worden voor dit plan de volgende aanbevelingen gedaan:

- Het plaatsen van vleermuiskasten of geschikt maken of open houden van spouwmuren van nieuwbouw voor vleermuizen;
- Plaatsen van voorzieningen voor Huismussen, Spreeuwen en Gierzwaluwen d.m.v. speciale dakpannen, vogelvides of inmetstelstenen;
- Beplanten en aanleggen van groenstructuren met inheemse soorten die insecten, vogels en vlinders kunnen aantrekken.