

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7614199
Aanvraagnaam	2037: 50 Appartementen Warande Beverwijk
Uw referentiecode	2037
Ingediend op	24-02-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Appartementencomplex 50 appartementen
Opmerking	- Constructieberekeningen worden later ingediend - Het betreft een omgevingsvergunningsaanvraag met een kruimregelingsprocedure (dus regulier), als bekend bij de Gemeente Beverwijk.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekeningen zullen later ingediend worden.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Beverwijk
Bezoekadres:	Stationsplein 48 5.1,2E
Postadres:	postbus 450, 5.1,2E
Telefoonnummer:	5.1,2E
Faxnummer:	5.1,2E
E-mailadres:	5.1,2E
Website:	www.beverwijk.nl
Contactpersoon:	5.1,2E
Bereikbaar op:	tussen 9:00 - 12:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	34061656
Vestigingsnummer	000002794608
(Statutaire) naam	RSB Brothers B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	5.1,2E
Voorvoegsels	
Achternaam	5.1,2E
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5.1,2E
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	5.1,2E
Woonplaats	5.1,2E

4 Correspondentieadres

Adres	5.1,2E
	5.1,2E

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1,2E
Faxnummer	
E-mailadres	5.1,2E

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	34313522
Vestigingsnummer	000017620538
(Statutaire) naam	MB Architecten B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	5.1,2E
Voorvoegsels	5.1,2E
Achternaam	5.1,2E
Functie	Projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5.1,2E
Huisnummer	5.1,2E
Huisletter	5.1,2E
Huisnummertoevoeging	5.1,2E
Straatnaam	5.1,2E
Woonplaats	5.1,2E

4 Correspondentieadres

Adres	5.1,2E
	5.1,2E

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1,2E
Faxnummer	5.1,2E
E-mailadres	5.1,2E

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Beverwijk
Kadastrale gemeente	Beverwijk
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	6262
Bouwplannaam	Warande
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Er wordt een nieuw appartementencomplex gerealiseerd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 4064

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

13275

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

406

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

2625

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1706

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

50

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie mat staat	zie mat staat
- Plint gebouw	zie mat staat	zie mat staat
- Gevelbekleding	zie mat staat	zie mat staat
- Borstweringen	zie mat staat	zie mat staat
- Voegwerk	zie mat staat	zie mat staat
Kozijnen	zie mat staat	zie mat staat
- Ramen	zie mat staat	zie mat staat
- Deuren	zie mat staat	zie mat staat
- Luiken	zie mat staat	zie mat staat
Dakgoten en boeidelen	zie mat staat	zie mat staat
Dakbedekking	zie mat staat	zie mat staat

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Woning bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er wordt gebruik gemaakt van de kruimelgevallenregeling, als bekend bij de gemeente !!!
Er hoeft dus geen uitgebreide bestemmingsplanprocedure gelopen te worden!!!!

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg? Ja
 Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen? Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. Zie situatietekening

Aan welk erf ligt de in- of uitrit? Voorerf
 Zijerf
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Leliestraat en Elzenlaan

Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit? zie situatietekening

Welk materiaal wordt gebruikt? zie situatietekening, steenachtig

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan? Ja
 Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

vervallen openbare parkeerplaats Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
gelnootstraat_Bouwplan_DO_2022-08-26_pdf	2021-410_Vleugelnootstraat_Bouwplan_DO_2022-08-26.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-02-2023	In behandeling
2037_1_0_01_pdf	2037_1_0_01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-02-2023	In behandeling
2037_2_0_01_pdf	2037_2_0_01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-02-2023	In behandeling
2037_3_0_01_pdf	2037_3_0_01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-02-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2037_4_0_00_Principedetails_pdf	2037_4_0_00_Principedetails.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatiekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-02-2023	In behandeling
terialstaat_Warande_d_d_2023-02-20_pdf	2037-601 Materiaalstaat Warande d.d. 2023-02-20.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatiekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-02-2023	In behandeling
21346_Installatietekening-W00_pdf	21346_Installatietekening-W00-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-02-2023	In behandeling
21346_Installatietekening-W01_pdf	21346_Installatietekening-W01-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-02-2023	In behandeling
21346_Installatietekening-W02_pdf	21346_Installatietekening-W02-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-02-2023	In behandeling
21346_Installatietekening-W03_pdf	21346_Installatietekening-W03-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-02-2023	In behandeling
21346_Installatietekening-W04_pdf	21346_Installatietekening-W04-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-02-2023	In behandeling
21346_Installatietekening-W05_pdf	21346_Installatietekening-W05-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-02-2023	In behandeling
21346_Installatietekening-E00_pdf	21346_Installatietekening-E00-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-02-2023	In behandeling
21346_Installatietekening-E01_pdf	21346_Installatietekening-E01-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-02-2023	In behandeling
9-0271-006_Verkennend_bodemonderzoek_pdf	P19-0271-006 Verkennend bodemonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	24-02-2023	In behandeling
Warande_85_te_Beverwijk_def_20230224_pdf	214194_rapportage Bouwbesluittoets_Warande 85 te	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-02-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	Beverwijk_def_-20230224.pdf	Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid		
10871_Documentenlijst_VRI.pdf	10871 Documentenlijst VRI.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-02-2023	In behandeling
V00D01_Details_Definitief_24-02-2023.pdf	10871 OV00D01 Details Definitief 24-02-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-02-2023	In behandeling
1_Begane_grond_Definitief_24-02-2023.pdf	10871 OV00001 Begane grond Definitief 24-02-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-02-2023	In behandeling
_1e_verdieping_Definitief_24-02-2023.pdf	10871 OV01001 1e verdieping Definitief 24-02-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-02-2023	In behandeling
_9e_verdieping_Definitief_24-02-2023.pdf	10871 OV02001 2e tm 9e verdieping Definitief 24-02-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-02-2023	In behandeling
verdieping_Dak_Definitief_24-02-2023.pdf	10871 OV10001 10e verdieping_Dak Definitief 24-02-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-02-2023	In behandeling
ssenverdieping_Definitief_24-02-2023.pdf	10871 OVa0001 Tussenverdieping Definitief 24-02-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-02-2023	In behandeling
rijving_aanvraag_omgevingsvergunning.pdf	10871 Warande Constructieve omschrijving aanvraag omgevingsvergunning-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-02-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 5.1, 2F

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 5.1, 2F