



Gem. Beverwijk Ontv. datum: 12-09-2024 {}
Documentnr: D-129861 Zaaknr: Z-24-191604

5.1,2E advocaten N.V.

5.1,2E 5.1,2E

Postbus 85615, 5.1,2E

T: +31 (0)70 31 31 050

E: info@feltz.nl

W: www.feltz.nl

AANGETEKEND

College van B&W van de
gemeente Beverwijk

5.1,2E

5.1,2E

Datum: 10 september 2024
Onze ref.: 20238242/LBL
Van: 5.1,2E, advocaat bij de Hoge Raad

T: 5.1,2E
M: +31 6 29 22 12 64
E: 5.1,2E

Betreft: Woo-verzoek

Geacht College,

Hierbij verzoek ik u op grond van artikel 4.1 van de Wet open overheid ("Woo") om openbaarmaking van alle documenten, in de ruimste zin des woords, uit de periode vanaf 1 januari 1998 tot en met heden, die zich bij uw Gemeente, althans Uw College bevinden en betrekking hebben op de ontwikkeling van het gebied 'Wijkermeerpolder', in het bijzonder de destijds en thans nog bij Delta Onroerend Goed B.V. in eigendom zijnde percelen destijds kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie B, nummers 121, 230 en 235 (zoals genoemd in onder meer artikel 17 van de 'ontwikkelingsovereenkomst' (versie 21 juni 1998), die u aantreft als **bijlage** bij dit verzoek.

Het gaat daarbij in het bijzonder, doch niet uitsluitend, om de documenten die betrekking hebben op :

- de totstandkoming van deze 'ontwikkelingsovereenkomst';
- de achtergrond van het in artikel 17 lid 3 van die overeenkomst genoemde bedrag van NLG 2.041.360,--;
- de (eventuele) betaling van dit bedrag door de gemeente Beverwijk aan Delta Onroerend Goed B.V.;
- de contacten tussen Delta Onroerend Goed B.V. en de gemeente Beverwijk betreffende de uitleg van het voormelde artikel 17 en
- de vraag in hoeverre Delta Onroerend Goed B.V. daaraan na 1 januari 2009 nog rechtens jegens de gemeente Beverwijk kan ontlenen (inclusief de mogelijk daarover tussen de gemeente Beverwijk en Delta Onroerend Goed B.V. gevoerde gedachtenwisseling).

Onderhavig verzoek strekt zich uit tot alle stukken die handmatig of elektronisch zijn geschreven, gegenereerd dan wel opgeslagen, waaronder in ieder geval alle besluiten, adviezen, gespreksverslagen/-notulen, vergadernotulen, notities en memo's. Verder heeft dit verzoek betrekking op alle correspondentie verstuurd of ontvangen per post, via e-mail of andere digitale verzendmethoden zoals WeTransfer, per sms of via WhatsApp, door of namens de betrokkenen bij de gemeente Beverwijk/Uw College onderling en/of door of namens de gemeente Beverwijk/Uw College met derden, in het bijzonder Delta Onroerend Goed B.V.

Volledigheidshalve noteer ik dat alle correspondentie die in de vorm van e-mails, WhatsApp- en SMS-berichten door of binnen de gemeente Beverwijk/uw College is uitgewisseld en digitaal bij u onder 'verwijderde' en/of 'deleted items' is opgeslagen, ook onder onderhavig Woo-verzoek valt.

Weigering ex artikelen 5.1 of 5.2 Woo

Voor zover u van mening bent dat zich een uitzonderingsgrond voordoet als bedoeld in artikel 5.1 van de Woo, verzoek ik u per weggelakt deel van de documenten te specificeren op welke uitzonderingsgrond u zich beroept.

Voor zover u van mening bent dat informatie c.q. documenten niet openbaar kunnen worden gemaakt op grond van artikel 5.2 eerste lid Woo, wijs ik er op voorhand op dat uit vaste rechtspraak volgt dat input en informatie aangeleverd door bepaalde partijen en bestuursorganen niet onder de reikwijdte van artikel 5.2 eerste lid Woo vallen, zodra zij daarbij een eigen belang behartigen dat als zodanig bij het beraad een rol speelt en die derde dus niet of niet uitsluitend in het belang van het bestuursorgaan adviseert, maar zijn inbreng mede is ingegeven door een eigen belang bij de uitkomst van het beraad (zie bijv. ABRvS 20 december 2017, ECLI:NL:RVS:2017:3497 (Praxis/Hornbach), r.o. 7.2).

Mocht u desondanks alsnog overwegen bepaalde documenten niet openbaar te maken met een beroep op artikel 5.2 lid 1 Woo, verzoek ik u in overeenstemming met artikel 5.2 lid 2 Woo de informatie alsnog zoveel als mogelijk te verstrekken in niet tot personen herleidbare vorm.

Wijze van aanlevering gevraagde informatie

Daarnaast verzoek ik u tevens expliciet de informatie c.q. documenten op chronologische volgorde te overhandigen, alsmede om daarbij een inventarislijst te verstrekken met daarin alle onder de reikwijdte van dit verzoek vallende documenten en correspondentie waarover u beschikt, met daarbij per document/e-mail vermeld: de datum, een indicatie 'openbaar' / 'geheel geweigerd' / 'gedeeltelijk geweigerd' / 'reeds openbaar', en per weigering de grondslag daarvan met een bijbehorende motivering in het besluit.

Beslistermijn en verzoek tot snelle afhandeling

Op basis van artikel 4.4 Woo verzoek ik u om binnen **vier (4) weken** na dagtekening van deze brief op dit Woo-verzoek te beslissen en de gevraagde informatie openbaar te maken. Mocht het niet mogelijk blijken binnen voornoemde termijn te beslissen dan verzoek ik u mij daarover tijdig te informeren – in ieder geval binnen twee weken conform het bepaalde in artikel 4.2a Woo.

Tot slot ontvang ik graag zo spoedig mogelijk een ontvangstbevestiging van deze brief. Bij vragen of onduidelijkheden over de inhoud van dit Woo-verzoek kunt u zich uiteraard direct tot mij wenden.

Hoogachtend,

5.1,2E



A

ONTWIKKELINGSOVEREENKOMST

De ondergetekende(n):

1. DE GEMEENTE BEVERWIJK, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer 5.1,2E, directeur van de sector Stadsontwikkeling en Beheer a.i., krachtens het mandaat c.q. volmachtbesluit d.d. .
hierna genoemd: Gemeente of koper;
2. DELTA ONROEREND GOED B.V., ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer 5.1,2E, in zijn hoedanigheid als directeur,
hierna genoemd: planrealisator of verkoper;

IN AANMERKING NEMENDE:

- 1. dat Delta B.V. eigenaresse is van omvangrijke gronden industrieterrein gelegen binnen de plangebieden "Kagerweg-Noord", "Kagerweg-Zuid" en "Wijkermeerpolder" en voornemens is die gronden in bouwontwikkeling en bouwexploitatie te nemen;
- 2. dat ten behoeve van een verantwoorde planrealisatie Delta B.V. en de Gemeente belang en baat hebben bij een adequate ontwikkeling van bedoelde plangebieden en de totstandkoming van verkeersinfrastructurele voorzieningen, waaronder de aansluiting Noorderweg op de Rijksweg A9;
3. dat Delta B.V. met het oog op de verwezenlijking van die voorzieningen bereid is om mede ter voorkoming van onteigening in te gaan op het uitdrukkelijk verzoek van de Gemeente om de bij Delta in eigendom zijnde gronden in te brengen c.q. te verkopen aan de gemeente;

-
4. dat de Gemeente bereid is medewerking te geven aan het in exploitatie brengen van de bedoelde plangebieden, en daartoe onder nadere voorwaarden zal overgaan tot de medewerking aan de aanleg der voorzieningen alsmede tot aankoop van de navermelde gronden in het bijzonder voor de aansluiting van de Noorderweg op de Rijksweg A9 met bijbehorende werken en werkzaamheden;
 5. dat Delta B.V. voorts bereid is voor eigen rekening en risico bepaalde verkeersinfrastructurele en andere voorzieningen van openbaar nut zelf feitelijk te doen uitvoeren met inachtneming van de voor deze (exploitatie)plangebieden opgestelde gemeentelijke inrichtingsplannen en verkeers- en civieltechnische normen en aanwijzingen;
 6. dat Delta B.V. en de Gemeente bekend zijn met de vigerende "Exploitatieverordening Gemeente Beverwijk 1996" en met de tot de dag der ondertekening betrekking hebbende jurisprudentie van de gewone rechter en de bestuursrechter terzake van kostenverhaal;

VERKLAREN:

bij deze onder voorbehoud en opschortende voorwaarde van goedkeuring door burgemeester en wethouders en voor wat betreft de grondtransactie door de gemeenteraad, te zijn aangegaan een ontwikkelingsovereenkomst omvattende:

- I. een grondtransactie waarbij Delta B.V. verkoopt en in eigendom overdraagt aan de Gemeente, die koopt en in eigendom aanvaardt, diverse percelen grond, gelegen aan de Noorderweg, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A, nummers 10298 en sectie B, nummer 230 beide gedeeltelijk, samen groot ca. 1.20.08 ha, zoals gearceerd is aangegeven op de bijgaande tekeningen, nummers 1998-06 en 1998-07, hierna ook te noemen het verkochte, aan partijen genoegzaam bekend;

en

Versie 21 juni 1998

5.1,2E

- II. een voorovereenkomst tot aangaan van een exploitatieovereenkomst waarbij Delta B.V. de medewerking van de Gemeente verlangt en verkrijgt bij het in bouwexploitatie brengen van bedrijfsgronden gelegen binnen de (exploitatie)plangebieden "Kagerweg-Noord", "Kagerweg-Zuid" en "Wijkermeerpolder" door het treffen van voorzieningen van openbaar nut;

een en ander onder de navolgende bepalingen en bedingen:

Ten aanzien van de GRONDTRANSACTIE:

inbrengwaarde/koopsom

Artikel 1

De grondtransactie is aangegaan tegen een totale inbrengwaarde c.q. koopprijs van fl. 3.002.000,-, (5.1.2E: driemiljoentweeduizend gulden), kosten koper.

notariële akte van levering/kosten en belastingen

Artikel 2

1. De voor de eigendomsoverdracht vereiste akte van levering zal worden verleden ten overstaan van notarissen 5.1.2E, 5.1.2E en 5.1.2E ter standplaats Beverwijk, binnen drie maanden na verkrijging van de vereiste goedkeuring van het gemeentebestuur, of zoveel later als partijen nader zullen overeenkomen.
2. Alle kosten van de eigendomsoverdracht zijn voor rekening van koper.

verrekening inbrengwaarde

Artikel 3

1. De inbrengwaarde c.q. kostprijs zal worden verrekend met de exploitatiebijdrage zoals bedoeld in artikel 17 van deze overeenkomst.
2. De betaling van de overige kosten, rechten en belastingen vindt plaats via het kantoor van de notaris.

feitelijke levering, staat van het verkochte

Artikel 4

1. De feitelijke levering (oplevering) van het verkochte aan koper zal geschieden in de staat waarin het zich thans bevindt.
Verkoper verplicht zich voor het verkochte zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van feitelijke levering, alles behoudens het bepaalde in artikel 10.
2. De feitelijke levering van het verkochte zal in beginsel geschieden bij de ondertekening van de notariële akte van levering.
Indien de feitelijke levering plaatsvindt op een ander tijdstip dan bij de ondertekening van de notariële akte van levering, eindigt de zorgplicht van de verkoper per het tijdstip van feitelijke levering tenzij anders overeen te komen.

juridische levering, ontbindende voorwaarde

Artikel 5

1. Het verkochte zal worden overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken en vrij van hypotheek, hypothecaire inschrijvingen, pandrechten en vrij van beslagen en van inschrijvingen daarvan. Het registergoed zal worden overgedragen met alle eventuele aanspraken uit hoofde van erfdienstbaarheden als heersend erf en met alle eventuele kwalitatieve rechten.
2. Verkoper heeft nog geen kennis gegeven van alle eventueel met het registergoed verbonden lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf, van

kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 16 Boek 3 BW en blijkend en/of voortvloeiend uit:

1. de (laatste) akte(n) van levering;
2. andere akten waarbij vooromschreven rechten werden gevestigd.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk die lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare register als hiervoor omschreven, die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

Indien uit onderzoek bij de openbare registers als hiervoor omschreven, blijkt dat met het registergoed lasten en beperkingen verbonden zijn die niet voor koper kenbaar waren en die tevens voor hem een wezenlijk zwaardere belasting betekenen, heeft hij evenwel het recht schriftelijk en onder opgaaf van redenen, aan verkoper mee te delen dat hij die zwaardere belasting niet (voetstoots) aanvaardt. Het staat verkoper vervolgens vrij, door een schriftelijke mededeling aan de notaris, te verzenden binnen veertien dagen nadat de mededeling van koper hem heeft bereikt, deze overeenkomst te ontbinden.

garantieverklaring van verkoper

Artikel 6

Verkoper garandeert, onverminderd het hiervoor verklaarde in de artikelen 4 en 5, dat hij bevoegd is tot verkoop en levering van het verkochte;

overmaat, ondermaat

Artikel 7

Verkoper behoudt zich het recht voor bij overmaat, het teveel geleverde, bij koper in rekening te brengen, mits zulks geschiedt binnen 1 maand na eigendomsoverdracht op straffe van het vervallen van dit verrekeningsrecht.

verrekening zakelijke belastingen

Artikel 8

De zakelijke belastingen met betrekking tot het verkochte, derhalve niet de gebruikerslasten, zullen op en per de dag van het ondertekenen van de akte van levering worden verrekend, tenzij anders overeen te komen.

informatieplicht verkoper, onderzoeksplicht koper

Artikel 9

Onverminderd het overigens in deze akte bepaalde, staat verkoper er voor in aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die door hem ter kennis van koper behoort te worden gebracht, alles onverminderd kopers eigen onderzoeksplicht.

risico-overgang

Artikel 10

Het verkochte komt eerst voor risico van koper, zodra de notariële akte van levering is ondertekend, behoudens nadere afspraak tussen partijen.

ingebrekestelling, verzuim, volmacht en boete

Artikel 11

1. Een partij is in verzuim jegens de wederpartij als hij, na ingebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst te voldoen. Ingrekestelling moet bij aangetekend schrijven geschieden met inachtneming van een termijn van vijftien dagen. Gemelde termijn kan reeds lopen voordat een partij nalatig is.
 2. Wanneer een partij in verzuim is, is deze verplicht de schade die de wederpartij dientengevolge lijdt te vergoeden.
 3. Wanneer het verzuim betrekking heeft op het meewerken aan de feitelijke en/of juridische levering zal de nalatige partij daarnaast ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete verbeuren en alsdan machtigt hij zijn wederpartij onherroepelijk om namens hem aan bedoelde juridische levering mede te werken. De hoogte van deze boete is gelijk aan tien procent van de totale inbrengwaarde c.q. koopprijs. Voor zover de wederpartij meer schade lijdt, heeft hij, naast de boete, recht op aanvullende schadevergoeding.
- De notaris wordt bij deze onherroepelijk bevoegd verklaard om, na verloop van genoemde termijn van vijftien dagen:
- indien koper in verzuim is, het bedrag van de door deze verschuldigde boete, indien verkoper zulks wenst, aan verkoper te betalen uit de bij de notaris door koper onderscheidenlijk door een bank krachtens een gestelde bankgarantie gestorte bedragen, voor zover deze daartoe toereikend zijn;
 - indien verkoper in verzuim is, de door koper gestorte bedragen aan hem terug te betalen.

bodemverontreiniging

Artikel 12

1. Het verkochte wordt geleverd in de staat waarin het zich thans bevindt.
2. Elke vrijwaring wegens verborgen gebreken wordt uitgesloten. Ook de vrijwaring wegens eventueel aanwezige verontreiniging wordt uitgesloten.
3. Het risico, dat achteraf blijkt dat nog niet ten tijde van de overdracht gesignaleerde verontreiniging in het verkochte aanwezig is, is voor rekening van koper.

gebruik restperceel

artikel 13

De gemeente heeft het recht het restperceel, aangegeven met een afwijkende arcering op bijgaande tekening, te gebruiken ten behoeve van de openbare inrichting van het gebied, inclusief het eventueel aanleggen van kabels, leidingen, riolering of overige nutsvoorzieningen.

Indien in het perceel kabels, leidingen, rioleringen en/of andere nutsvoorzieningen aanwezig zijn, is de gemeente gemachtigt, zonder toestemming van de eigenaar, deze te onderhouden te vernieuwen en/of te verwijderen.

Elk ander gebruik is zonder uitdrukkelijke toestemming van de eigenaar niet toegestaan.

Ten aanzien van de VOOROVEREENKOMST
TOT AANGAAN VAN EEN EXPLOITATIE-OVEREENKOMST

inhoud/conversie

artikel 14

1. De planrealisator en de Gemeente zullen een exploitatie-overeenkomst met elkaar sluiten waarin de wederzijdse rechten en verplichtingen worden geregeld met betrekking tot het in bouwexploitatie brengen van gronden van de planrealisator binnen de (exploitatie)plangebieden "Kagerweg-Noord", "Kagerweg-Zuid" en "Wijkermeerpolder", waaronder begrepen de gemeentelijke medewerking op verzoek van de planrealisator tot het treffen van voorzieningen van openbaar nut.

Versie 21 juni 1998

5.1.2E

Bepaalde voorzieningen zullen op aanwijzing van de gemeente geheel of gedeeltelijk feitelijk door de planrealisator worden uitgevoerd overeenkomstig de gemeentelijke verkeers- en civieltechnische randvoorwaarden en eisen.

2. In de exploitatie-overeenkomst zal dit artikel en zullen de volgende artikelen integraal worden opgenomen. Indien, zodra en zolang de exploitatie-overeenkomst van kracht is treedt deze in de plaats van de voorovereenkomst. Indien en zolang die exploitatie-overeenkomst niet van kracht is, blijven de bepalingen van de voorovereenkomst onverkort en onverminderd tussen partijen gelden. Noch het ontbreken van die exploitatie-overeenkomst noch de inhoud of uitvoeringswijze van de voorovereenkomst of exploitatie-overeenkomst kan voor partijen een rechtsgrond tot ontbinding opleveren dan wel een rechtsgrond tot het inroepen van de nietigheid of vernietigbaarheid in of buiten rechte opleveren dan wel een rechtsgrond tot toepassing van opschortingsrechten verschaffen.

ontsluiting en interne infrastructuur

Artikel 15

1. De planrealisator draagt voor haar rekening zorg voor de aanleg van de ontsluiting en interne infrastructuur van de plangebieden Kagerweg-Noord en -Zuid, voorzover gelegen op haar grondgebied en overeenkomstig de uitwerking van het thans vigerende bestemmingsplan.
2. Voorzover de aan te leggen ontsluiting als bedoeld in 1 niet op gronden van de planrealisator is gelegen, met name de aansluiting van het Beveland op de Kanaalweg en de eventuele aanleg van een rotonde in de Kanaalweg nabij de Wijkertunnel, zal de planrealisator in overleg met en volgens aanwijzing van de Gemeente deze werkzaamheden zelf doen uitvoeren, danwel de Gemeente verzoeken deze werken voor rekening van de planrealisator te laten aanleggen.
3. De planrealisator draagt voorts zorg voor de aanleg van de infrastructuur in het plangebied "Wijkermeerpolder", voorzover gelegen op de gronden van de planrealisator die alsdan de bestemming "bedrijfsdoeleinden" heeft verkregen, zulks overeenkomstig de alsdan in overleg met elkaar tot stand gekomen uitwerking van het plan.

4. Voorzover de aansluitingen van de infrastructuur als bedoeld in 3 gelegen zijn buiten de gronden van de planrealisator, zal deze in overleg met de Gemeente deze voorzieningen aanleggen, danwel de Gemeente verzoeken deze voorzieningen aan te leggen voor rekening van de planrealisator. Indien de aanlegkosten van deze voorzieningen niet uitsluitend aan het grondgebied van de planrealisator dienen te worden toegerekend, maar ook andere aangrenzende gebieden met deze voorzieningen gebaat zijn, zullen partijen met elkaar in redelijk overleg een verdeelsleutel vaststellen voor het omslaan van de gemaakte kosten.
5. De kosten met betrekking tot de in dit artikel, onder sub 1 tot en met 4, genoemde voorzieningen zijn niet begrepen in de exploitatiebijdrage zoals bedoeld in artikel 17 van deze overeenkomst.
6. De aansluiting van de Noorderweg op Rijksweg 9 behoort niet tot de in dit artikel bedoelde ontsluitingen.

ontsluiting perceel ENW

Artikel 16

De planrealisator zal zorgdragen voor ontsluiting van het aan haar gronden in het plangebied "Kagerweg-Noord" gelegen aangrenzende perceel, eigendom van ENW-trans, via de wegenstructuur van industriegebied "Kagerweg-Noord", door middel van een ontsluitingsweg conform de verkeers- en civieltechnische gemeentelijke eisen voor de infrastructuur in dit gebied.

financiële (exploitatie)bijdrage

Artikel 17

- |
1. De planrealisator is aan de Gemeente voor de ontwikkeling van de bedrijfsterreinen in de plangebieden "Kagerweg-Noord" en "Kagerweg-Zuid", alsmede voor de percelen kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie B nummer 121, 230 en 235, gelegen in het plangebied "Wijkermeerpolder" een financiële (exploitatie)bij-

- drage verschuldigd, gelijk aan de inbrengwaarde c.q. koopprijs van de percelen grond aan de Noorderweg zoals aangegeven in de bovengenoemde Grondtransactie.
2. De verschuldigde exploitatiebijdrage is met de inbrengwaarde c.q. koopprijs, als bedoeld in artikel 1 van deze overeenkomst, in deze verrekend. Indien bij berekening van de exploitatiebijdrage ingevolge de Exploitatieverordening een afwijkend bedrag bestuurlijk of rechtens wordt vastgesteld, komen partijen bij deze voor alsdan overeen dat de inbrengwaarde c.q. koopsom van de in te brengen gronden uit de grondtransactie dienovereenkomstig wordt vastgesteld en bijgevolg partijen nimmer deswege tot verrekening kunnen en zullen overgaan.
 3. Indien en voor zover uiterlijk op 1 januari 2009, de bestemming van de percelen welke in eigendom zijn van planrealisator (kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie B, nummers 121, 230 en 235) niet is gewijzigd door middel van een onherroepelijk goedgekeurd bestemmingsplan van agrarische doeleinden in bedrijfsdoeleinden, is de gemeente aan de planrealisator een vergoeding verschuldigd van f. 2.041.360,--. Deze vergoeding zal, voor het eerst per 1 januari 1999 en tot uiterlijk 1 januari 2009, worden geïndexeerd met de CBS-index van de gezinsconsumptie (CPI-werknemers laag). De opeisbaarheid en de uitbetalingsverplichting van bovenstaande vergoeding zullen eerst ontstaan door een desbetreffend verzoek van de planrealisator bij aangetekend schrijven aan de Gemeente, een en ander uiterlijk vóór 31 december 2010.

bestemmingswijziging Buitenlanden 10

Artikel 18

De gemeente zal zich inspannen om met inachtneming van de geldende overheidsvoorschriften, zo spoedig mogelijk na ontvangst van een desbetreffend verzoek van de planrealisator (voor zover afwijkend van het vigerende bestemmingsplan), medewerking te verlenen aan de afgifte van een bouwvergunning, vergunnigverlening, een gebruiksvrijstelling of een bestemmingswijziging van het pand Buitenlanden 10 ten behoeve van recreatieve doeleinden, met dien verstande dat voordien de aanleg van de aansluiting, nabij de Noorderweg te Beverwijk, op Rijksweg A9 is gerealiseerd en de aanleg van een nader door de Gemeente voor te schrijven aantal parkeerplaatsen door de planrealisator is verzekerd op eigen terrein.

Ten aanzien van de GRONDTRANSACTIE en de VOOROVEREENKOMST TOT HET
AANGAAN VAN EEN EXPLOITATIEOVEREENKOMST

bijzondere bepalingen

Artikel 19

- |
1. De considerans maakt uitdrukkelijk deel uit van deze overeenkomst en de daarin opgenomen onlosmakelijk verbonden onderdelen grondtransactie en voorovereenkomst.
 2. Partijen verklaren uitdrukkelijk en zonder enig voorbehoud dat met deze overeenkomst en/of uitvoeringsovereenkomst de bepalingen van de Exploitatieverordening Gemeente Beverwijk 1996 zijn nageleefd en hieraan deswege geen rechtsgrond of rechtsvordering ontleend kan worden om in of buiten rechte deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan te tasten.
 3. Partijen doen afstand van hun recht om uit welke hoofde dan ook de ontbinding van deze overeenkomst en/of uitvoeringsovereenkomst te vorderen.

domiciliekeuze

Artikel 20

Deze akte zal berusten ten kantore van de notaris, alwaar partijen terzake van deze overeenkomst woonplaats kiezen.

opschortende voorwaarde

Artikel 21

Deze overeenkomst is aangegaan onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door het gemeentebestuur.

Aldus getekend te Beverwijk op

de GEMEENTE BEVERWIJK,
namens deze

5.1,2E



er a.i.,

5.1,2E

DELTA ONROEREND GOED B.V.,

de heer J. 5.1,2E 5.1,2E

20238242

5.1,2E advocaten
Postbus 85615 2508CH 'S-GRAVENHAGE The Netherlands



Frankering betaald



R Aangetekend

D-A-1

Gemeente Beverwijk
College B&W
Stationsplein 48
1948LC BEVERWIJK

3SXBLF7015856

Recommandé

NL



3SXBLF7015856

P2202

52