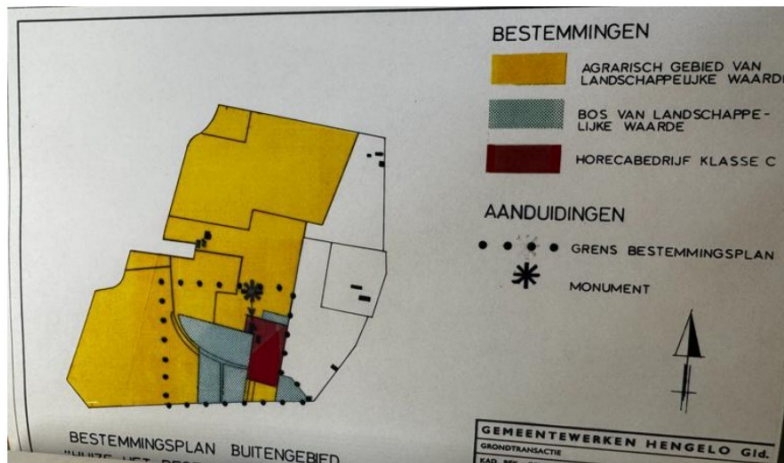


WOO-verzoek 24-02-2026:

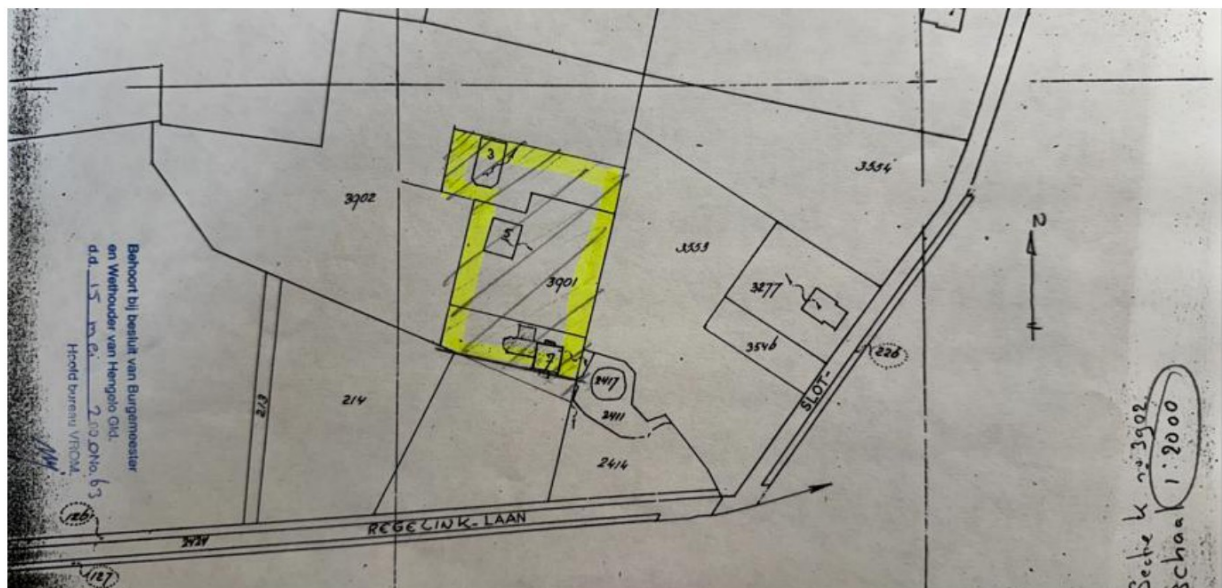
- Verzoek om alle stukken en correspondentie tussen gemeente en (vertegenwoordigers van) bewoners Regelinklaan 3-5-7 aangaande de wijziging van de bestemming Regelinklaan 3, 5 en 7 van Bestemmingsplan buitengebied "Huize Het Regelink 1993" (horecabedrijf klasse C) naar woonbestemming.

- Verzoek om alle stukken en correspondentie tussen gemeente en (vertegenwoordigers van) bewoners Regelinklaan 3-5-7 aangaande de vergroting van het bouwvlak op Regelinklaan 3-5-7 na ingang van bestemmingsplan "Buitengebied Huize Het Regelink 1993".

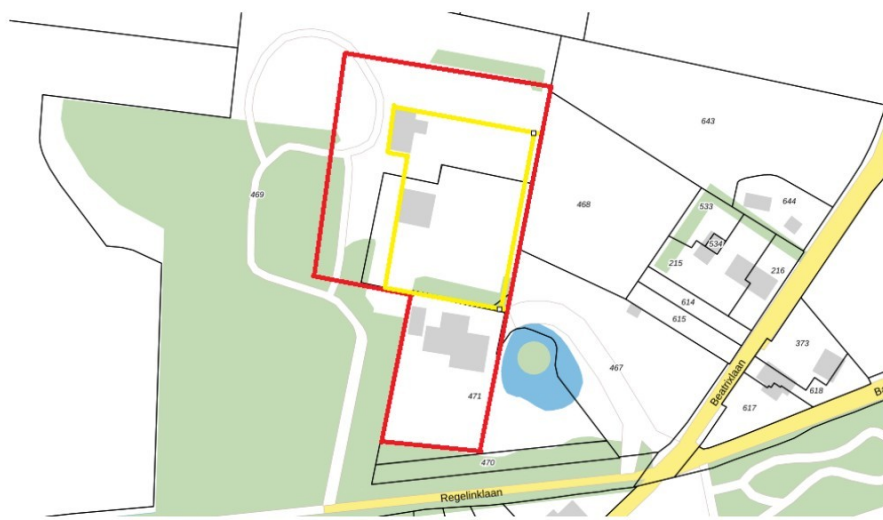
1993: Bestemmingsplan met bouwvlak Horecabedrijf in rood:



2000: Bouwvlak Horecabedrijf geel gearceerd bij bouwvergunning dienstwoning Regelinklaan 7:



2025: Huidige bouwvlak Woonbestemming rood gearceerd, oorspronkelijke bouwvlak horeca geel gearceerd:



Wijziging bestemmingsplan Huize Het Regelink 01-03-1994 met beperkt bebouwingsblok voor bebouwing in de toekomst:

GEMEENTE HENGELO GLD.

Vergadering Burgemeester en Wethouders

Afdeling: IV/JN Datum : 23 april 1993	dd. - 4 MEI 1993 nr. 12
Paraaf hoofd: <i>[handwritten signature]</i>	
Verzoek van:	
Korte omschrijving onderwerp: Wijziging bestemmingsplan Buitengebied 1984 ten behoeve van de panden Regelinklaan 3 en 5.	

Advies: Na het principe besluit een wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 1984 voor te bereiden ten behoeve van een geëigende bestemming voor de percelen Regelinklaan 3 en 5 te Hengelo heeft er nog nader overleg plaatsgevonden met de fam. Cornelissen.

Overleg niet alleen vanwege de gewenste nieuwbouw, maar ook de bestemming van de onbebouwd blijvende percelen. Kortgeleden kwam ook nog de aankoop van een perceel grond aan de orde (dit laatste wacht op advies RvK).

Het voorontwerp-bestemmingsplan is thans gereed ten behoeve van inspraak en inzending aan de overlegpartners op grond van het BRO.

De thans aanwezige bestemmingen zijn zoveel mogelijk gehandhaafd. Toegevoegd wordt een bestemming "horecabedrijf klasse C" voor de opstallen Regelinklaan 3 en 5 plus bijgebouwtjes.

Het bebouwingsvlak wordt voldoende geacht voor ook in de toekomst noodzakelijke bebouwing.

Geadviseerd wordt het voorontwerp-plan ter inzage te leggen in het kader van de inspraak alsmede inzending aan de overlegpartners.

J. Niewold.

Beleidsbesluit: Voorontwerp-plan ter inzage leggen t.b.v. inspraak en het plan om commentaar zenden aan BRO-overlegpartners.

	S	B	W	W	Beslis
d	<i>[handwritten mark]</i>	<i>[handwritten mark]</i>	<i>[handwritten mark]</i>		<i>[handwritten mark]</i>
ken					

ingen:

x. de N.v. Gamog.
De instanties genoemd onder b, c, g, h, i, j en k hebben bericht dat zij geen op- en/of aanmerkingen hebben, terwijl de resterende instanties (a, d, e en f) niet hebben gereageerd.

Inspraak.
Ter voldoening aan het bepaalde in de Inspraakverordening heeft het (voor)ontwerp-bestemmingsplan vanaf 13 mei 1993 gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie ter inzage gelegen. Het eindverslag van de inspraak dd. 1 juni 1993 is achter de toelichting gevoegd.

P.P.C.-advies.
Het (voor)ontwerp-bestemmingsplan is op 13 juli 1993 behandeld in de 322e vergadering van de Kleine Subcommissie Gemeentelijke Plannen.

Tegen de in het plan opgenomen regeling voor het landhuis en voorgenomen uitbreidingsmogelijkheid voor pensionruimte bestaan bij de subcommissie geen bezwaren.

Wel bedenkingen bestaan bij haar tegen het opnemen van het overige landgoed in het plan. Gelet op de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het landgoed en het omringende gebied wordt geadviseerd alleen het landhuis zelf en de uitbreiding te bestemmen en het bestemmingsvlak daarvoor tot een minimum te beperken, in die zin dat bij de begrenzing van dit bestemmingsvlak zeer nauw wordt aangesloten bij de bestaande bebouwing.

De subcommissie adviseert het plan, met inachtneming van de bedenkingen, verder in procedure te brengen.

Overeenkomstig het advies van de subcommissie is het plangebied beperkt tot het landhuis zelf met de verspreid op het terrein aanwezige en de gewenste bebouwing.