

From: 5.1.2.e
Sent: Tue, 31 Jan 2017 11:37:39 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@beverwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@beverwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@Beverwijk.NL>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@Beverwijk.NL>
Subject: FW: Grondaankoop woningen achter Vomar Plantage Beverwijk

Heren,

Op 26 januari jl. (zie hieronder) heb ik geantwoord op de vraag van 5.1.2.e mbt maatvoering parkeervakken fase 2C (30 appartementen).

Op 17 augustus 2016 (zie direct hieronder) had ik al geadviseerd mbt aantal parkeerplaatsen voor dit bouwplan: 30 voor bewoners en 9 voor bezoekers.

Toevoeging:

Als het parkeerterrein besloten wordt (hek of slagboom), dan komt het bouwplan 9 openbare parkeerplaatsen voor bezoekers te kort.

Aangezien het ontwerp voor de openbare ruimte in de omgeving Cypresstraat en Eikenstraat zich nog in de schetsfase bevindt, kan hiermee rekening worden gehouden.

Deze openbare parkeerplaatsen kunnen dan voor rekening van de ontwikkelaar worden aangelegd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Ruimte / GEO-Informatie-Werken, gemeente Beverwijk

www.beverwijk.nl

0251-256256 en 5.1.2.e

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 17 augustus 2016 17:52

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@beverwijk.nl>

Onderwerp: RE: Grondaankoop woningen achter Vomar Plantage Beverwijk

Hoi 5.1.2.e

Het is eigenlijk heel simpel:

Hoorne Vastgoed wil 30 appartementen bouwen.

Hierbij is uitgegaan van appartementen met bvo van 80-120 m2, locatie schil centrum.

Conform ons parkeerbeleid is de parkeernorm 1,3 ppl/app., waarvan 0,3 ppl/app voor bezoek.

Bezoekers moeten kunnen parkeren op de openbare weg, dus niet op het parkeerterrein achter de Vomar.

Voor de 30 appartementen moeten dus 39 parkeerplaatsen worden aangelegd, als volgt verdeeld:

- 30x1,0=30 parkeerplaatsen voor bewoners.
- 30x0,3= 9 parkeerplaatsen voor bezoekers, welke openbaar toegankelijk moeten zijn.

Op het parkeerterrein zijn nu globaal 38 parkeerplaatsen ingetekend, waarvan er minimaal 2 erg slecht bereikbaar zijn. Als het terrein nader wordt uitgewerkt kan pas echt worden vastgesteld hoeveel parkeerplaatsen daar mogelijk zijn.

Het is daarom realistischer om de capaciteit van het parkeerterrein op 36 ppl te stellen.

Als het parkeerterrein volledig openbaar toegankelijk is, dan komen er 3 parkeerplaatsen tekort (39-36).

Als het parkeerterrein besloten wordt aangelegd, dan komen er 9 parkeerplaatsen tekort, te weten 9 ppl voor bezoekers op de openbare weg.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Ruimte / GEO-Informatie-Werken, gemeente Beverwijk

www.beverwijk.nl

0251-256256 en 5.1.2.e

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 26 januari 2017 9:51

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@beverwijk.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@Beverwijk.NL>; 5.1.2.e <5.1.2.e@beverwijk.nl>

Onderwerp: FW: Plantage fase 2C (30 appartementen)

Beste 5.1.2.e

Ik heb even snel naar deze tekening gekeken en getoetst aan de NEN 2443 norm.
De volgende opmerkingen:

- Een aantal parkeervakken (3) valt buiten de perceelgrens
- De breedte van de parkeervakken is niet aangegeven.
- Parkeervakken die naast een muur of hek liggen (5), moeten een breedtetoeslag van 0,15 m hebben.
- De twee parkeervakken achterin tegen het hek kunnen niet goed benut worden ivm te weinig manoeuvreerruimte.
- De breedte B van de parkeerweg is afhankelijk van de breedte b van de parkeervakken: bij B=6m moet b minimaal 2,35m zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Ruimte / GEO-Informatie-Werken, gemeente Beverwijk

www.beverwijk.nl

0251-256256 en 5.1.2.e

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 24 januari 2017 7:59

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@Beverwijk.NL>

Onderwerp: Fwd: Plantage fase 2C (30 appartementen)

Hoi 5.1.2.e graag meenemen in de beoordeling de vraag van 5.1.2.e

BVD Hgr 5.1.2.e

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "5.1.2.e" <5.1.2.e@beverwijk.nl>

Datum: 23 januari 2017 17:47:41 CET

Aan: "5.1.2.e" <5.1.2.e@beverwijk.nl>

Kopie: "5.1.2.e" <5.1.2.e@Beverwijk.NL>

Onderwerp: Plantage fase 2C (30 appartementen)

Hargo,

Zie bijlage (hoort bij aanvraag omgevingsvergunning 'bouwen'). Ik heb een vraag over parkeren. Op de tekening staat dat het parkeren niet voldoet aan de NEN norm 2443:2013. Graag laten controleren door 5.1.2.e de parkeervakken en rijloper van parkeerterrein op afmetingen en bereikbaarheid.

5.1.2.e