



Lawn Tennisclub DEM
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 467
1940 AL BEVERWIJK

documentnummer D-073816 / Z-21-105679	team Leefomgeving	Beverwijk 20 september 2021
uw kenmerk/uw brief van	behandeld door [REDACTED]	verzonden
onderwerp Beschikking omgevingsvergunning nr. 2021WB0141		20 SEP. 2021

Geachte [REDACTED],

Hierbij ontvangt u de aan u verleende omgevingsvergunning bij besluit van d.d. 20 september 2021, nr 2021WB0141.

Voor: toevoegen 3e padelbaan en 8e tennisbaan laten vervallen
Op het perceel: Spaarnestraat 1 B te Beverwijk

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag getoetst aan de in de artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genoemde beoordelingscriteria. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Belanghebbenden kunnen bezwaar indienen binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Beverwijk, ter attentie van de commissie voor de behandeling van de bezwaarschriften, postbus 450, 1940 AL Beverwijk. Indiening van een



bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Na indiening van een bezwaarschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Locatie Haarlem, sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden

Bestuurlijk overleg dd 16 september jl.

Tijdens dit overleg met wethouder Ferraro is onder andere deze aanvraag voor wijziging van het aantal padel-/tennisbanen met u besproken. In dit overleg heeft u aangegeven dat u in verband met de aanleg van de padelbanen, samen met de bewoners van de Lau Mazirelstraat, de afstelling van de lichtmasten opnieuw gaat bepalen. U zult daarbij ook zorgen voor een begroeide aarden geluidswal langs de padelbanen.

Wij juichen deze aanpassingen op uw sportpark toe want deze zullen positief bijdragen aan het herstellen van de relatie met de omwonenden.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Beverwijk,
Namens dezen



Strategisch manager

Bijlage(n):

- reguliere omgevingsvergunning nr. 2021WB0141
- Vorschriften behorende bij de omgevingsvergunning nr.: 2021WB0141

REGULIERE OMGEVINGSVERGUNNING
nr.2021WB0141

Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Beverwijk,

Gezien de aanvraag van: T.a.v. [REDACTED]
Wonende: Postbus 467
In de gemeente: 1940 AL BEVERWIJK
Ontvangstdatum: 16 juni 2021

Waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd:

Voor: **toevoegen 3e padelbaan en 8e tennisbaan laten vervallen**
Op het perceel: **plaatselijk bekend Spaarnestraat 1b te Beverwijk,**
Kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin , sectie
C, perceelnummer(s) 428

Overwegende:

De aanvraag omgevingsvergunning is ontvankelijk, aangezien aanvrager heeft voldaan aan de indieningvereisten zoals vermeld in het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Ons college heeft na ontvangst van de aanvraag op 21 juli 2021 een hersteltermijn geboden van 4 weken om alsnog de ontbrekende gegevens en bescheiden in te dienen.

Aanvrager heeft op 22 juli 2021 alle ontbrekende gegevens en bescheiden ingediend.

De aanvraag omgevingsvergunning is op 3 augustus 2021 ontvankelijk verklaard, aangezien aanvrager heeft voldaan aan de indieningvereisten zoals vermeld in het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Per brief van 3 augustus 2021 is de beslistermijn met zes weken verlengd.

Naar het oordeel van ons college zijn er voldoende gegevens en bescheiden overgelegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat het desbetreffende bouwen voldoet aan de voor dat bouwen geldende eisen.

Op de voorbereiding van dit besluit is paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing.

De aanvraag is getoetst aan de in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genoemde beoordelingscriteria.

Aan deze criteria wordt voldaan gezien het onderstaande.

De afdeling verkeer van onze gemeente heeft advies gegeven omtrent onderhavige aanvraag; op 9 augustus 2021 is onderhavig plan verkeerskundig akkoord bevonden.

Vervolgens is nagegaan of de bouwactiviteit in strijd is met het geldende bestemmingsplan.

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan Woongebied Oost en heeft hierin de enkelbestemming Sport en de dubbelbestemmingen "waarde-archeologie 1" en "waarde-archeologie 3".

De huidige watergang heeft de enkelbestemming "Water" en de dubbelbestemming waarde-archeologie 3".

Het bouwplan is niet in overeenstemming met voormelde voorschriften van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend indien deze niet in strijd is met een eerder met toepassing van artikel 2.12 Wabo verleende omgevingsvergunning.

Op 21 december 2020 is een omgevingsvergunning verleend voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening om de uitbreiding van het tennispark op de bestemming Water mogelijk te maken. (UIT-20-51869).

De voorliggende aanvraag omgevingsvergunning is in overeenstemming met deze verleende omgevingsvergunning.

Op de gronden aan de Spaarnestraat 1B is de Ruimtelijke onderbouw LTC DEM van toepassing. De gronden zijn aangewezen als "Sport".

Het bouwplan is in overeenstemming met de bestemming sport.

Daarnaast is de bouw van de 4 meter hoge speelwanden rondom de padelbanen in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan. Immers zijn de speelwanden rondom de padelbanen gelijk te stellen aan ballenvangers en volgens het bestemmingsplan mogen ballenvangers maximaal 10 meter hoog zijn.¹

Het bouwen is niet in strijd met de algemene regels van het Rijk of de provincie. Gelet op de artikel 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en op de bouwverordening dezer gemeente:

Besluiten:

Aan LTC DEM, voornoemd, een reguliere omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit bouwen betreffende toevoegen van een derde padelbaan en het laten vervallen van de achtste tennisbaan zoals bovenbedoeld, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwtekeningen en overige bijlagen en onder de bijgevoegde voorwaarden en nadere eisen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

- 6056043_1620122261835_21HB0222-SS-002-VO-210422-BESTAANDE_SITUATIE_.pdf met ontvangstdatum d.d. 16-06-2021
- 6056043_1623662653340_Tekening_-_Uitbreiding_Park_-_2020-Situatieplan_-_nieuw.pdf met ontvangstdatum d.d. 16-06-2021
- 6056043_1623662922468_Schermafbeelding_2021-06-14_om_11.28.11.png met ontvangstdatum d.d. 16-06-2021
- 6056043_1623669531946_Schetsplan.pdf met ontvangstdatum d.d. 16-06-2021

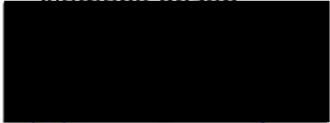
¹ Artikel 8.2.3. aanhef en onder c van het bestemmingsplan Woongebied Oost

- 6056043_1623669734918_LTC-DEM-bouwtekening_incl._technische_specs.pdf met ontvangstdatum d.d. 16-06-2021
- 6056043_1623855565932_papierenformulier.pdf met ontvangstdatum d.d. 16-06-2021
- 6056043_1623855565987_publiceerbareaanvraag.pdf met ontvangstdatum d.d. 16-06-2021
- LTC DEM onderbouwing wijziging drie padelbanen VO.2. met ontvangstdatum d.d. 22-07-2021
- Schermafbeelding 2020-01-18 om 10.35.43 met ontvangstdatum ontvangst d.d. 22-07-2021

De uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde vindt uitsluitend plaats conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte omgevingsvergunning, onder de voorschriften en nadere eisen welke aan deze omgevingsvergunning verbonden zijn.

Bouwkosten € 40.000,00
Leges € 1.200,00

Beverwijk,
Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Beverwijk,
Namens dezen


Strategisch manager

Conform artikel 2.22 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft ons college voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn bijgevoegd. Indien er voor vergunninghouder sprake is van gegevens en bescheiden die overlegd mogen worden nadat de omgevingsvergunning is verleend, staan deze gegevens en bescheiden gesteld in de voorschriften. In de voorschriften staat een aantal eisen gesteld omtrent de indiening van deze gegevens. Wordt niet voldaan aan de verplichting tot het achteraf overleggen van de vereiste gegevens en bescheiden, kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden ingetrokken.

De houd(st)er van deze omgevingsvergunning dient er voor zorg te dragen dat de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bescheiden te allen tijde op de bouwplaats aanwezig is en op eerste aanvraag aan de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ter inzage wordt gegeven

Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning nr.: 2021WB0141

Wet Natuurbescherming

“Dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevegd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevegd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.”

Op grond van het bovenstaande wijzen wij u op het volgende:

Het is verboden de werkzaamheden te starten zonder dit kenbaar te maken via www.beverwijk.nl, “start bouw melden”

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bouwverordening van de gemeente Beverwijk en het bouwbesluit.

Indien voorafgaande aan dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, documenten (formulier openbaar register), constructieberekeningen en tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan bouw- en woningtoezicht ter goedkeuring worden voorgelegd.

Indien aan de bouwwerkzaamheden sloopactiviteiten vooraf gaan of daarmee gepaard gaan, dan moet worden voldaan aan de bepalingen van de bouwverordening omtrent veiligheid, bescherming van nabijgelegen bouwwerken en het gescheiden afvoeren van vrijkomend sloopafval.

Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet is gereedgemeld via www.beverwijk.nl “kennisgeving-voltooiing-bouw” en is geschouwd door bouw- en woningtoezicht of niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning laat eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derden schade berokkent, dan is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.