

5.1,2E

Ik ben uitgegaan van de volgende situatie:

Gebied: schil centrum (de as Warande -Wijk aan Duinerweg is de grens tussen schil centrum en rest bebouwde kom)

OUDE situatie:

Kantoor, 148 m2 BVO

NIEUWE situatie:

18 app in de categorie 60-80 m2 BVO

29 app in de categorie 40-60 m2 BVO

3 app in de categorie < 40 m2 BVO

Dit geeft de volgende parkeerberekening:

Resultaatblad parkeerberekening Beverwijk											
Projectnaam:		Appartement Warande 85									
Auteur:		5.1,2E									
Datum/tijd		18-jul-22				16:09					
Locatie ontwikkeling (conform gebiedsindeling)		Schil centrum									
Oude functies (minimum)											
		zonder DG	werkdag overdag	werkdag middag	werkdag avond	koop-avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag	
Parkeerbehoefte vast gebruik oude functies		2,0	2,0	2,0	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	
Parkeerbehoefte bezoekers oude functies		0,4	0,4	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Nieuwe functies (minimum)											
		zonder DG	werkdag overdag	werkdag middag	werkdag avond	koop-avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag	
Parkeerbehoefte vast gebruik nieuwe functies		25,9	13,0	13,0	23,3	20,7	25,9	15,5	20,7	18,1	
Parkeerbehoefte bezoekers nieuwe functies		15,0	1,5	3,0	12,0	10,5	0,0	9,0	12,0	10,5	
Vershil oude functies -> nieuwe functies											
		zonder DG	werkdag overdag	werkdag middag	werkdag avond	koop-avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag	
Parkeerbehoefte vast gebruik		+23,9	+10,9	+10,9	+23,2	+20,6	+25,9	+15,5	+20,7	+18,1	
Parkeerbehoefte bezoekers		+14,6	+1,1	+2,6	+12,0	+10,5	0,0	+9,0	+12,0	+10,5	
Aanvullende parkeerbehoefte van nieuwe functie		+39	+13	+14	+36	+32	+26	+25	+33	+29	

Op de werkdagavond levert dit een extra parkeerbehoefte van 36 parkeerplaatsen.

Hierbij is dan geen rekening gehouden met de naastgelegen sportschool.

Er kunnen door de gemeente 40 parkeerplaatsen in de openbare ruimte worden gerealiseerd.

Uit het gehouden parkeeronderzoek bleek dat er sprake is van enige restcapaciteit (ca. 9 plaatsen).

Het parkeren voor auto's voldoet hiermee.

Voor het parkeren van de fiets zijn ook oplossingen aangedragen.

Met name de bezoekers kunnen op openbaar gebied hun fiets stallen. In principe is het de bedoeling dat de bewoners hun fiets inpandig kunnen stallen.

Succes met de verdere afhandeling hiervan.

Mvg

5.1,2E

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1,2E <5.1,2E >

Verzonden: vrijdag 27 mei 2022 15:48

Aan: 5.1,2E, 5.1,2E van der <5.1,2E >

CC: 5.1,2E, 5.1,2E <5.1,2E >

Onderwerp: Adviesaanvraag Verkeer Omgevingsvergunning 2022IV0073 Indicatieverzoek Warande 85 Beverwijk

Collega,

Graag advies op de volgende zaak: omgevingszaak Adviesuitvraag Verkeer betreffende
Indicatieverzoek: 2022IV0073 Warande 85 Beverwijk
Info: <https://openwave.beverwijk.nl/#omgevingdetail/22779>

Hoi 5.1,2E,

Kun jij advies uitbrengen in het kader van bijgevoegd indicatieverzoek voor het realiseren van een appartementencomplex aan de Warande 85?

In het kader van dit plan is eerder een schetsplanprocedure doorlopen (2021VO0055).
Zaaknummer Z-21-105541.

Hierop is positief onder voorwaarden op geadviseerd.

Het bijgevoegde plan betreft in hoofdzaak het zelfde bouwplan. Qua maatvoering en aantal appartementen zie ik geen verschil. De bouwhoogte is iets hoger dan destijds.

Het appartementencomplex is wat verschoven richting de plantage, waarbij aansluiting is gezocht op de sportschool. Hierdoor aan de andere zijde een bredere groenstrook tussen de parkeervakken en de bestaande bebouwing.

In totaal worden er 44 parkeerplaatsen in de openbare ruimte gerealiseerd op grond van dit indicatieverzoek.

Er is op de tekening aangegeven dat er 86 fietsparkeerplaatsen komen inpandig op de begane grond (ik zie er zelf 76 op tekening!) en 32 buiten.

Hiermee zou het plan voldaan aan de normen die hiervoor gelden.

Adviesuitvraag formulier is door mij ingevuld en terug te vinden in de zaak.

Alvast bedankt!

5.1,2E