

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 6 Dec 2016 13:28:25 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@beverwijk.nl>
Subject: FW: Plantage fase 4 en 5, parkeerbalans

Hoi 5.1.2.e

Zie hier de e-mail aan 5.1.2.e van 26 mei 2016, waarin de parkeerbalans is berekend voor fase 4 en 5. Deze balans is gebaseerd op het bouwprogramma, dat toen bekend was. De uitgangspunten en de parkeernormen staan vermeld. Ik weet nu niet of het bouwprogramma is veranderd? Zo nee, dan moeten er dus in fase 4+5 minimaal 28 ppl op de openbare weg worden aangelegd.

In 2010 heeft toenmalig portefeuillehouder 5.1.2.e besloten om bij het realiseren van dit bouwplan het parkeertekort in de aangrenzende woonbuurten deels te compenseren. Dan zouden er nog eens 20 tot 70 ppl extra aangelegd moeten worden.

Als er nog vragen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Ruimte / GEO-Informatie-Werken, gemeente Beverwijk

www.beverwijk.nl

0251-256256 en 5.1.2.e

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: vrijdag 27 mei 2016 9:01

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@Beverwijk.NL>

Onderwerp: RE: Plantage fase 4 en 5, parkeerbalans

Dag 5.1.2.e dank je wel.

Wellicht goed om dit nog even samen door te lopen.

Ik zal de openbare parkeerplaatsen tellen die nu zijn ingetekend in het stedenbouwkundig plan. Als dat klopt zijn we klaar, als er een groot verschil zit dan zal ik even kijken met 5.1.2.e / 5.1.2.e 5/1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Beverwijk

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 26 mei 2016 23:45

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@beverwijk.nl>

Onderwerp: Plantage fase 4 en 5, parkeerbalans

Dag 5.1.2.e

Hierbij de parkeerbalans voor fase 4 en 5 van project Plantage.

Ik heb gepoogd de lijn te volgen, die 5.1.2.e heeft ingezet voor advisering bij alle voorgaande faseringen.

Bouwprogramma fase 4 en 5:

101 woningen:

- 12 rijtjeswoningen, bvo ca. 85 m2, parkeren eigen terrein
- 20 woningen, bvo ca. 70-80 m2, parkeren eigen terrein
- 49 appartementen, bvo 48 x ca. 70-80 m2 en 1 x > 80 m2, beschikbaarheid over 29 parkeerplaatsen op eigen terrein
- 7 beneden/boven woningen, bvo 90-140 m2, parkeren eigen terrein
- 13 beneden/boven woningen, bvo ca. 115 m2, parkeren eigen terrein

Uitgangspunten:

- Het appartementencomplex met 49 appartementen heeft een besloten binnenterrein met 29 parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen zijn uitsluitend bestemd voor bewoners appartementencomplex
- het parkeren op eigen terrein wordt berekend als "oprit-parkeren" en daarom in de parkeerbalans gerekend als 0,8 parkeerplaats

Parkeernorm in schil centrum:

Voor de appartementen (48) met bvo 70-80 m2 geldt de parkeernorm 1,1, waarvan 0,3 voor bezoek.

voor het appartement (1) met bvo > 80 m2 geldt de norm 1,3, waarvan 0,3 voor bezoek.

voor de 52 woningen met "oprit-parkeren" geldt de norm:

1,1 bij bvo 60-90 m2 (waarvan 0,3 voor bezoek)

1,3 bij bvo 90-140 m2 (waarvan 0,3 voor bezoek)

Maatgevend moment:

Net als in de andere faseringen is voor het bouwplan de zaterdagavond als maatgevend moment bepalend.

Voor het bezoeker parkeren geldt op dit moment een aanwezigheidspercentage van 100%.

Voor het bewoners parkeren geldt op dit moment een aanwezigheidspercentage van 80%.

Parkeervraag:

Bewoners:

$48 \times (1,1 - 0,3) = 38,4$ ppl

$1 \times (1,3 - 0,3) = 1$ ppl

$32 \times (1,1 - 0,3) = 25,6$ ppl

$20 \times (1,3 - 0,3) = 20$ ppl

bewonerstotaal 85 ppl, op maatgevend moment $0,8 \times 85 = 68$ ppl.

Bezoekers:

bezoekerstotaal $(49 + 52) \times 0,3 = 30,3$ ppl., op maatgevend moment $1,0 \times 30,3 = 30,3$ ppl.

totaal bewoners+bezoekers: 98,3 ppl.

Parkeercapaciteit:

eigen terrein:

appartementencomplex 29 ppl.

52 woningen $52 \times 0,8 = 41,6$ ppl.

totaal eigen terrein 70,6 ppl.

Minimaal vereist op de openbare weg:

verschil tussen vraag en capaciteit $98,3 - 70,6 = 27,7$ afgerond 28 parkeerplaatsen.

Balans:

Voor fase 4 en 5 van dit bouwplan moeten dus minimaal 28 parkeerplaatsen op de openbare weg worden aangelegd. Uit de parkeerberekening voor de eerdere fasen van dit bouwplan kwam een tekort van 7 parkeerplaatsen. In totaal moeten er daarom minimaal $28 + 7 = 35$ parkeerplaatsen op de openbare weg worden aangelegd.

Dit aantal zou eigenlijk verhoogd moeten worden met 20 tot 70 extra parkeerplaatsen. Bestuurlijk werd in 2010 (?) besloten om bij het realiseren van dit bouwplan het parkeertekort in de aangrenzende woonbuurten (Aagtendorp en Cornelis Matersweg) te verlichten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

gemeente Beverwijk
afdeling Ruimte
team GEO-Informatie-Werken (GIW)

5.1.2.e

5.1.2.e