

Wabo Advies Florastraat 5.1.2.e woningen 5.1.2.e

	Schetsplan
5.1.2.e OV	Ovl wordt in het ontwerpplan voor inrichting openbare ruimte meegenomen.
5.1.2.e Riool	13-11-2017 (zie opmerking) rioolontwerp ontbreekt HWA eigenterrein, berging op eigen terrein
5.1.2.e Verkeer	iedere woning heeft 1 ppl op eigen terrein; de resterende parkeerbehoefte wordt aangelegd op de openbare weg. Met het ontwerp van de
5.1.2.e Inrichting (grijs)	Bouwplan op coördinaten toetsen of het valt binnen het ontwerp voor de openbare ruimte (aangeleverde tekening te onduidelijk)!
5.1.2.e Groen	Plan maken t.b.v. inrichting Openbare ruimte: Wie is de projectleider van dit bouwplan? Is dit 5.1.2.e ?
5.1.2.e Ondergrondse Afvalinzameling	Niet van toepassing (laagbouw).
MM&I Kabels en Leidingen	Voorzieningen op te zeggen of aan te vragen via de combi, website aansluitingen.nl .
5.1.2.e Bouwpeil check	NAP +3,50 m
5.1.2.e GEO raadpleging	bouwplan inpassen/controleren qua afgesproken grondvlak. Uitzetten Rooilijn voor start bouw en inmeten na voltooiing

Groen inrichting.

Kostenraming t.b.v. anterieure overeenkomst.

Inrichting openbare ruimte (grijs).

Kostenraming t.b.v. anterieure overeenkomst.

Bepalen ondergrondse afval inzameling.

Riooladvies.

13-11-2017

Ten eerste gaat dit niet alleen over de Florastraat maar over heel fase 3b!

Het riool ontwerp ontbreekt. Beleid is het hemelwater op eigen terrein te verwerken, en het vuilwater op het gemeente riool.

Tevens moet de tuin ingericht worden om een deel van het hemelwater te bergen. In het huidige ontwerp (tek B5.330) is er 18 mm!! tussen het peil en het maaiveld van de tuin. Dat is veel te kort.

Kostenraming t.b.v. anterieure overeenkomst.

Verkeersadvies.

Advies openbare verlichting.

Kabel en leiding check in omgeving.

Geo raadpleging (hoogtemeting in omgeving)

Bouwpeil check