

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 7 Feb 2019 16:16:32 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@beverwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@beverwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@Beverwijk.NL>
Subject: Plantage, aangepaste parkeerbalans fase 4 en 5

Dag 5.1.2.e

Hierbij de parkeerbalans Plantage fase 4 en 5, op basis van de nieuwste aanvraag 22 woningen Sparrenstraat.

Bouwprogramma fase 4 en 5:

Plandeel 1 / 30 woningen, 30 parkeerplaatsen eigen terrein:

- 12 beneden/boven woningen, bvo 141,5 m2.
- 6 eengezinswoningen, bvo 144 m2.
- 12 eengezinswoningen, bvo 120 m2.

Plandeel 2 / 22 woningen, 22 parkeerplaatsen op eigen terrein:

- 8 beneden/boven woningen, bvo 141,5 m2.
- 14 eengezinswoningen, bvo 144 m2.

Plandeel 3 / 49 appartementen, 29 parkeerplaatsen op eigen terrein

- 49 appartementen, bvo 97 m2.

Uitgangspunten:

- Het appartementencomplex met 49 appartementen heeft een besloten binnenterrein met 29 parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen zijn uitsluitend bestemd voor bewoners appartementencomplex
- het parkeren op eigen terrein wordt berekend als "oprit-parkeren" en daarom in de parkeerbalans gerekend als 0,8 parkeerplaats

Parkeernorm in schil centrum:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| • 12 beneden/boven woningen, bvo 141,5 m2: | 1,5 ppl/won, waarvan 0,3 ppl bezoek |
| • 6 eengezinswoningen, bvo 144 m2: | 1,5 ppl/won, waarvan 0,3 ppl bezoek |
| • 12 eengezinswoningen, bvo 120 m2: | 1,3 ppl/won, waarvan 0,3 ppl bezoek |
| • 8 beneden/boven woningen, bvo 141,5 m2: | 1,5 ppl/won, waarvan 0,3 ppl bezoek |
| • 14 eengezinswoningen, bvo 144 m2: | 1,5 ppl/won, waarvan 0,3 ppl bezoek |
| • 49 appartementen, bvo 97 m2: | 1,3 ppl/won, waarvan 0,3 ppl bezoek |

Maatgevend moment:

Net als in de andere faseringen is voor het bouwplan de zaterdagavond als maatgevend moment bepalend.

Voor het bezoeker parkeren geldt op dit moment een aanwezigheidspercentage van 100%.

Voor het bewoners parkeren geldt op dit moment een aanwezigheidspercentage van 80%.

Parkeervraag:

Bewoners:

12 x (1,5-0,3)= 14,4 ppl.

6 x (1,5-0,3)= 7,2 ppl.

12 x (1,3-0,3)= 12,0 ppl.

8 x (1,5-0,3)= 9,6 ppl.

14 x (1,5-0,3)= 16,8 ppl.

49 x (1,3-0,3)= 49,0 ppl.

bewonerstotaal 109 ppl, op maatgevend moment 0,8 x 109 = 87,2 = afgerond 88 ppl.

Bezoekers:

bezoekerstotaal $101 \times 0,3 = 30,3$ is afgerond 31 ppl., op maatgevend moment $1,0 \times 31 = 31$ ppl.

totaal bewoners+bezoekers: $88 + 31 = 119$ ppl.

Parkeercapaciteit:

eigen terrein:

appartementencomplex

29 ppl.

52 woningen met p eigen terrein $52 \times 0,8 =$

41,6 ppl.

totaal eigen terrein

70,6 is afgerond 70 ppl.

Minimaal vereist op de openbare weg:

verschil tussen parkeervraag en parkeercapaciteit $119-70 = 49$ ppl.

Balans:

Voor fase 4 en 5 van dit bouwplan moeten dus minimaal 49 parkeerplaatsen op de openbare weg worden aangelegd.

Uit de parkeerberekening voor de eerdere fasen van dit bouwplan kwam een tekort van 7 parkeerplaatsen.

In totaal moeten er daarom minimaal $49 + 7 = 56$ parkeerplaatsen op de openbare weg worden aangelegd.

Op de tekening worden voor fase 4 en 5 het volgende aantal parkeerplaatsen op de openbare weg aangelegd:

Dennenstraat 21

Sparrenstraat 25

Plantage (parallelweg) 11

Totaal: 57 parkeerplaatsen

Conclusie:

Er is een positieve parkeerbalans.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Ruimte / GEO-Informatie-Werken, gemeente Beverwijk

www.beverwijk.nl

0251-256256 en 5.1.2.e

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Goedemorgen 5.1.2.e

Nog in aanvulling op het onderstaande. Voor het parkeeradvies voor het bouwplan het realiseren van 22 huurwoningen zijn de strijdigheid van het bouwplan ten opzichte van het bestemmingsplan bepalend.

Deze strijdigheden zijn de volgende:

- Er worden 2 woningen meer gerealiseerd dan op grond van het vigerende bestemmingsplan is toegestaan (22 i.p.v. 20).
- Er worden 8 boven – beneden woningen gerealiseerd (op de hoeken van bouwblok D, E en F), terwijl op grond van het bestemmingsplan uitsluitend aaneengebouwde woningen zijn toegestaan.

Kun jij hierop s.v.p. je parkeeradvies baseren?

Mocht met Smit's Bouwbedrijf de afspraak zijn gemaakt dat de parkeerbalans voor fase 4 en 5 kloppend moet zijn dan zou ik deze zeker ook toetsen. Voor de onderhavige bouw aanvraag is dat echter niet leidend.

Wanneer verwacht jij het parkeeradvies te kunnen afronden?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Afdeling Vergunningen / Team Ruimte, gemeente Beverwijk

Postbus 450

1940 AL Beverwijk

www.beverwijk.nl

tel. 0251-256 256

Aanwezig: ma, di, wo, do

Hierbij de parkeerbalans Plantage fase 4 en 5 op basis van de nieuwste aanvraag.

Bouwprogramma fase 4 en 5:

111 woningen:

- 25 rijtjeswoningen, bvo 90-140 m2, parkeren eigen terrein
- 13 rijtjeswoningen, bvo 90-140 m2, zonder parkeren eigen terrein
- 49 appartementen, bvo 2 x ca. 40-60 m2 + 24 x 60-80 m2 + 23 x 80-120 m2, beschikbaar over 29 parkeerplaatsen op eigen terrein
- 10 beneden/boven woningen, bvo 60-90 m2, parkeren eigen terrein
- 14 beneden/boven woningen, bvo 90-140 m2, parkeren eigen terrein

Uitgangspunten:

- Het appartementencomplex met 49 appartementen heeft een besloten binnenterrein met 29 parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen zijn uitsluitend bestemd voor bewoners appartementencomplex
- het parkeren op eigen terrein wordt berekend als "oprit-parkeren" en daarom in de parkeerbalans gerekend als 0,8 parkeerplaats

Parkeernorm in schil centrum:

voor de 25 rijtjeswoningen met "oprit-parkeren" en bvo 90-140 m2 geldt de parkeernorm 1,3 ppl/app, waarvan 0,3 ppl voor bezoek.

voor de 13 rijtjeswoningen zonder "oprit-parkeren" en bvo 90-140 m2 geldt de parkeernorm 1,3 ppl/app, waarvan 0,3 ppl voor bezoek.

voor de appartement (1) met bvo 40-60 m2 geldt de parkeernorm 0,9 ppl/app, waarvan 0,3 ppl voor bezoek.

voor het appartementen (24) met bvo 60-80 m2 geldt de parkeernorm 1,1 ppl/app, waarvan 0,3 ppl voor bezoek.

voor het appartementen (23) met bvo 80-120 m2 geldt de parkeernorm 1,3 ppl/app, waarvan 0,3 ppl voor bezoek.

voor de 10 beneden/boven woningen met "oprit-parkeren" bvo 60-90 m2 geldt de parkeernorm 1,1 ppl/woning, waarvan 0,3 ppl voor bezoek.

voor de 14 beneden/boven woningen met "oprit-parkeren" bvo 90 -140m2 geldt de parkeernorm 1,3 ppl/woning, waarvan 0,3 ppl voor bezoek.

Maatgevend moment:

Net als in de andere faseringen is voor het bouwplan de zaterdagavond als maatgevend moment bepalend.

Voor het bezoeker parkeren geldt op dit moment een aanwezigheidspercentage van 100%.

Voor het bewoners parkeren geldt op dit moment een aanwezigheidspercentage van 80%.

Parkeervraag:

Bewoners:

$$25 \times (1,3-0,3) = 25 \text{ ppl.}$$

$$13 \times (1,3-0,3) = 13 \text{ ppl.}$$

$$1 \times (0,9-0,3) = 0,6 \text{ ppl.}$$

$$24 \times (1,1-0,3) = 19,2 \text{ ppl.}$$

$$10 \times (1,1-0,3) = 8 \text{ ppl.}$$

$$14 \times (1,3-0,3) = 24 \text{ ppl.}$$

bewonerstotaal 89,8 is afgerond 90 ppl, op maatgevend moment $0,8 \times 90 = 72 \text{ ppl.}$

Bezoekers:

bezoekerstotaal $111 \times 0,3 = 33,3$ is afgerond 34 ppl., op maatgevend moment $1,0 \times 34 = 34 \text{ ppl.}$

totaal bewoners+bezoekers: 106 ppl.

Parkeercapaciteit:

eigen terrein:

appartementencomplex 29 ppl.

49 woningen met p eigen terrein $49 \times 0,8 = 39,2 \text{ ppl.}$

totaal eigen terrein 68,2 ppl. Is afgerond 68 ppl.

Minimaal vereist op de openbare weg:

verschil tussen parkeervraag en parkeercapaciteit $106-68 = 38 \text{ ppl.}$

Balans:

Voor fase 4 en 5 van dit bouwplan moeten dus minimaal 38 parkeerplaatsen op de openbare weg worden aangelegd.

Uit de parkeerberekening voor de eerdere fasen van dit bouwplan kwam een tekort van 7 parkeerplaatsen.

In totaal moeten er daarom minimaal $38 + 7 = 45$ parkeerplaatsen op de openbare weg worden aangelegd.

Dit aantal zou eigenlijk verhoogd moeten worden met 20 tot 70 extra parkeerplaatsen.

Bestuurlijk werd in 2010 besloten om bij het realiseren van dit bouwplan het parkeertekort in de aangrenzende woonbuurten (Aagtendorp en Cornelis Matersweg) te verlichten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Ruimte / GEO-Informatie-Werken, gemeente Beverwijk

www.beverwijk.nl

0251-256256 en 5.1.2.e

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e