

5.1,2E

**Van:** 5.1,2E, 5.1,2E  
**Verzonden:** maandag 23 december 2019 10:36  
**Aan:** 5.1,2E, 5.1,2E  
**CC:** 5.1,2E, 5.1,2E; 5.1,2E, 5.1, 2E 5.1,2E, 5.1,2E; 5.1,2E, 5.1,2E  
**Onderwerp:** 5.1,2E : Overzicht 5.1,2E zaken

Hoi 5.1,2E,

5.1,2E en ik hebben vorige week gekeken wat vergunningvrij kan op het perceel Zeestraat 300. In de huidige situatie incl. recreatiewoning is sprake van een overschrijding van circa 25 m<sup>2</sup>.

Berekening

Achtererfgebied: 715  
Hoofdgebouw: 91

Achtererfgebied – hoofdgebouw = 624 (bebouwingsgebied)

Bebouwingsgebied: 624  
Vergunningvrij (formule toegepast): 122,4  
Reeds bebouwd excl. recreatiewoning: 93  
Mag nog bouwen excl. recreatiewoning: 29,4  
Oppervlakte recreatiewoning: 54

29,4 – 54 = 24,6 m<sup>2</sup> te veel bebouwd in de huidige situatie. Dus als hij de recreatiewoning weghaalt, mag hij circa 30 m<sup>2</sup> bouwen op zijn achtererf.

Uitkomst bestemmingsplan: de maximale bebouwingshoogte volgens het bestemmingsplan is 90 m<sup>2</sup>. De goothoogte wordt overschreden met 1,5 m<sup>2</sup>.

Mvg,

5.1,2E

---

**Van:** 5.1,2E, 5.1,2E  
**Verzonden:** maandag 23 december 2019 10:22  
**Aan:** 5.1,2E, 5.1,2E <5.1,2E >  
**CC:** 5.1,2E, 5.1,2E <5.1,2E >; 5.1,2E, 5.1,2E <5.1,2E >; 5.1,2E, 5.1,2E <5.1,2E >  
**Onderwerp:** 5.1,2E : Overzicht 5.1,2E zaken

Dank jullie wel.

Ik heb om 13 uur een gesprek met Pvd hierover.

Heb nog een paar vragen:

1. Populierenlaan: hoe staat het juridisch met de positie van derde belanghebbende bij niet inning van dwangsom?
2. Wat is vergunningvrij mogelijk bij achterperceel Zeestraat 300 en wat is maximaal wel wenselijke?
3. Laan van Meerestein: er zijn dus 2 aanvragen ingediend begrijp ik. Zijn beide intrekkingen schriftelijk bevestigd? En zo ja, bevestigd aan schijngemachtigde of aan aanvrager? Gepubliceerd?

Mvg, 5.1,2E

---

**Van:** 5.1,2E , 5.1,2E

**Verzonden:** vrijdag 20 december 2019 9:08

**Aan:** 5.1,2E, 5.1,2E <5.1,2E >

**CC:** 5.1,2E , 5.1,2E <5.1,2E >; 5.1,2E , 5.1,2E <5.1,2E >; 5.1,2E, 5.1,2E <5.1,2E >

**Onderwerp:** Overzicht 5.1,2E zaken

Met dank aan 5.1, 2E en een kleine aanvulling van mij.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

5.1,2E

5.1, 2E

Gemeente Beverwijk

Afdeling Ruimte - Team Vergunningen

Postbus 450

5.1,2E

Telefoon: 5.1,2E / 5.1,2E

Ma – di – do- vr

**gemeente  
beverwijk**

