

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 29 Jun 2017 11:04:24 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@beverwijk.nl>
Subject: FW: Plantage fase 4/5
Attachments: 170608 Alternatieve verkaling.pdf, 20170622121904.pdf, 23-06-2017_09-54_2766_001.pdf

Hoi 5.1.2.e

Ik heb voor de parkeerberekening de bvo's van de woningen nodig.
Voor de uitbreiding kop Plantage/Boeweg is dat wel aangegeven, maar voor de overige woningen niet.
Aan de kaveloppervlakten heb ik niet zo veel.
Kun jij dit bij PrÃ© opvragen?

Bvd

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: maandag 26 juni 2017 9:29

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@beverwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@Beverwijk.NL>; 5.1.2.e <5.1.2.e@Beverwijk.NL>

Onderwerp: FW: Plantage fase 4/5

Ik heb 5.1.2.e gevraagd om ontbrekende informatie bij de tekeningen van fase 4/5 toe te sturen. Bijgaand..

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e [5.1.2.e@prewonen.nl]

Verzonden: vrijdag 23 juni 2017 9:57

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@beverwijk.nl>

Onderwerp: RE: Plantage fase 4/5



Hoi 5.1.2.e

Bijgaand het uitgebreide plan inclusief 3-d visualisaties, zoals ik in de bespreking ook aan 5.1.2.e gaf. De 2-D tekening zijn op schaal 1:500.

Over maatvoeringen: Jullie ontvingen ook een DWG bestand, waarin het planvoorstel over het voorgenomen bestemmingsplan is gelegd. Daar kunnen alle maten uitgehaald worden. Omdat niet iedereen DWG's kan inzien heb ik een PDF-afdruk gemaakt en bijgevoegd (bestand 20170622121904)

Verdere gegevens, zie PDF bestand 23-06-2017 9-54 etc. :

- De uitbreiding aan de kop van Plantage/Boeweg betreft 8 of 9 woningen, afhankelijk hoe de hoek Boeweg/Plantage wordt ingevuld: met een vrijstaande woning of 2/1-kap. Deze keuze zal nog financieel Ã©n ruimtelijk gemotiveerd moeten worden.
- De genummerde eengezins-rijwoningen 1 t/m 5 hebben een BVO van ca. 128 m2, de woningen hebben 2½ laag, de hoogte zal ongeveer 9,5 meter zijn ;
- De vrijstaande woning nr. 6 heeft ca. 140 m2 BVO, als in plaats hiervan sprake is van 2 stuks 2/1 kap zullen de woningen iets kleiner zijn, de woning(en) hebben 2 lagen met kap en zullen dan ca. 11 meter hoog zijn.;
- De boven-benedenwoning nrs. 7 en 8 zijn elk gemiddeld 90 m2 BVO. De opbouw van dit gebouw sluit v.w.b.

hoogte aan op de naastgelegen eengezinswoningen. Op de kop van het blok bevindt zich een uitbouw op de begane grond, hierop bevindt zich tevens het terras van de bovenwoning.

-De groen, rood en paarse blokken betreffen de woningen. De grijze blokjes op de tekening zijn de schuurtjes in de tuin.

Zo genoeg?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Bezoekadres

Rijksweg 347
Velsersbroek

Postadres

Postbus 2008
2002 CA Haarlem

Telefoon & Fax

T 088-7700119
F -

Mobiel & Website

M 5.1.2.e
W www.prewonen.nl

Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n).

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan anderen is niet toegestaan. PrÃ© Wonen staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de verzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen.

K.v.K. 34061728

 Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print!

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e [@beverwijk.nl](mailto:5.1.2.e@beverwijk.nl)]

Verzonden: donderdag 22 juni 2017 14:40

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: Plantage fase 4/5

Hoi 5.1.2.e

Ik heb net verschillende collega's gesproken en de algemene conclusie is eigenlijk dat er niet genoeg informatie op de aangepaste tekening staat om een beoordeling te kunnen geven.

We missen een legenda, woningtypes, aantallen, bvo's, bouwhoogtes, afmetingen, onderscheid tussen hoofdgebouw en bijbehorend bouwwerk, schaal- en maatvoering ten opzichten van de bestaande bebouwing, en de wijzigingen ten opzichte van het voor het bestemmingsplan ingediende plan.

Kun je aanvullende informatie ook aan mij sturen, dan gaan wij er nogmaals naar kijken.

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e [5.1.2.e [@prewonen.nl](mailto:5.1.2.e@prewonen.nl)]

Verzonden: woensdag 14 juni 2017 8:56

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e [@beverwijk.nl](mailto:5.1.2.e@beverwijk.nl)>; 5.1.2.e <5.1.2.e [@Beverwijk.NL](mailto:5.1.2.e@Beverwijk.NL)>; 5.1.2.e

<5.1.2.e [@beverwijk.nl](mailto:5.1.2.e@beverwijk.nl)>

Onderwerp: Plantage fase 4/5

Beste Allemaal,

Zoals gisteren afgesproken stuur ik jullie hierbij de DWG van de gisteren besproken planopzet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Bezoekadres

Rijksweg 347
Velsersbroek

Postadres

Postbus 2008
2002 CA Haarlem

Telefoon & Fax

T 088-7700119
F -


Mobiel & Website

M 5.1.2.e
W www.prewonen.nl

Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n).

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan anderen is niet toegestaan. PrÃ© Wonen staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de verzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen.

K.v.K. 34061728

 Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print!

Wilt u iets aanvragen of heeft u een vraag? Dit kunt u doen op www.beverwijk.nl.