

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 27 Mar 2019 15:03:06 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@beverwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@beverwijk.nl>
Subject: FW: aangevuld advies verkeer Florastraat 1 421339 RP.pdf

Dag 5.1.2.e
Hierbij het aangepaste advies, dat ik donderdag 21/3 naar 5.1.2.e heb gestuurd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 21 maart 2019 16:09
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@Beverwijk.NL>
Onderwerp: aangevuld advies verkeer Florastraat 1 421339 RP.pdf

Dag 5.1.2.e

Ik heb contact gehad met de aanvrager over het parkeeradvies voor dit bouwplan. Hierin stond dat het plan 4 parkeerplaatsen te kort komt. Er kan dus alleen vergunning worden verleend als uit telling blijkt dat er voldoende restcapaciteit is.

Nu is het zo, dat door toekomstige herinrichtingen van Florastraat (tussen Cornelis Matersweg en Meidoornstraat, jaar van uitvoering na 2020) en van Begoniahof e.o. (uitvoering een positieve parkeerbalans optreed van 4 parkeerplaatsen. Hoewel deze balans pas optreedt nadat beide projecten zijn gerealiseerd, wordt geadviseerd om hierop alvast te anticiperen. Formeel kan de gemeente de kosten voor aanleg van deze 4 parkeerplaatsen in rekening brengen bij het bouwplan Florastraat 1.

De kosten die in het beleid Parkeernormen en afkoopregeling 2018 (INT-17-39226) hiervoor zijn opgenomen bedragen € 2.750 per parkeerplaats, dus totale kosten € 11.000.

Mogelijk wordt het bouwplan Florastraat 1 eerder gerealiseerd dan dat beide herinrichtingsprojecten geheel zijn opgeleverd. In dat geval kan de keuze worden gemaakt om bij het op kosten van het bouwplan laten aanleggen van de beide inritten voor het bouwplan de parkeerindeling Florastraat in markering op kosten van het bouwplan aan te laten passen.

Op dit moment is niet bekend hoe hoog deze kosten zullen zijn, maar allicht lager dan de kosten bij afkoop conform parkeerbeleid.

Uiteindelijk is het de keuze van de portefeuillehouder of het college om deze lijn te volgen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

gemeente Beverwijk
afdeling Ruimte
team GEO-Informatie-Werken (GIW)

5.1.2.e

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: vrijdag 8 maart 2019 14:35

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@Beverwijk.NL>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@beverwijk.nl>

Onderwerp: FW: GIW advies Florastraat 1 421339 RP.pdf

Dag 5.1.2.e

Het is zo dat bij een aanvraag aanleg inrit getoetst wordt aan de beleidsregels aanleg inrit.

Als de inrit ten koste gaat van een openbare parkeerplaats, dan wordt de aanvraag afgewezen.

Als de inrit onderdeel uitmaakt van een bouwplan, kan er gekeken worden of de openbare parkeerplaats(en), die verloren gaat (gaan) als gevolg van de inrit, in het bouwplan gecompenseerd kunnen worden. Het bouwplan komt zonder de inrit al 4 parkeerplaatsen te kort.

Als door de inrit 1 of 2 parkeerplaatsen vervallen, wordt het tekort 5 of 6 ppl.

Met de vrijstelling ontstaat er dus een parkeertekort van ca. 4 ppl.

Ik heb het advies inmiddels aangepast in het exceldocument.

Mvg

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: vrijdag 8 maart 2019 11:40

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@Beverwijk.NL>

Onderwerp: Re: GIW advies Florastraat 1 421339 RP.pdf

Nu begrijp ik wat je bedoelt.

Ga ik zo nog even op reageren

Mvg

5.1.2.e

Verstuurd vanaf mijn iPhone7

Op 8 mrt. 2019 om 10:20 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@beverwijk.nl> het volgende geschreven:

Hoi 5.1.2.e

Maar mogen de garages met inrit ook worden gerealiseerd?

Past dit in het beleid

Gaan wel openbare plekken verloren

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 7 maart 2019 18:39

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@Beverwijk.NL>

Onderwerp: Re: GIW advies Florastraat 1 421339 RP.pdf

Hoi 5.1.2.e

De 2 garages zonder oprit zijn meegenomen in advies, garage zonder oprit wordt gerekend als 0,3 ppl. per stuk.

Mvg

5.1.2.e

Verstuurd vanaf mijn iPhone7

Op 7 mrt. 2019 om 15:49 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e @beverwijk.nl> het volgende geschreven:

Hoi 5.1.2.e

Hoe zit het met de twee extra inritten voor de twee nieuwe garages?

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 7 maart 2019 8:42

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @Beverwijk.NL>

Onderwerp: GIW advies Florastraat 1 421339 RP.pdf

Hoi 5.1.2.e

Bijgesloten het advies tot nu toe, als je voor groen nog gegevens wil ontvangen dan graag nog even contact met 5.1.2.e

Hgr 5.1.2.e

<GIW advies Florastraat 1 421339 RP.pdf>