

**gemeente  
beverwijk**



AmstelConcepts B.V.  
T.a.v. [REDACTED]  
Postbus 69409  
1060 CL AMSTERDAM

**Team**

Leefomgeving

**Zaaknummer Wave**

2020WB0120

**Beverwijk,**

03-11-2022

**Documentnummer**

Z-20-104743

**Zaaknummer JOIN**

Z-20-104743

**Behandeld door**

[REDACTED]

**Uw kenmerk**

**Verzonden**

11-11-2022 (per e-mail)

**Onderwerp**

Opschorten termijn en benodigde stukken zaaknummer 2020WB0120

Geachte [REDACTED],

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Verlengde Voorstraat 8 te Wijk aan Zee. Deze hebben wij op 14 mei 2020 ontvangen. Uw aanvraag voor het 16 appartementen met stallingsgarage en 22 zorgwoningen met voorzieningruimte gaat over de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

**Wij hebben nog niet alle benodigde stukken ontvangen**

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten.<sup>1</sup> Uw aanvraag voldoet niet aan de indieningsvereisten. De volgende stukken moet u nog aanleveren:

- globaal grondonderzoek
- fundering/palenplan
- aanpassingen in bestaand zorgcentrum onderbouwen/omschrijven (er wordt op de verdiepingen aangegeven dat het ongewijzigd is, echter diverse aanpassingen)
- volstaat de vloerdikte begane grond (440mm/B25) van de appartementen?
- schetsen uit schriftelijke toelichting omzetten naar tekenwerk inclusief principe details

<sup>1</sup> Artikel 1.3, 1.4, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, 2.8, 2.9 en 3.2 van de Regeling Omgevingsrecht (hierna: Mor).

- De watertoets is niet helemaal goed ingevuld. Er staan de volgende punten nog open:
  - Watertoets vraag 12. Het hemelwater wordt niet afgevoerd via een hemelwater riool (er is alleen een vuilwater riool aanwezig). Het hemelwater moet op eigen terrein verwerkt worden.
    - Er moet een riooltekening worden aangeleverd, waarop is aangegeven waar de waterbergende maatregelen worden genomen, en hoeveel m<sup>3</sup> deze maatregelen kunnen bergen. Wij hadden al aangegeven dat er een waterbergring van minimaal 68 m<sup>3</sup> op eigenterrein moet worden aangebracht.
- Op de plattegronden zien wij op de 3<sup>e</sup> verdieping balkons of dakterrassen (2 stuks) aan de zijziden van het gebouw aan de Verlengde Voorstraat 8. U heeft aangegeven dat hier geen sprake is van een balkon of buitenruimte en dat de afstand tot de perceelsgrenzen meer dan 2 meter bedraagt. Dit dient op de tekeningen te worden aangegeven.
- De ontbrekende stukken uit het Bouwbesluit advies van Omgevingsdienst IJmond (d.d. 28-10-2022).
- De ontbrekende stukken uit het brandveiligheidsadvies van Veiligheidsregio Kennemerland (d.d. 19-10-2022).

### **De beslistermijn voor uw aanvraag wordt opgeschort**

Omdat uw aanvraag niet compleet is, wordt de termijn waarbinnen wij hierover moeten beslissen opgeschort.<sup>2</sup> De opschorting gaat in op de verzenddatum van deze brief en duurt tot de dag waarop wij alle opgevraagde gegevens hebben ontvangen.

De ontbrekende gegevens moeten uiterlijk vier weken na verzending van de brief in ons bezit zijn. Wij kunnen uw aanvraag niet behandelen als wij de gegevens niet binnen deze termijn volledig hebben ontvangen.<sup>3</sup> U kunt deze aanvullende stukken indienen via het Omgevingsloket.

### **Uitspraak Raad van State i.v.m. bouwvrijstelling stikstof**

Op korte termijn verwachten wij een annotatie van Omgevingsdienst IJmond over de gevolgen voor de lopende projecten n.a.v. de uitspraak van de Raad van State inzake de bouwvrijstelling voor stikstof.

Mocht Omgevingsdienst IJmond aangeven dat er nog aanvullende stukken worden gevraagd dan komen wij hierop terug.

### **Procedure**

Voor uw aanvraag voor een omgevingsvergunning geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Indien het plan naar het oordeel van het college volledig in overeenstemming is met de randvoorwaarden als opgenomen in artikel 22 van het geldende bestemmingsplan (W6 Zone) dan kan de aanvraag worden afgehandeld worden middels de reguliere voorbereidingsprocedure. Een van de voorwaarden is dat dan ook een anterieure overeenkomst is afgesloten waarin de realisatie van extra parkeerplaatsen in de directe nabijheid van de projectlocatie wordt geregeld, om het plan in overeenstemming te krijgen met de geldende parkeernormen.

---

<sup>2</sup> Artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb).

<sup>3</sup> Artikel 4:5 van de Awb.

**Heeft u nog vragen?**

Als u vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met [REDACTED] van Team Leefomgeving via 0251 – 256 256 of mailen naar [omgevingsdesk@beverwijk.nl](mailto:omgevingsdesk@beverwijk.nl) onder vermelding van het kenmerk van deze brief.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Beverwijk,  
namens hen,  
teammanager Leefomgeving,

[REDACTED]

*Dit document is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.*

c.c. SENVD Architecture, T.a.v. [REDACTED] De Huchtstraat 14 1327 EE ALMERE

**Bijlagen:**

1. Brandveiligheidsadvies Veiligheidsregio Kennemerland (d.d. 19-10-2022)
2. Bouwbesluit advies Omgevingsdienst IJmond (d.d. 28-10-2022)

*Gemeente Beverwijk. Bezoekadres: Stationsplein 48, 1948 LC Beverwijk. Postadres: Postbus 450, 1940 AL Beverwijk. Telefoonnummer 0251 - 256 256.*