



MOOI
NOORD-
HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Vergadering Commissie Ruimtelijke Kwaliteit
Beverwijk
26-02-2025 08:55 - 09:30

Details

Vergadering	Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Beverwijk
Commissie	Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Beverwijk
Datum	26-02-2025
Begintijd	08:55
Eindtijd	09:30
Locatie	Online
Coördinator	[REDACTED] (coördinator)
Aanwezigen	[REDACTED] (erfgoedsspecialist), [REDACTED] (erfgoedsspecialist), [REDACTED] (zaaktoelichter Beverwijk), [REDACTED] (coördinator)

Bezoekers

RD Plan	9:00 Meerstraat 66, 1941JD Beverwijk (25020237)
---------	---

Zaken Beverwijk (1)

1. [REDACTED], 1941JD Beverwijk

MOOI nummer	25020237
Zaaknummer partij	
Omschrijving	Optoppen naar 4 verdiepingen
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Beverwijk
Zaakbeheerder	[REDACTED]
Objecttype	Overig
Erfgoedstatus omgeving	Gelegen in (de omgeving van) een gemeentelijk, provinciaal of rijksmonu
Beoordelingskader	Omgevingsplan Beverwijk
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 26-02-2025

Bevindingen Beschrijving

Het plan betreft een vooroverleg voor een omgevingsplanactiviteit bouwen. De ontwerper is aanwezig om een toelichting te geven. Het huidige pand aan de Meerstraat, gelegen naast een monument, wordt opgetopt met twee extra bouwlagen, waarvan de bovenste een zadelpak heeft. De bestaande gemetselde zijgevel wordt behouden en het metselwerk wordt zwart geschilderd. De kap wordt voorzien van leien, die in het meest linker deel van de voorgevel doorlopen tot aan het maaiveld. De overige vlakken in de voorgevel, inclusief de erker, worden voorzien van zwarte houten delen.

Het plan voldoet niet aan de regels in het omgevingsplan. De maximale bouwhoogte wordt overschreden en wonen op de begane grond is niet toegestaan volgens het omgevingsplan. Afdeling stedenbouw en RO beraden zich nog over een eventuele afwijking.

Beleid en regels

De commissie baseert haar advies op de regels in het omgevingsplan die te maken hebben met omgevingskwaliteit.

Bevindingen

De commissie dankt de ontwerper voor de heldere toelichting en acht een kwaliteitsimpuls van deze locatie voorstelbaar en wenselijk. Omdat het plan een afwijking op het omgevingsplan betreft, willen de leden van de kleine commissie het plan graag bespreken in de voltallige commissie over twee weken, zodat er gezamenlijk een breed gedragen advies kan komen richting het college van B&W over eventuele medewerking aan een afwijking op het omgevingsplan.

Tijdens de vergadering is gesproken over de volumevergroting, de architectonische vormgeving van de voorgevel en de voorzone; o.a. het

ondergeschikter maken van de dakkapel, meer eenheid creëren in de architectuur van de voorgevel en het karakter van de voorzone definiëren als de gemeente wil meewerken aan een woning op de begane grond. Hoe voorkom je bijvoorbeeld dat daar hekwerken komen? Dit zijn echter punten die tijdens de volgende bespreking met de grote commissie worden behandeld, wanneer ook een uitspraak wordt gedaan over het volume.

Conclusie

In het kader van goede omgevingskwaliteit houdt de commissie het plan aan, zodat met de gehele commissie in weloverwogen advies kan worden geformuleerd over een eventuele afwijking van het omgevingsplan. Het plan wordt tijdens de eerstvolgende vergadering van de grote commissie opnieuw behandeld.

Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Aanhouden

Erfgoedbehandeling
Informeel advisering