

## Plantage fase 2C (Eikenstraat) beantwoording zienswijzen – concept versie 20 april 2017

### Nota van zienswijzen

Bijlage bij besluit d.d. **XX mei 2017** met doc.nr. **XXXX** tot het verlenen van de omgevingsvergunning nr. **2016WB0204 (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening)** voor het realiseren van 30 appartementen en een parkeerterrein aan de Eikenlaan in Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin, sectie B, nr. 12611 (gedeeltelijk).

Bijlage bij besluit d.d. **XX mei 2017** met doc.nr. **XXXX** tot het verlenen van de omgevingsvergunning nr. **2016WB0244 (bouwen)** voor het realiseren van 30 appartementen en een parkeerterrein aan de Eikenlaan in Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin, sectie B, nr. 12611 (gedeeltelijk).

**IN DECOS TWEE APARTE DOCUMENTEN AANMAKEN; EEN DOCUMENT VOOR OMGEVINGSVERGUNNING 2016WB0204 EN EEN ANDER DOCUMENT VOOR OMGEVINGSVERGUNNING 2016WB0244.**

#### **A. Inleiding**

Op 15 februari 2017 heeft ons college in de Staatscourant en het huis-aan-huis-blad De Kennemer bekendgemaakt dat zij voornemens is de omgevingsvergunning (voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening') ten behoeve van het realiseren van 30 appartementen en een parkeerterrein te verlenen. Ons college heeft hiertoe een ontwerp omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd van 17 februari 2017 tot en met 30 maart 2017. Gedurende deze termijn kon een ieder zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerp besluit bij ons college kenbaar maken.

Gelijktijdig met de bekendmaking en de terinzagelegging van de ontwerp omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' is de ontwerp omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' bekend gemaakt en ter inzage gelegd.

Er zijn 12 zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn ontvangen. De zienswijzen zijn derhalve ontvankelijk.

In deze nota van zienswijzen zijn de ingekomen zienswijzen (samengevat) weergegeven. Vervolgens zal inhoudelijk op de zienswijzen worden ingegaan. Indien daartoe aanleiding bestaat zal worden aangegeven of de zienswijzen aanleiding geven de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing en onderzoeken aan te passen of aan te vullen.

#### **B. Beantwoording van de zienswijzen**




De 12 ontvangen zienswijzen zijn eensluidend. Van de zienswijzen is één samenvatting en een bijbehorende beantwoording gemaakt.

De 12 zienswijzen zijn ingediend door:

1. 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e Beverwijk
2. 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e Beverwijk

3. 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e Beverwijk
4. 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e Beverwijk
5. 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e Beverwijk
6. 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e Beverwijk
7. 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e Beverwijk
8. 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e Beverwijk
9. 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e Beverwijk
10. 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e Beverwijk
11. 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e Beverwijk
12. 5.1.2.e van SRK Rechtsbijstand (gevestigd Houtsingel 19 te Zoetermeer)  
namens 5.1.2.e 5.1.2.e te Beverwijk

### **Samenvatting zienswijzen**

- a. <sup>BR</sup> 
- b.
- c.
- d.
- e.
- f. Er worden 18 parkeerplaatsen in openbaar gebied aangelegd. Waar deze worden aangelegd is echter onduidelijk. Reclamant maakt zich zorgen over de parkeersituatie gezien de huidige parkeerdruk.
- g. <sup>BR</sup>   
<sup>BR</sup> 

### **Beantwoording zienswijzen**

- a. <sup>BR</sup> 

- b. Het is evident dat door de realisatie van 30 appartementen het aantal verkeersbewegingen toeneemt. Voor de berekening van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 317 "kencijfers parkeren en verkeersgeneratie". De verkeersgeneratie per appartement (koop, middensegment) in dit deel van de stad bedraagt gemiddeld maximaal 6 voertuigbewegingen per etmaal. In totaal komt de verkeersgeneratie uit op ca. 180 mvt/etmaal. Het is niet aan te geven via welke route dit verkeer van en naar het appartementencomplex gaat rijden. Een deel zal aanrijden vanuit het noordoosten (Plantage) en een deel vanuit het noordwesten (Florastraat).

De toename van de etmaalintensiteit op de Eikenstraat zal gemiddeld toenemen met ca. 90 mvt. Naar schatting bedraagt de etmaalintensiteit in woonstraten zoals de Eikenstraat in deze omgeving ca. 1000 mvt. De toename van 90 mvt is daarom als zeer geringe te kwalificeren, die niet of nauwelijks tot overlast zullen zorgen.

BR  
c.

d.

e.

f. Voor het berekenen van de parkeerbehoefte van de 30 appartementen zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd: appartementen met een bvo van 80-120 m<sup>2</sup>; locatie schil centrum; conform het gemeentelijk parkeerbeleid een parkeernorm van 1,3 parkeerplaats per appartement waarvan 0,3 parkeerplaats per appartement voor bezoek. Voor de 30 appartementen moeten dus 39 parkeerplaatsen worden aangelegd, die als volgt zijn verdeeld:

- $30 \times 1,0 = 30$  parkeerplaatsen voor bewoners;
- $30 \times 0,3 = 9$  parkeerplaatsen voor bezoekers, welke openbaar toegankelijk moeten zijn.

Voor het bouwplan worden op eigen terrein 39 parkeerplaatsen aangelegd. Hiermee wordt voldaan aan de vereiste parkeerbehoefte van 39 parkeerplaatsen.

Hiervan zijn 30 plaatsen bestemd voor de bewoners van het nieuwe complex en 9 plaatsen voor bezoekers. Deze 9 parkeerplaatsen zijn publiek toegankelijk.

In de directe omgeving worden in de openbare ruimte extra parkeerplaatsen aangelegd. Dit wordt gedaan, omdat bekend is, dat met name bewoners boven het winkelcentrum Plantage structureel moeite hebben om op acceptabele loopafstand een parkeerplaats te vinden.

g.

BR

BR

### Conclusie

De zienswijze geven geen aanleiding tot aanpassing van de (ontwerp) omgevingsvergunning(en), de ruimtelijke onderbouwing met de onderzoeken en het bouwplan.