



MOOI
NOORD-
HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Vergadering Locatiebezoeken erfgoedcommissie

04-03-2025 13:00 - 15:35

Online

Details

Vergadering	Locatiebezoeken erfgoedcommissie
Commissie	Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Beverwijk
Datum	04-03-2025
Begintijd	13:00
Eindtijd	15:35
Locatie	Online
Coördinator	██████████ (coördinator)
Aanwezigen	██████████ (voorzitter), ██████████ (erfgoed specialist), ██████████ ██████████ (erfgoed specialist), ██████████ (erfgoed specialist), (zaaktoelichter), ██████████ (coördinator)

Bezoekers

Zaken Beverwijk

Sint Odulfstraat 6, 1949BE Wijk aan Zee

MOOI nummer	25020036
Zaaknummer partij	
Omschrijving	herbestemming St. Odulphuskerk
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Beverwijk
Zaakbeheerder	
Objecttype	Bijzonder bouwwerk
Erfgoedstatus object	Rijksmonument
Erfgoedstatus omgeving	Beschermde dorps- of stadsgezicht
Beoordelingskader	Omgevingsplan (bestemmingsplan Wijk aan Zee)
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking

Behandeling 04-03-2025

Bevindingen	<p><u>Beschrijving</u></p> <p>Het plan betreft een vooroverleg over een monumentenactiviteit. De Sint Odulphuskerk in Wijk aan Zee wordt herbestemd. In de kerk komen 8 appartementen, verdeeld over drie bouwlagen, waarbij de kap op de eerste schetsen wordt opengewerkt. De begane grond wordt gebruikt als bijeenkomstruimte. In de pastorie komt een hospice en achter de kerk, nabij de begraafplaats, komen 5 woningen.</p> <p>De kerk is in 1891 ontworpen door architect Lobbers in neogotische stijl. Het is gelegen in een beschermd gezicht. De begraafplaats is een gemeentelijk monument. Het orgel in de kerk is aangewezen als rijksmonument, en als gevolg hiervan is er mogelijk sprake dat de gehele kerk wordt aangewezen als monument.</p> <p>De commissie is door de architect en de initiatiefnemers uitgenodigd voor een gesprek op locatie. De commissie is op de uitnodiging ingegaan en heeft op 4 maart 2025 een locatiebezoek gebracht. Vanuit de gemeente waren de erfgoedmedewerker en jurist omgevingsrecht aanwezig bij het locatiebezoek.</p> <p><u>Bevindingen</u></p> <p>De commissie dankt de initiatiefnemers en de architect voor de uitnodiging. Zij heeft kennisgenomen van de bestaande situatie van de kerk, pastorie en de omgeving. De commissie denkt graag mee in een herbestemming van de kerk en de pastorie, en acht ook het toevoegen van woningen op de kavel mogelijk. Tijdens het gesprek zijn de mogelijkheden voor het beoogde programma verkend, evenals de omgang met het monument en de kansen voor de kavel. Er zijn nog nadere studies nodig, maar dat is begrijpelijk gezien het stadium waarin</p>
-------------	--

het ontwerp zich bevindt. Hoe dan ook heeft de commissie aandachtspunten meegegeven voor de kerk, de pastorie en de kavel.

De kerk kenmerkt zich onder andere aan de heldere hoofdvorm die zeer prominent zichtbaar is in het dorpsbeeld, met name de kap. Binnenin de kerk is ruimtelijkheid een van de kenmerken, maar het toevoegen van woningen heeft invloed hierop. Hetzelfde geldt voor woningen in de kap; hiervoor dient de constructie te worden gewijzigd. De commissie snapt dat een herbestemming van het kerkgebouw wijzigingen zal opleveren aan deze kenmerken, maar adviseert zo terughoudend mogelijk te ontwerpen. Hoe kunnen goede woningen in de kap worden ingepast met bescheiden ingrepen in de kap en aan de constructie? En hoe kunnen goede woningen in de kerk worden ingepast, waarbij de ruimtelijkheid en structuur op bepaalde delen in de kerk nog zichtbaar en herkenbaar blijft? Daarnaast adviseert de commissie de pastorie ook actief bij de planvorming te betrekken en te onderzoeken of er nog iets geschoven kan worden in programma; de pastorie leent zich namelijk goed voor het realiseren van woningen. Ook is het van belang om goed inzichtelijk te hebben wat de ruimtelijke impact is van de eisen die de RCE stelt aan het orgel (rijksmonument).

De kerk, de pastorie en de begraafplaats vormen samen een ensemble, en bovendien is de begraafplaats ook een gemeentelijk monument. Hierdoor adviseert de commissie de relatie en ruimtelijke samenhang tussen de kerk, de pastorie en de begraafplaats te behouden. Dit heeft zowel invloed op de positionering van de woningen als de parkeerplaatsen. Ook is het van belang om rekening te houden met het bestaande landschap en de glooiingen die aanwezig zijn door het duin. Dit alles vraagt om nadere studies en een nauwe samenwerking met de gemeente. Voor een goede ruimtelijke inpassing kan wellicht de grond naast de kerk nog bij de planvorming worden betrokken. Deze grond is nu in eigendom van de gemeente.

Tot slot wil de commissie haar eerder gemaakte punt over de waardering aangaande monumentale onderdelen herhalen in het bouwhistorisch rapport, omdat de waardering niet geheel wordt onderschreven door de commissie. In het onderzoek zijn onderdelen van het monument, die van cruciaal belang zijn voor de structuur en betekenis van het object, zoals de oorspronkelijke kapconstructie, het metselwerk en de gepleisterde gewelven, voorzien van een positieve monumentwaarde in plaats van een hoge monumentwaarde. Vermoedelijk heeft de onderzoeker o.a. de gewelven positief gewaardeerd vanwege een geringe zeldzaamheidswaarde, maar voor de commissie zijn de hoge mate van gaafheid van de onderdelen en het gegeven dat deze onlosmakelijk verbonden zijn met de bouwgeschiedenis al aanleiding om hieraan een hoge monumentwaarde toe te kennen. Zij adviseert daarom deze punten in het bouwhistorisch rapport aan te passen.

Conclusie

Vanuit het oogpunt van erfgoed en omgevingskwaliteit acht de commissie een herbestemming van de kerk en het realiseren van extra



Welstandsadvies
Erfgoedadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

woningen op de kavel voorstelbaar. Zij is zeer benieuwd naar de nadere studies die zullen volgen, en blijft graag nauw betrokken bij het proces.

Collegiaal overleg
Collegiaal overleg
Erfgoedbehandeling
Informeel advisering

Groenelaan 69, 1942EE Beverwijk

MOOI nummer	24050758
Zaaknummer partij	
Omschrijving	renoveren en herbestemming woning
Aantal voorgaande behandelingen	3
Gemeente	Beverwijk
Zaakbeheerder	
Objecttype	Individuele woning
Erfgoedstatus object	Gemeentelijk monument
Erfgoedstatus omgeving	Gebied met cultuurhistorische waarde
Beoordelingskader	Bestemmingsplan Woongebied West
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 04-03-2025

Bevindingen Beschrijving
Naar aanleiding van het vorige advies van d.d. 12 februari 2025 heeft de commissie de locatie bezocht. De eigenaren, aannemer en casemanager omgevingsvergunning van de gemeente waren ook aanwezig. De eigenaar heeft de verschillende ramen laten zien, en aangegeven dat er asbesthoudende kit is toegepast. Hierdoor wil hij graag alle ramen vervangen. Hij verwijst ook naar zijn burens (de woningen in hetzelfde pand). Zij hebben reeds de ramen vervangen.

Bevindingen

De commissie heeft kennisgenomen van de staat van de kozijnen. Zij constateert dat deze in een goede staat verkeren, waardoor vervanging niet noodzakelijk is. Daarnaast bevatten de ramen hele dunne eiken roedes, die van historische waarden zijn. Voor een monument geldt behoud altijd voor vernieuwing, waardoor de commissie adviseert achterzetbeglazing of BENG glas toe te passen.

De aannemer geeft aangegeven dat hij de ramen niet mag schuren om te verven, omdat er asbesthoudende kit zit. Dit dient dan door een saneringsbedrijf te worden verwijderd, en vervolgens nieuwe stofverf aanbrengen. De eigenaar had enkele vragen over het koopcontract en de reeds vervangen kozijnen van de burens. De gemeente zal het koopcontract opzoeken en nagaan of de ingrepen van de burens zijn uitgevoerd met verleende omgevingsvergunning.

Ook was er gesproken over het aanbrengen van een nieuw venster in de zijgevel. De commissie wil hierbij nogmaals aangeven dat zij hier geen bezwaren tegen heeft. Het venster in de zijgevel is gebaseerd op een historische situatie; op een historische foto is ook een venster in de zijgevel zichtbaar. Wel adviseert de commissie het uiterlijk af te

stemmen op de reeds aanwezige vensters, en de stenen die vrijkomen bij het uitboeten te bewaren om deze vervolgens weer rondom het venster terug te plaatsen, zodat er geen verschil in metselwerk zichtbaar wordt.

Conclusie

De commissie constateert dat de ramen van historische waarden zijn en in een goede staat verkeren, waardoor vervanging niet noodzakelijk is. Zij dient het beleid te volgen, waardoor zij de gemeente adviseert niet akkoord te gaan met het vervangen van de ramen. Het toevoegen van een extra venster in de zijgevel kan wel op toestemming rekenen.

Welstandsadvies
Erfgoedadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Niet akkoord

Niet akkoord
Erfgoedbehandeling
Informeel advisering