



Dura Vermeer Bouw Midden West B.V.
t.a.v. de [REDACTED]
Spaarneweg 31
2142 EN CRUQUIUS

documentnummer
D-075433 / Z-21-106032

team
Leefomgeving

Beverwijk
2 december 2021

uw kenmerk/uw brief van

behandeld door
[REDACTED]

verzonden
2 december 2021

onderwerp

Verzoek om aanvullende gegevens aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van 54 woningen Middenveld Binnentuin aan de Annie Palmenlaan 999 te Beverwijk

Geachte [REDACTED],

Op 12 november 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten 54 woningen Middenveld Binnenduin met de volgende activiteiten:

Activiteit	Werkzaamheden
Bouwen	Woning bouwen
Handelen in strijd met regels RO	Woning bouwen

De aanvraag gaat over perceel Annie Palmenlaan 999 te Beverwijk. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021WB0267. Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Ontvankelijkheid

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag of voor de voorbereiding van de beschikking.

De volgende gegevens ontbreken en dient u nog aan te leveren in het omgevingsloket.

§ 2.1. Gegevens en bescheiden over bouwactiviteiten

Artikel 2.2. Bouwbesluit 2012

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012:

1. uit het oogpunt van veiligheid:
 - a. gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
 - 1°. belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
 - 2°. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.De constructie is beoordeeld door de constructeur. Daarbij zijn de volgende opmerkingen gemaakt/ worden de volgende nadere onderbouwingen gevraagd:
 - keuze paalpuntniveau en afmeting dient nader te worden onderbouwd;
 - de hoge aangehouden paalbelasting (60 ton) op een prefab paal met afmeting vk.250 zorgt voor een te diep benodigd algemeen paalpuntniveau (groot aandeel positieve kleeft in draagvermogen). Daarnaast zijn er uitschieters bij sondering 4/9 (ca 4.5m in zandlaag);
 - het tekenwerk van de definitieve constructieve hoofdropzet (DO) ontbreekt bij alle 3 de types.
2. de detaillering van trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken);
3. gegevens en tekeningen van de liften, inclusief liftput en liftopbouw. De liften dienen te worden voorzien van noodverlichting;
4. checklist veilig onderhoud bouwwerken en voorzieningen ervan;
5. volledige maatvoering van de situatietekeningen;
6. BENG berekeningen;
7. aangeven rc-waarden van alle uitwendige scheidingsconstructies;
8. aangeven warmwatertoestellen en indien er gebruik wordt gemaakt van een warmtepomp dienen de buitenunits ook aangegeven te worden op de tekeningen;
9. bodemonderzoeksrapport;
10. een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen;
11. detailtekeningen van woningscheidende vloeren en –wanden;
12. een onderbouwing van de bouwkosten.


Onderbreken beslistermijn

Omdat uw aanvraag niet compleet is wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer lopen op de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen. De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk binnen zes weken in ons bezit te zijn d.d. **13 januari 2022**.

Uw aanvraag wordt op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling gesteld als wij de gegevens niet binnen deze termijn in zijn geheel hebben ontvangen.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,


Medewerker Team Leefomgeving

*Gemeente Beverwijk. Bezoekadres: Stationsplein 48, 1948 LC Beverwijk.
Postadres: Postbus 450, 1940 AL Beverwijk. Telefoonnummer 0251 - 256 256.*

Bijlage: geen