

Van: 5.1,2E, 5.1,2E
Verzonden: donderdag 4 mei 2023 15:51
Aan: 5.1,2E; 5.1,2E; 5.1,2E
Onderwerp: RE: Opschorten termijn en benodigde stukken zaaknummer 2023WB0026 | Warande 85 te Beverwijk

Beste heren,

Zoals zonet besproken blijft de beslistermijn voor uw aanvraag opgeschort

Omdat uw aanvraag niet compleet is, wordt de termijn waarbinnen wij hierover moeten beslissen verder opgeschort.^[2] De opschorting is ingegaan op 14-03-2023 en duurt tot de dag waarop wij alle opgevraagde gegevens hebben ontvangen.

De ontbrekende gegevens moeten uiterlijk **d.d. 09-06-2023** in ons bezit zijn. Wij kunnen uw aanvraag niet behandelen als wij de gegevens niet binnen deze termijn volledig hebben ontvangen.^[3] U kunt deze aanvullende stukken indienen via het Omgevingsloket. Tevens ontvang ik de stukken ook graag per e-mail.

Hieronder ziet u welke stukken u nog moet aanleveren:

- Onderdelen uit mijn vorige mails;
- Ruimtelijke onderbouwing;
- Toelichting en tekeningen m.b.t. omvang overschrijdingen;
- Bouwplan en op bestemmingsplankaart incl. afmetingen;
- Toelichting appartementen, per appartement; GBO, volume, aantal kamers, buitenruimte, berging, parkeerplaats etc.
- Toelichting gebruik materialen;
- Bezonningsstudie;
- Kelderonderzoek;
- Parkeeronderzoek;
- Aeriusberekening;

Bouwbesluittoets:

Op uw verzoek hebben wij getoetst of het plausibel is dat het project voldoet aan de minimale eisen van het bouwbesluit 2012.

Constructieve veiligheid

In overleg met 5.1,2E () adviseren wij in aanvulling op het reeds uitgebrachte constructieadvies berekeningen en tekeningen van alle aansluitdetails ter plaatse van vloerafscheidingen (vervaardigd van glas) op te vragen.

Veiligheid

Geveltekeningen (schaal 1:100) met daarop weergegeven de hoogte van de vloerafscheidingen.
Detailtekeningen (schaal 1:20) met daarop nader uitgewerkt de toepasbare vloerafscheidingen.

Gezondheid

- Plattegrondtekening begane grondvloer (schaal 1:100) met daarop correcte weergave van de deuren (draairichting). Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructieonderdelen dat deze geen hinder veroorzaken bij het vluchten door en bij het gebruik van een aangrenzende openbare ruimte.
- Plattegrondtekeningen (schaal 1:100) voorzien van alle relevante maatvoering en per woonfunctie duidelijk gearceerd wat wordt aangemerkt als gebruiksoppervlakte + een totaal GO van het project.
- Plattegrondtekeningen met daarop nader uitgewerkt het ventilatieprincipe in overeenstemming met het al rapport.

Bruikbaarheid

- Nadere gegevens waaruit blijkt op ten minste een route tussen de vloer ter plaatse van de toegang van een woongebouw en het aansluitende terrein geen hoogteverschil aanwezig is > 0,02 meter.
- Plattegrondtekeningen (schaal 1:100) voorzien van maatvoering buitenruimte per woonfunctie.
- Nadere onderbouwing waaruit blijkt dat gemeenschappelijk bergruimte kan volstaan i.p.v. niet gemeenschappelijk bergruimte per woonfunctie.

energiezuinigheid

- Situatietekening (schaal 1:500) met daarop weergegeven de laadinfrastructuur ten behoeve van elektrische voertuigen.
- BENG-berekening
- Wanneer er voor de BENG-berekening PV-panelen en/of warmtepompen worden toegepast dient dit meegenomen te worden in het ontwerp (plattegrondtekening dakaanzicht)

Installaties

- Nadere informatie waaruit blijkt dat het bouwwerk zodanige voorzieningen heeft voor de verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden gebruikt en verlaten.
- Rioleringsplan.
- Checklist veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012.
- Nadere informatie waaruit blijkt dat een aansluiting op het distributienet voor elektriciteit als bedoeld in artikel 6.10, eerste lid, heeft een voorziening voor de aansluiting op een openbaar elektronisch communicatienetwerk met hoge snelheid als bedoeld in artikel 2, derde lid, van de richtlijn breedband.

Openbare ruimte:

In vooroverleg met ontwikkelaar is het tuinmuurtje op begane grond in de hoek richting rotonde eruit gehaald en is de buitenruimte verdeeld over twee terrasjes. In de aangeleverde tekening komt dit niet duidelijk naar voren. Er lijkt nog een muur met hoek te dicht op de rotonde te zijn. Klopt dat zo? Tweede aandachtspunt is de toegang tot hoofdentree appartementengebouw. Hier sluit het maaiveldontwerp/groenvak niet op aan.

Constructie:

palenplan met globale paalplaatsing, aantallen en paalpuntniveaus ontbreekt

Heeft u nog vragen?

Als u vragen heeft over deze mail, kunt u contact opnemen met 5.1,2E van Team Leefomgeving via 0251 – 256 256 of mailen naar 5.1,2E [@beverwijk.nl](mailto:5.1,2E@beverwijk.nl) onder vermelding van het kenmerk van deze mail.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

Gemeente Beverwijk
Team Leefomgeving
Postbus 450

5.1,2E

www.beverwijk.nl

telefoon: 5.1,2E

aanwezig: ma - di - woe - do



Van: 5.1,2E, 5.1,2E

Verzonden: vrijdag 24 maart 2023 12:01

Aan: 5.1,2E ; 5.1,2E

Onderwerp: RE: Opschorten termijn en benodigde stukken zaaknummer 2023WB0026 | Warande 85 te Beverwijk

Zouden jullie ook het bouwplan willen laten projecteren op een bestemmingsplankaart?

Er wordt aangegeven dat het bouwplan de bouwvlakgrenzen overschrijd. We willen graag inzichtelijk hebben waar deze overschrijding plaatsvindt en wat de omvang van de strijdigheid is.

Van: 5.1,2E, 5.1,2E

Verzonden: maandag 20 maart 2023 09:35

Aan: 5.1,2E ; 5.1,2E

Onderwerp: RE: Opschorten termijn en benodigde stukken zaaknummer 2023WB0026 | Warande 85 te Beverwijk

Als toevoeging aan de lijst:

- AERIUS berekening;
- Palenplan met globale paalplaatsing, aantallen en paalpuntniveaus;
- In het vooroverleg is het tuinmuurtje op begane grond in de hoek richting rotonde eruit gehaald en is de buitenruimte verdeeld over twee terrasjes. In de aangeleverde tekening komt dit niet duidelijk naar voren. Er lijkt nog een muur met hoek te dicht op de rotonde te zijn. Klopt dat zo? Tweede aandachtspunt is de toegang tot hoofdentree appartementengebouw. Hier sluit het maaiveldontwerp/groenvak niet op aan.

Van: 5.1,2E, 5.1,2E

Verzonden: dinsdag 14 maart 2023 18:25

Aan: 5.1,2E ; 5.1,2E

Onderwerp: Opschorten termijn en benodigde stukken zaaknummer 2023WB0026 | Warande 85 te Beverwijk

Beste 5.1,2E,

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Warande 85 te Beverwijk. Deze hebben wij op 24 februari 2023 ontvangen. Uw aanvraag voor het realiseren van 50 appartementen gaat over de volgende activiteiten:

- Bouwen en
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Wij hebben nog niet alle benodigde stukken ontvangen

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten.^[1] Uw aanvraag voldoet niet aan de indieningsvereisten. Hieronder ziet u welke stukken u nog moet aanleveren.

- Constructieberekening;
- Bezonningsstudie;

- situatietekening, kaart, foto's of andere geschikte middelen;
- schets/tekening van de bestaande situatie (schaal 1:500 of 1:1000);
- schets/tekening van de nieuwe situatie (schaal 1:500 of 1:1000);
- plattegrond van de bestaande en nieuwe bouwlagen van het bouwwerk dat wordt gebouwd;
- dwarsdoorsnede van de bestaande en nieuwe toestand;
- alle geveelaanzichten van de bestaande en nieuwe toestand, inclusief belendingen;
- U dient een anterieure overeenkomst (waarin zaken als kostenverhaal, planschade, parkeren/verkeer en openbare ruimte goed geregeld worden) gesloten te worden met Gemeente Beverwijk. Hiervoor kunt u contact opnemen met: 5.1,2E ;
- Een beschrijving van de strijdigheden;
- Uit het oogpunt van veiligheid:
 - Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
 - belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
 - de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.
- een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt:
 - de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;
 - de constructieve samenhang;
 - het stabiliteitsprincipe;
 - de omschrijving van de bouwconstructie en de weerstand tegen bezwijken bij brand hiervan;
 - de detaillering van trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken);
 - de draairichting van beweegbare constructieonderdelen;
 - de brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen;
 - de brandcompartimentering. De opgave bevat tevens gegevens betreffende deuren en daglichtopeningen in uitwendige scheidingsconstructies. Voor zover van belang voor het vluchten bij brand, worden tevens de deuren en daglichtopeningen in inwendige scheidingsconstructies opgegeven;
 - de vluchtroutes en de daarbij behorende mate van bescherming alsmede de aard en plaats van brandveiligheidsvoorzieningen;
 - de inbraakwerendheid van bereikbare gevelelementen;
- Uit het oogpunt van gezondheid:
 - de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie, de bescherming tegen geluid van installaties, de geluidsabsorptie van gemeenschappelijke verkeersruimten, gangen en trappenhuizen ingeval het bouwwerk een woonfunctie heeft, de geluidwering tussen niet-gemeenschappelijke verblijfsruimten van dezelfde gebruiksfunctie en de geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties;
 - de wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten;
 - de lucht- en waterdichtheid, de factor van de temperatuur en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies;
 - de ventilatievoorzieningen van ruimten en voorzieningen betreffende de afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht;
 - gegevens en bescheiden over het weren van ratten en muizen;
 - de daglichttoetreding;
- Uit het oogpunt van bruikbaarheid:
 - de aanduiding van de gebruiksfunctie, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie;
 - de aanduiding van bad- of toiletruimte, liften, buitenberging en buitenruimte;
 - gegevens en bescheiden over de integrale toegankelijkheid van het bouwwerk en in het bouwwerk gelegen ruimten;
 - de aanduiding van de vloerpeilen ten opzichte van het aansluitende terrein;

- de aanduiding van de opstelplaats van het aanrecht en van kook-, stook- en warmwatertoestellen;
- de aanduiding van de stallingruimte voor fietsen;
- Uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu:
 - gegevens en bescheiden over de waarden voor energiebehoefte en primair fossiel energiegebruik en het aandeel hernieuwbare energie, de thermische eigenschappen van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie en de beperking van luchtdoorlatendheid;
 - gegevens en bescheiden over de milieubelasting van het gebouw door de toe te passen materialen, bepaald volgens de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken versie 1.0 (1 juli 2020) met inbegrip van het wijzigingsblad van 1 oktober 2020, het wijzigingsblad van 1 februari 2021 en het wijzigingsblad van 1 oktober 2021;
- Inzake installaties:
 - gegevens en bescheiden over de noodstroomvoorziening en -verlichting;
 - het leidingplan en aansluitpunten van gas-, elektra- en waterleiding;
 - de aansluitpunten van de drinkwater- en warmwatervoorziening;
 - het leidingplan en aansluitpunten van riolering en hemelwaterafvoeren;
 - Riolplan;
 - gegevens en bescheiden over de aard en plaats van brandveiligheidsinstallaties alsmede van de vluchtrouteaanduiding;
 - een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen;
 - gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de aanvullende regels voor tunnelveiligheid uit het Bouwbesluit 2012;
 - en bescheiden over zelfsluitende deuren, spreekinstallaties, signaalvoorzieningen en deuropeners ter voorkoming van veel voorkomende criminaliteit;
 - gegevens en bescheiden over gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen ten behoeve van veilig onderhoud middels de Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012;
 - gegevens en bescheiden over technische bouwsystemen en de daarbij behorende waarde voor de energieprestatie;
 - uit het oogpunt van het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het bouwen: een veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012;
- Planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften:
 - de plattegronden van alle verdiepingen en een doorsnedetekening voor de nieuwe situatie en, voor zover daarvan sprake is, de bestaande situatie;
 - het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
 - een opgave van de bruto inhoud in m³ en de bruto vloeroppervlakte in m² van het (deel van het) bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
 - een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde, de wijze waarop het terrein ontsloten wordt, de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
 - de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;
 - de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
 - overige gegevens en bescheiden welke samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan een bestemmingsplan, beheersverordening dan wel een besluit als bedoeld in artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
 - indien dat is voorgeschreven in het bestemmingsplan: een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld;

- gegevens en bescheiden welke samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan een exploitatieplan.

De beslistermijn voor uw aanvraag wordt opgeschort

Omdat uw aanvraag niet compleet is, wordt de termijn waarbinnen wij hierover moeten beslissen opgeschort.^[2] De opschorting gaat in op 14-03-2023 en duurt tot de dag waarop wij alle opgevraagde gegevens hebben ontvangen.

De ontbrekende gegevens moeten uiterlijk **d.d. 21-04-2023** in ons bezit zijn. Wij kunnen uw aanvraag niet behandelen als wij de gegevens niet binnen deze termijn volledig hebben ontvangen.^[3] U kunt deze aanvullende stukken indienen via het Omgevingsloket. Tevens ontvang ik de stukken ook graag per e-mail.

Heeft u nog vragen?

Als u vragen heeft over deze mail, kunt u contact opnemen met 5.1,2E van Team Leefomgeving via 0251 – 256 256 of mailen naar 5.1,2E [@beverwijk.nl](mailto:5.1,2E@beverwijk.nl) onder vermelding van het kenmerk van deze mail.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

Gemeente Beverwijk
Team Leefomgeving
Postbus 450

5.1,2E

www.beverwijk.nl

telefoon: 5.1,2E

aanwezig: ma - di - woe - do

^[2] Artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb).

^[3] Artikel 4:5 van de Awb.

^[1] Artikel 1.3, 1.4, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, 2.8, 2.9 en 3.2 van de Regeling Omgevingsrecht (hierna: 5.1,2E).

^[2] Artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb).

^[3] Artikel 4:5 van de Awb.