

5.1,2E

Van: 5.1,2E, 5.1,2E
Verzonden: woensdag 15 januari 2020 14:08
Aan: 5.1,2E, 5.1,2E; 5.1,2E, 5.1, 2E 5.1,2E, 5.1,2E; 5.1,2E, 5.1,2E ; 5.1,2E, 5.1,2E
Onderwerp: 5.1,2E : Vergunningvrij Tuinhuis Zeestraat 300

Collega's,

Bijgaand een reactie op de mail betreffende de Zeestraat 300.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1,2E, 5.1,2E
Verzonden: woensdag 15 januari 2020 8:36
Aan: 5.1,2E5.1, 2E 5.1,2E @beverwijk.nl>; 5.1,2E, 5.1,2E <5.1,2E >; 5.1,2E, 5.1,2E <5.1,2E >; 5.1,2E, 5.1,2E <5.1,2E >; 5.1,2E, 5.1,2E <5.1,2E >
Onderwerp: FW: Vergunningvrij Tuinhuis Zeestraat 300

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1,2E [mailto:5.1,2E]
Verzonden: dinsdag 14 januari 2020 19:43
Aan: 5.1,2E, 5.1,2E <5.1,2E >
Onderwerp: Vergunningvrij Tuinhuis Zeestraat 300

Concept

Het vergunningsvrij bouwen van de berging op het achtererf aan de Zeestraat 300 te Wijk aan Zee

Eind 2010 bespreek ik mijn plannen voor een tuinhuis met de buitendienst inspecteur van de gemeente Beverwijk. Het vigerende bestemmingsplan betreft bestemmingsplan Wijk aan Zee 1979. Het perceel Zeestraat 300 heeft de bestemming artikel 6 Eengezinshuizen, categorie I waarbij de aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van eengezinshuizen en de daarbij behorende bijgebouwen en andere bouwwerken . De bijgebouwen mogen worden opgericht binnen de bebouwingsstroken dan wel op de voor achtererven aangewezen gronden.

De restrictie is dat de gesommeerde oppervlakte van de bijgebouwen op de voor achtererven aangewezen gronden maximaal 60 m2 bedraagt. En dat het onbebouwd blijvende gedeelte van de voor achtererven aangewezen gronden minimaal 60m2 bedraagt.

Aan beide voorwaarden wordt voldaan.

Door middel van de vergunningcheck van het omgevingsloket wordt samen met de ambtenaar gekeken of de bouw van het tuinhuis van minder dan 60 m2 vergunningsvrij zou zijn. Uit deze omgevingscheck constateren wij beide dat het gebouw op de beoogde lokatie vergunningsvrij gebouwd mag worden.

Het onderhavige ontwerp van het gebouw heeft een goothoogte van 3 meter en Nok hoogte van 4 meter die volgens de BOR Bijlage II behorende bij de artikelen 2,3 en 2,7 Hoofdstuk I artikel 3 aanwijzingen over vergunningsvrij bouwen; gemeten mogen worden vanaf het hoogste aansluitende terrein.

Het gebouw wordt begin 2011 neergezet.

Omdat de regelgeving als hierboven omschreven erg ingewikkeld is volgt de gezamenlijke vergunningcheck in zowel 2011 als in 2012 nogmaals met dezelfde ambtenaar waarbij het accent ligt op het meten van de toegestane hoogte. Alle keren komen we tot de conclusie dat het gebouw vergunningsvrij is.

In 2012 vraagt een collega van de betreffende ambtenaar of ik bereid zou zijn om toch maar een vergunning aan te vragen omdat het dan maar vast lag en ik de vergunning zeker zou krijgen.

De werkelijkheid verliep echter anders.