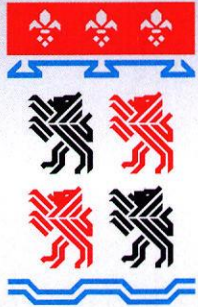




Gem. Beverwijk Ontv. datum: 02-01-2026 {}
Documentnr: D-163639 Zaaknr: Z-25-199969



Aangetekend en per gewone post

AzarA B.V.
Beekhuizenseweg 69
6881 AE BEEKBERGEN

documentnummer
D-161885 / Z-25-199969

team
Leefomgeving

Beverwijk
11 december 2025

uw kenmerk/uw brief van

behandeld door
Jurist Team Leefomgeving

verzonden

11 DEC. 2025

onderwerp

Waarschuwingbrief Meerstraat nummer 92, 92B, 92C, 92D, 92E, 92F, 92G, 92H, 92J, 92K, 92M, 92N en 92P in Beverwijk

Geacht bestuur,

Tijdens een controle op 23 oktober 2025 hebben onze toezichthouders geconstateerd dat u woningen aan de Meerstraat in Beverwijk laat gebruiken door meer dan één huishouden. Dat is niet toegestaan. U bent (mede) eigenaar van deze woningen, daarom ontvangt u deze brief.

Het gaat om de woningen aan de Meerstraat met nummer 92, 92B, 92C, 92D, 92E, 92F, 92G, 92H, 92J, 92K, 92N, 92M en 92P in Beverwijk.

Daarnaast willen wij u er alvast op attenderen dat mocht er op de Meerstraat 92A ook kamerverhuur plaatsvinden, dat dat ook niet is toegestaan. Ten tijde van de controle was er niemand aanwezig, waardoor er geen controle heeft kunnen plaatsvinden op de Meerstraat 92A. Hier vindt binnenkort een hercontrole plaats.

Wat hebben wij geconstateerd

De toezichthouders hebben kortgezegd het volgende geconstateerd. In de woningen worden arbeidsmigranten gehuisvest.

De huur van de woning wordt per bewoner apart ingehouden van het salaris. Huishoudelijke spullen worden apart betaald. De bewoners kenden elkaar veelal niet voordat zij in de woningen kwamen wonen, komen verschillende data aan en zullen verschillende data vertrekken.

Bewoning door arbeidsmigranten is niet toegestaan

Uw woning is op grond van het Omgevingsplan¹ bestemd voor "Centrumdoeleinden1". Op grond van de planregels² mogen de woningen bewoond worden door één huishouden.

Er is sprake van één afzonderlijk huishouden wanneer er een bepaalde mate is van verbondenheid tussen de bewoners en continuïteit in de samenstelling. Oftewel, of er sprake van een woonvorm die gelijk te stellen is met een traditioneel huishouden. Bij de situatie van arbeidsmigranten is daar geen sprake van. De bewoners hebben hun hoofdverblijf in land van herkomst, er is geen sprake van een onderlinge verbondenheid en enige continuïteit in de samenstelling van het huishouden.

Uit de constatering en verklaringen blijkt dat er sprake is van een overtreding. Wij merken u aan als overtreder, omdat u (mede) eigenaar bent van de woning en de overtreding kunt beëindigen.

U moet de overtreding stoppen

U dient de overtreding van het huisvesten van arbeidsmigranten binnen vier weken na verzenddatum van deze brief te beëindigen en beëindigd te houden.

Doet u dat niet, dan kunnen wij een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opleggen.

In dat geval ontvangt u een brief van ons waarin staat dat u binnen een bepaalde tijd de overtreding moet stoppen. Bij een last onder dwangsom moet u een bepaald bedrag betalen als u overtreding niet binnen de bepaalde tijd stopt en gestopt houdt. Bij een last onder bestuursdwang nemen wij zelf actie om de overtreding te stoppen. De kosten die wij hiervoor maken, brengen wij bij u in rekening.

Wij gaan er vanuit dat u het niet zo ver laat komen.

Deze brief is geen besluit

Wij wijzen u er tot slot op dat deze brief geen besluit is in de zin van de Awb. U kunt daarom geen bezwaar of beroep instellen tegen deze brief.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Als u vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Team Leefomgeving via 0251 – 256 256 of mailen naar omgevingsdesk@beverwijk.nl. Noem hierbij het kenmerk van deze brief.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beverwijk, namens hen,

5.1.2.e

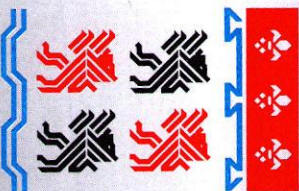
Bijlage(n): geen

¹ Artikel 9 bestemmingsplan "Breestraat e.o.".

² Artikel w1 bestemmingsplan "Breestraat e.o.".

**gemeente
beverwijk**

postbus 450
1940 al beverwijk



Datum: / / 20
6881TR 220

1940AL

450



PostNL

Reclen (Cause/Cause)
Niet afgehaald; retour afzender/Not picked up; Return to sender
173799
PostNL
3-1-12-2025 10:02
Inclen retouradres niet bekend; adresseer 2500NA (99054)

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas

the Netherlands ,



3SXFWJ7990480



aid

R Aangetekend



D-A-1

Alleen Huisadres
Handtekening voor ontvangst

~~POSTNL
Azara B.V.
Beekhuizenweg 69
6881AE VELP GLD~~



3SXFWJ7990480



CN15

RETOUR AFZENDER
Retour L'expéditeur/Return to Sender

Postcode (van afzender)

Huisnummer

Huisnummer