



Dem Lawn Tennis Club
T.a.v. [REDACTED]
Spaarnestraat 1B
1946 AV BEVERWIJK

documentnummer D-029503 / Z-20-105172	team Leefomgeving	Beverwijk 11 februari 2021
uw kenmerk/uw brief van	behandeld door [REDACTED]	verzonden
onderwerp Ontwerp omgevingsvergunning 2020WB0297 (fase 2)		16 FEB. 2021

Geachte [REDACTED],

Hierbij ontvangt u de ontwerp omgevingsvergunning 2020WB0297 (2^e fase)

Voor: het uitbreiden van het tennispark LTC DEM
Op het perceel: Spaarnestraat 1B

Het ontwerp besluit en de daarop betrekking hebbende stukken worden met ingang van 18-02-2021 gedurende zes weken inzage gelegd. Een kennisgeving hiervan wordt gepubliceerd in de Staatscourant en huis-aan-huisblad De Beverwijker. De termijn dat de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage ligt duurt zes weken. Binnen deze termijn kan een ieder zijn of haar zienswijze over de ontwerp omgevingsvergunning en overige ontwerp besluiten naar voren brengen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beverwijk, namens hen,
teammanager Leefomgeving,

[REDACTED]

Bijlage(n):

- ontwerp omgevingsvergunning 2020WB0297
- Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning nr.: 2020WB0297

**ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING UITBREIDEN TENNISPARK LTC DEM,
OP HET PERCEEL: SPAARNESTRAAT 1B TE BEVERWIJK (2^e FASE)
2020WB0297**

Afdeling: Ruimte
Onderwerp: Ontwerp omgevingsvergunning 2^e fase (voor de activiteit bouwen en uitvoeren van werken en werkzaamheden)
Omschrijving: Aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen t.b.v. bouw 4 meter hoge muren padelbanen.
Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden t.b.v. verleggen sloot, bouwrijpmaken terrein (waaronder mede het vergraven grond voor de watergang, masten, bekabeling),

Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Beverwijk,

gezien de aanvraag van: LTC DEM
Spaarnestraat 1B
1946 AV BEVERWIJK
ontvangstdatum: 19 november 2020

waarbij een gefaseerde omgevingsvergunning voor de 2^e fase wordt gevraagd voor het uitbreiden van het tennispark middels de activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)
- Uitvoeren van werken en werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo);

op het perceel: Spaarnestraat 1B te Beverwijk

Overwegende:

De Lawn Tennis Club Door Eendracht Macht (hierna: LTC DEM) heeft het voornemen de inrichting van hun sportterrein aan te passen. Op het kadastrale perceel 'Wijk aan Zee en Duin C 428' aan de Spaarnestraat 1B te Beverwijk. Momenteel beschikt de vereniging over zeven tennisbanen.

Graag wil zij in de nieuwe situatie naar acht tennisbanen en 2 padelbanen. Voor deze 'uitbreiding' dient een bestaande watergang te worden verlegd, het terrein bouwrijp te worden gemaakt en 2 padelbanen te worden aangelegd.

Aanvrager heeft de omgevingsvergunning gefaseerd aangevraagd. In de eerste fase is een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd.

Onderhavige aanvraag betreft een aanvraag voor de 2^e fase en omvat een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en uitvoeren van werken en werkzaamheden.

De aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen is aangevraagd voor de volgende activiteiten:

- bouw 4 meter hoge muren padelbanen.
- Plaatsen van een duiker t.b.v. realisatie tijdelijke ontsluiting

Tevens is een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden aangevraagd t.b.v. verleggen sloot, bouwrijpmaken terrein (waaronder mede het vergraven grond voor de watergang, masten, bekabeling),

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden, die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), met een nadere uitwerking in de Ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag omgevingsvergunning is ontvankelijk, aangezien aanvrager heeft voldaan aan de indieningvereisten zoals vermeld in het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Naar het oordeel van ons college zijn er voldoende gegevens en bescheiden overgelegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de daarvoor geldende eisen.

Activiteit bouwen

Op de voorbereiding van dit besluit is paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing.

De aanvraag is getoetst aan de in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genoemde beoordelingscriteria.

Aan deze criteria wordt voldaan gezien het onderstaande.

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken naar het oordeel van ons college aannemelijk dat het bouwen van de 4 meter hoge muren t.b.v. de padelbanen, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de in het Bouwbesluit en de in de Bouwverordening van de gemeente Beverwijk gestelde voorschriften.

Het realiseren van een tijdelijke duiker t.b.v. het realiseren van een tijdelijke ontsluiting is geen bouwvergunning plichtige activiteit. In het kader van het realiseren van een tijdelijke ontsluiting in de vorm van een tijdelijke duiker en dam dient een separate melding te worden ingediend op grond van de APV.

Activiteit uitvoeren van werken en werkzaamheden

In het kader van de uitbreiding van het tennispark vinden de volgende activiteiten plaats met mogelijke gevolgen voor de archeologische waarden in het gebied:

- Verleggen sloot
- Plaatsen tijdelijke ontsluiting
- Vergraven grond voor de watergang, masten, bekabeling en de bouw van de muren rond de padelbaan.

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan Woongebied Oost en heeft hierin de enkelbestemming Sport en de dubbelbestemmingen "waarde-archeologie 1" en "waarde-archeologie 3".

De huidige watergang heeft de enkelbestemming "Water" en de dubbelbestemming waarde-archeologie 3".

De aanvraag is getoetst aan de in artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genoemde beoordelingscriteria.

Aan deze criteria wordt voldaan gezien het onderstaande.

Volgens het bestemmingsplan moet er archeologisch onderzoek plaatsvinden bij werken groter dan 2500 m² en die dieper reiken dan 35 cm onder maaiveld (ter plaatse van de aanduiding Waarde - Archeologie - 3) en ter plaatse van Waarde – archeologie 1 bij werken die dieper reiken dan 35 cm onder maaiveld.

Het onderzoeksgebied heeft een oppervlakte van ca. 1000 m² en de verwachting is dat bij het verplaatsen van de sloot er in ieder geval dieper dan 35 cm onder het maaiveld gegraven wordt.

In het kader van onderhavige aanvraag is een archeologisch bureau- en booronderzoek Spaarnestraat 1B te Beverwijk, gemeente Beverwijk (NH) uitgevoerd.

De conclusies van het archeologisch bureau- en booronderzoek Spaarnestraat 1B kunnen worden onderschreven.

Dit bureauonderzoek heeft aangetoond dat het onderzoeksgebied in de middeleeuwen, met name in de late middeleeuwen en de nieuwe tijd bewoond is geweest. Dat zorgt voor een hoge trefkans op het aantreffen van archeologische sporen uit deze periodes.

Uit het verkennend booronderzoek is naar voren gekomen dat het terrein is opgebracht met een dik pakket bouwzand aan de linker- en achterzijde van sloot. Ten noordwesten aan de kant van de tennisbaan is het ophoogpakket een stuk dikker. Het maaiveld verschil met de slootkant ten zuidoosten bij de voetbalvelden bedraagt daarom ook ruim 50 cm. Tot een diepte van ongeveer 1,50-2,00 m -mv is de bodem geroerd, waarschijnlijk door de aanleg van de sloten, de tennisbaan en de voetbalvelden. Ook is naast de sloot recentelijk een drainagesysteem aangelegd. Deze bodem is opgebracht om de tennisbanen egaal aan te leggen. In een aantal boringen is namelijk gravel aangetroffen. De klei- en zandlagen zijn vanaf 1,50-2,00 m -mv waarschijnlijk natuurlijk afgezet en bevatten geen archeologische indicatoren (Formatie van Naaldwijk, laagpakket van Wormer en Zandvoort). Het natuurlijke veen is uiteindelijk niet aangeboord.

Om een duidelijk beeld te krijgen van de mate van verstoring van de ondergrond binnen het onderzoeksgebied is een archeologisch vervolgonderzoek in de vorm van verkennende boringen geadviseerd door de gemeente. Uit dit verkennend booronderzoek is gebleken dat de bodem tot een diepte van 2,00 m -mv recentelijk is opgebracht. Bovendien zijn in de daaronder liggende natuurlijke lagen geen archeologische indicatoren aangetroffen. De bodemingrepen zullen om die reden mogelijke archeologische resten niet beschadigen. Indien de bodemingrepen (bijvoorbeeld de sloten) dieper zullen reiken dan de genoemde 2,00 meter dan biedt het onderzoek onvoldoende informatie om het terrein vrij te kunnen geven.

Procedure

Op grond van artikel 3.10 Wabo dient de voorliggende aangevraagde omgevingsvergunning overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure (paragraaf 3.3 van de Wabo) te worden voorbereid. Dit brengt met zich mee dat de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals bepaald in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht op onderhavige aanvraag van toepassing is.

Op grond van artikel 3.12 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht dienen een ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp besluit zes weken ter inzage te worden gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbesluit bij ons college kenbaar maken.

Het ontwerp besluit en de daarop betrekking hebbende stukken worden met ingang van 18-02-2021 gedurende zes weken inzage gelegd. Een kennisgeving hiervan is gepubliceerd in de Staatscourant en huis-aan-huisblad De Beverwijker.

Het ontwerp besluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn analoog beschikbaar gesteld overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn wel/geen zienswijzen naar voren gebracht.

Zienswijzen

P.M.

Besluiten:

Aan LTC DEM voornoemd met toepassing van artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo juncto artikel 2.10 Wabo en artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo juncto artikel 2.11 Wabo een omgevingsvergunning (2^e fase) te verlenen voor de activiteiten, 'bouwen' en 'uitvoeren van werken en werkzaamheden', ten behoeve van het uitbreiden van tennispark LTC DEM aan de Spaarnestraat 1B te Beverwijk, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen.


Bijgevoegde documenten:

De volgende documenten zenden wij mee met het besluit als gewaarmerkte stukken:

- 5532611_1605772494266_Uitbreiding_DEM_-_Situatieplan_bestaand;
- 5532611_1605772565728_Uitbreiding_DEM_-_duiker;
- 5532611_1605772627405_19.2232198_Tennisvereniging_DEM_verleggen_waterloop_en_damwand_Adrichem_Beverwijk;
- 5532611_1605785607711_Offerte_Wijcker_infra_okt2020_20201021_113825;
- 5532611_1605785739836_Basisdocument_Padel_accommodatie;
- 814. Beverwijk Spaarnestraat 1B (BUR + IVO-O) aangepast def 2.0
- 5532611_1605787489516_Bijlage_3_-_verschuiving_watergang_nieuwe_inrichting;
- 5532611_1605787541833_LTC_DEM_Ruimtelijke_onderbouwning_v11_2020-10-05;
- 5532611_1605788144271_papierenformulier;
- 5532611_1605788144286_publiceerbareaanvraag;
- 5532611_1612111622858_LTC-DEM-bouwtekening-31-1-2021;
- 5532611_1612111945164_Technische_beschrijving_padelbanen;
- 5532611_1612162022071_LTC-DEM-bouwtekening_incl._technische_specs

De uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde vindt uitsluitend plaats conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte omgevingsvergunning, onder de voorschriften en nadere eisen welke aan deze omgevingsvergunning verbonden zijn.

Beverwijk,
Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Beverwijk,
Namens dezen,


Teamleider Team Leefomgeving

Conform artikel 2.22 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft ons college voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn bijgevoegd. Indien er voor vergunninghouder sprake is van gegevens en bescheiden die overlegd mogen worden nadat de omgevingsvergunning is verleend, dan staan deze gegevens en bescheiden gesteld in de voorschriften. In de voorschriften staat een aantal eisen gesteld omtrent de indiening van deze gegevens. Wordt niet voldaan aan de verplichting tot het achteraf overleggen van de vereiste gegevens en bescheiden, dan kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden ingetrokken.

**Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van
het Bouwbesluit en de Bouwverordening**

Flora en fauna wet

“Dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevegd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevegd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.”

Erfgoedwet

In verband met eventuele archeologische waarden dienen de bepalingen uit hoofdstuk 5 Archeologische monumentenzorg van de Erfgoedwet (inwerking getreden per 1 juli 2016) in acht te worden genomen.

Op grond van het bovenstaande wijzen wij u op het volgende:

Het is verboden de werkzaamheden te starten zonder dit kenbaar te maken via www.beverwijk.nl, “start bouw melden”

De omgevingsvergunning laat eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derden schade berokkent, dan is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.

Op grond van deze vergunning zijn slechts bodemingrepen toegestaan tot een diepte van 2,00 meter m- mv. Indien de bodemingrepen (bijvoorbeeld de sloten) dieper zullen reiken dan de genoemde 2,00 meter dan biedt het onderzoek onvoldoende informatie om het terrein vrij te kunnen geven.

Voor het realiseren van een tijdelijke ontsluiting van het bouwterrein dient een separate melding voor een tijdelijke inrit/uitrit te worden ingediend op grond van de APV.