

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 17 mei 2021 14:02
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@sab.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@sab.nl>
Onderwerp: Woningbouwlocaties Bronckhorst
Bijlage(n): 210517 (BO FM) Woningbouwlocaties Bronckhorst_lq.pdf

Beste [REDACTED] en [REDACTED],

Hierbij stuur ik jullie een nieuwe versie van de overzichtskaart van bestaande en potentiële woningbouwlocaties. Aan de voorgaande kaart zijn de locaties uit de 'Locatielijst werkgroep vastgoed (april 2021)' en de lijst 'Overzicht woningbouwplannen voor SAB (maart 2021)' toegevoegd, voor zover het ging om nieuwbouwprojecten. Hiernaast zijn enkele los doorgegeven locaties ingetekend.

Als vlek zijn ingetekend de locaties met een oppervlakte groter dan 5000 m². Voor de lijst van de werkgroep vastgoed is op basis van de beschrijving en de luchtfoto een inschatting van de omgang gemaakt. Het is goed om de omvang van deze locaties nog eens goed na te kijken. Zo is de Hietmaat te Hengelo ingeschat als de grootste potentiële locatie, maar het is niet duidelijk of het hele aangegeven gebied ook door Bronckhorst als potentiële woningbouwlocatie wordt gezien.

Voor de lijst 'overzicht woningbouwplannen' is meestal alleen een adres beschikbaar, deze locaties zijn daarom alleen als 'stip' ingetekend. Projecten uit deze lijst met meerdere woningen kregen een rode stip, terwijl projecten van één vrijstaande woning of één tweekapper als een klein zwart cirkeltje zijn weergegeven.

Kijk vooral nog eens goed naar deze kaarten, we horen het graag wanneer er aanvullingen of correcties zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



SAB adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling

Amsterdam | Arnhem

Aanwezig op ma | di | wo | do | vr

Jacob Bontiusplaats 9 | unit 331b | 1018 LL | Amsterdam

Frombergdwarsstraat 54 | 6814 DZ | Arnhem

T 026 357 69 11 | T 06 8997 1707 | www.sab.nl

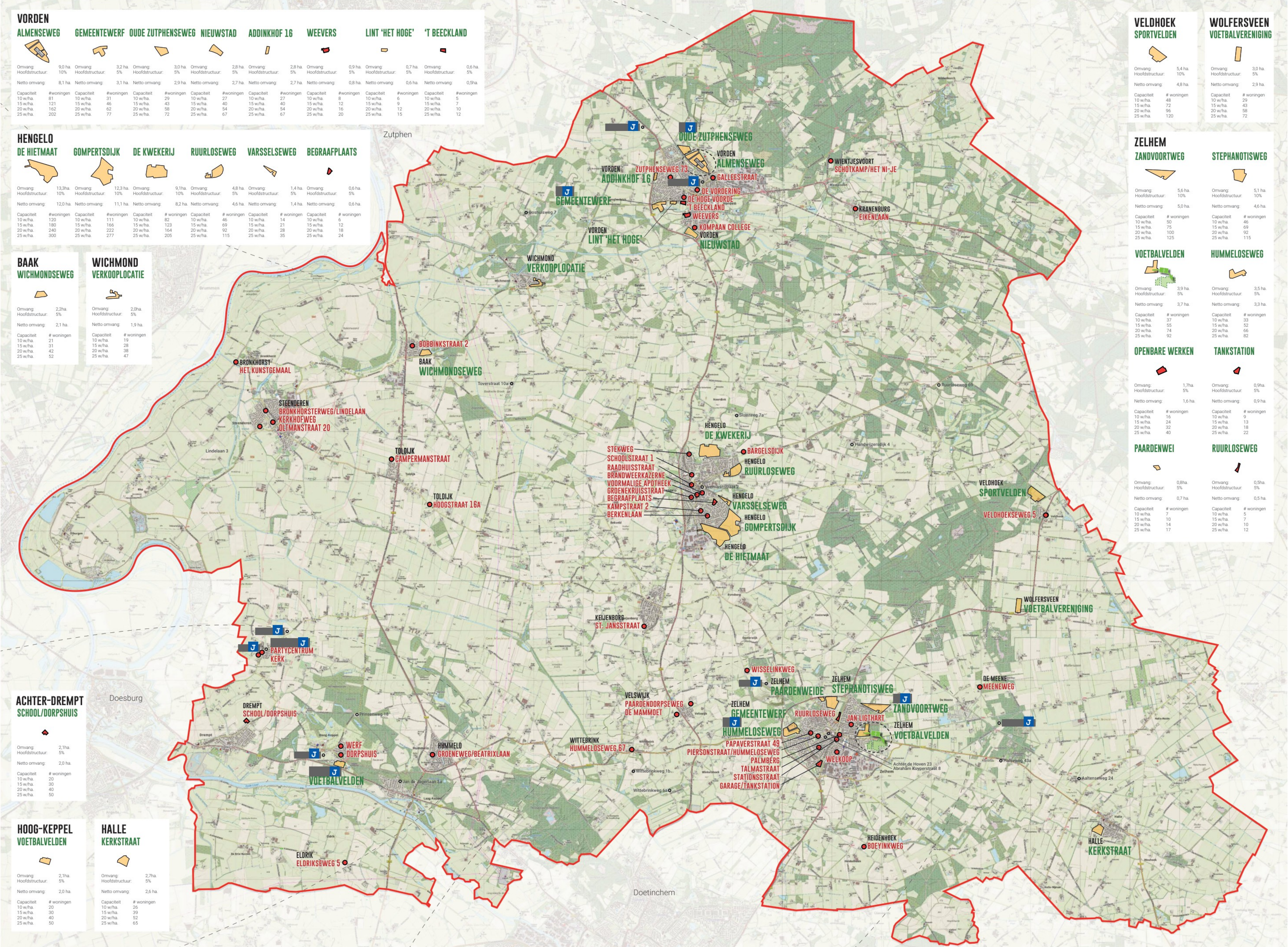
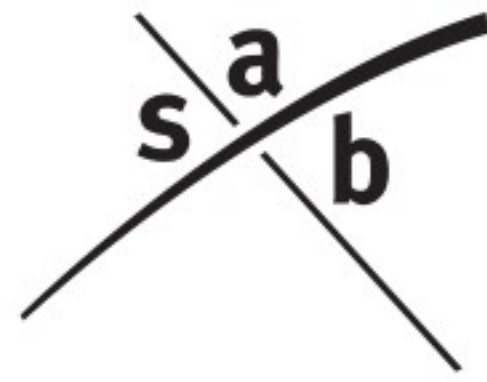


[SAB ontwerpt aan de Tichelbeeksewaard in Zutphen >>](#)

BRONCKHORST UITBREIDINGSLOCATIES

Overzicht potentiële ontwikkelingslocaties woningbouw (uitbreiding) en bekende inbreidingslocaties

1:25.000

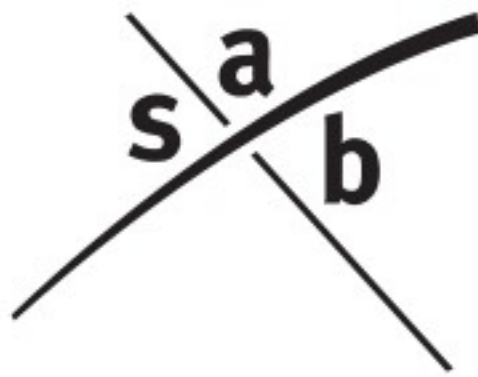


BRONCKHORST

UITBREIDINGSLOCATIES

Overzicht potentiële ontwikkelingslocaties woningbouw (uitbreiding) en bekende inbreidingslocaties

1:25.000



VORDEN		GEMEENTEWERF		OUDE ZUTPHENSEWEG		NIEUWSTAD		ADDINKHOF 16		WEEVERS		LINT 'HET HOGE'		'T BEECKLAND	
Omvang:	9,0 ha	Omvang:	3,2 ha	Omvang:	3,0 ha	Omvang:	2,8 ha	Omvang:	2,8 ha	Omvang:	0,9 ha	Omvang:	0,7 ha	Omvang:	0,6 ha
Hoofdstructuur:	10%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	8,1 ha	Netto omvang:	3,1 ha	Netto omvang:	2,9 ha	Netto omvang:	2,7 ha	Netto omvang:	2,7 ha	Netto omvang:	0,8 ha	Netto omvang:	0,6 ha	Netto omvang:	0,5 ha
Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen
10 w/ha	81	10 w/ha	31	10 w/ha	29	10 w/ha	27	10 w/ha	27	10 w/ha	8	10 w/ha	6	10 w/ha	5
15 w/ha	121	15 w/ha	46	15 w/ha	43	15 w/ha	40	15 w/ha	40	15 w/ha	12	15 w/ha	9	15 w/ha	7
20 w/ha	162	20 w/ha	62	20 w/ha	58	20 w/ha	54	20 w/ha	54	20 w/ha	16	20 w/ha	12	20 w/ha	10
25 w/ha	202	25 w/ha	77	25 w/ha	72	25 w/ha	67	25 w/ha	67	25 w/ha	20	25 w/ha	15	25 w/ha	12

HENGLO		GOMPERTSOIJK		DE KWEKERIJ		RUURLOSEWEG		VARSELSEWEG		BEGRAAFPLAATS	
Omvang:	13,3 ha	Omvang:	12,3 ha	Omvang:	9,1 ha	Omvang:	4,8 ha	Omvang:	1,4 ha	Omvang:	0,6 ha
Hoofdstructuur:	10%	Hoofdstructuur:	10%	Hoofdstructuur:	10%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	12,0 ha	Netto omvang:	11,1 ha	Netto omvang:	8,2 ha	Netto omvang:	4,6 ha	Netto omvang:	1,4 ha	Netto omvang:	0,6 ha
Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen
10 w/ha	120	10 w/ha	111	10 w/ha	82	10 w/ha	46	10 w/ha	14	10 w/ha	6
15 w/ha	180	15 w/ha	166	15 w/ha	123	15 w/ha	69	15 w/ha	21	15 w/ha	12
20 w/ha	240	20 w/ha	222	20 w/ha	164	20 w/ha	92	20 w/ha	28	20 w/ha	18
25 w/ha	300	25 w/ha	277	25 w/ha	205	25 w/ha	115	25 w/ha	35	25 w/ha	24

BAAK		WICHMOND	
Omvang:	2,2 ha	Omvang:	2,0 ha
Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	2,1 ha	Netto omvang:	1,9 ha
Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen
10 w/ha	21	10 w/ha	19
15 w/ha	31	15 w/ha	28
20 w/ha	42	20 w/ha	38
25 w/ha	52	25 w/ha	47

ACHTER-DREMPT	
Omvang:	2,1 ha
Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	2,0 ha
Capaciteit	#woningen
10 w/ha	20
15 w/ha	30
20 w/ha	40
25 w/ha	50

HOOG-KEPPEL	
Omvang:	2,1 ha
Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	2,0 ha
Capaciteit	#woningen
10 w/ha	20
15 w/ha	30
20 w/ha	40
25 w/ha	50

HALLE	
Omvang:	2,7 ha
Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	2,6 ha
Capaciteit	#woningen
10 w/ha	26
15 w/ha	39
20 w/ha	52
25 w/ha	65

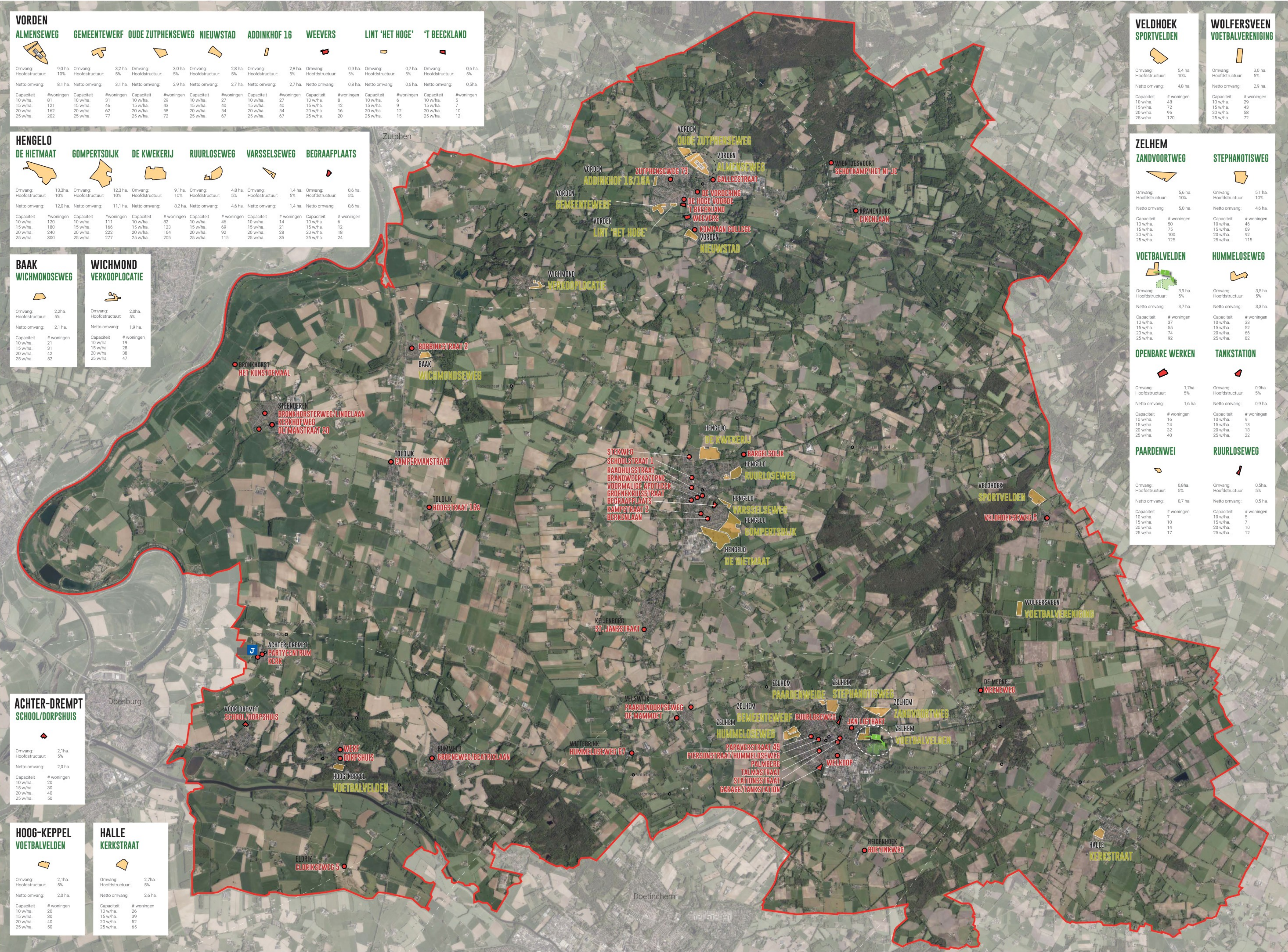
VELDHOEK		WOLFRSVEEN	
Omvang:	5,4 ha	Omvang:	3,0 ha
Hoofdstructuur:	10%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	4,8 ha	Netto omvang:	2,9 ha
Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen
10 w/ha	48	10 w/ha	29
15 w/ha	72	15 w/ha	43
20 w/ha	96	20 w/ha	58
25 w/ha	120	25 w/ha	72

ZELHEM		STEPHANOTISWEG	
Omvang:	5,6 ha	Omvang:	5,1 ha
Hoofdstructuur:	10%	Hoofdstructuur:	10%
Netto omvang:	5,0 ha	Netto omvang:	4,6 ha
Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen
10 w/ha	50	10 w/ha	46
15 w/ha	75	15 w/ha	69
20 w/ha	100	20 w/ha	92
25 w/ha	125	25 w/ha	115

VOETBALVELDEN		HUMMELOSEWEG	
Omvang:	3,9 ha	Omvang:	3,5 ha
Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	3,7 ha	Netto omvang:	3,3 ha
Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen
10 w/ha	37	10 w/ha	33
15 w/ha	55	15 w/ha	52
20 w/ha	74	20 w/ha	66
25 w/ha	92	25 w/ha	82

OPENBARE WERKEN		TANKSTATION	
Omvang:	1,7 ha	Omvang:	0,9 ha
Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	1,6 ha	Netto omvang:	0,9 ha
Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen
10 w/ha	16	10 w/ha	9
15 w/ha	24	15 w/ha	13
20 w/ha	32	20 w/ha	18
25 w/ha	40	25 w/ha	22

PAARDENWEI		RUURLOSEWEG	
Omvang:	0,8 ha	Omvang:	0,5 ha
Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	0,7 ha	Netto omvang:	0,5 ha
Capaciteit	#woningen	Capaciteit	#woningen
10 w/ha	7	10 w/ha	5
15 w/ha	10	15 w/ha	7
20 w/ha	14	20 w/ha	10
25 w/ha	17	25 w/ha	12

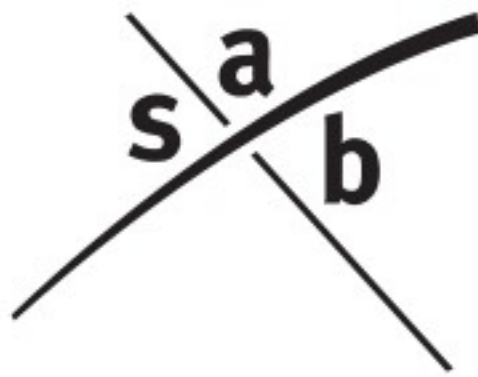


BRONCKHORST

UITBREIDINGSLOCATIES

Overzicht potentiële ontwikkelingslocaties woningbouw (uitbreiding) en bekende inbreidingslocaties

1:25.000



VORDEN

ALMENSEWEG



Omvang: 9,0 ha
Hoofdstructuur: 10%
Netto omvang: 8,1 ha

Capaciteit	#woningen
10 w/ha	81
15 w/ha	121
20 w/ha	162
25 w/ha	202

GEMEENTEWERF



Omvang: 3,2 ha
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 3,1 ha

Capaciteit	#woningen
10 w/ha	31
15 w/ha	46
20 w/ha	62
25 w/ha	77

OUDE ZUTPHENSEWEG



Omvang: 3,0 ha
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 2,9 ha

Capaciteit	#woningen
10 w/ha	29
15 w/ha	43
20 w/ha	58
25 w/ha	72

NIJWSTAD



Omvang: 2,8 ha
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 2,7 ha

Capaciteit	#woningen
10 w/ha	27
15 w/ha	40
20 w/ha	54
25 w/ha	67

ADDINKHOF 16



Omvang: 2,8 ha
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 2,7 ha

Capaciteit	#woningen
10 w/ha	27
15 w/ha	40
20 w/ha	54
25 w/ha	67

WEEVERS



Omvang: 0,9 ha
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 0,8 ha

Capaciteit	#woningen
10 w/ha	8
15 w/ha	12
20 w/ha	16
25 w/ha	20

LINT 'HET HOGE'



Omvang: 0,7 ha
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 0,6 ha

Capaciteit	#woningen
10 w/ha	6
15 w/ha	9
20 w/ha	12
25 w/ha	15

'T BEECKLAND



Omvang: 0,6 ha
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 0,5 ha

Capaciteit	#woningen
10 w/ha	5
15 w/ha	7
20 w/ha	10
25 w/ha	12

HENGLO

DE HIETMAAT



Omvang: 13,3 ha
Hoofdstructuur: 10%
Netto omvang: 12,0 ha

Capaciteit	#woningen
10 w/ha	120
15 w/ha	180
20 w/ha	240
25 w/ha	300

GOMPERTSDIJK



Omvang: 12,3 ha
Hoofdstructuur: 10%
Netto omvang: 11,1 ha

Capaciteit	#woningen
10 w/ha	111
15 w/ha	166
20 w/ha	222
25 w/ha	277

DE KWEKERIJ



Omvang: 9,1 ha
Hoofdstructuur: 10%
Netto omvang: 8,2 ha

Capaciteit	#woningen
10 w/ha	82
15 w/ha	123
20 w/ha	164
25 w/ha	205

RUURLOSEWEG



Omvang: 4,8 ha
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 4,6 ha

Capaciteit	#woningen
10 w/ha	46
15 w/ha	69
20 w/ha	92
25 w/ha	115

VARSSELEWEG



Omvang: 1,4 ha
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 1,4 ha

Capaciteit	#woningen
10 w/ha	14
15 w/ha	21
20 w/ha	28
25 w/ha	35

BEGRAAFPLAATS



Omvang: 0,6 ha
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 0,6 ha

Capaciteit	#woningen
10 w/ha	6
15 w/ha	9
20 w/ha	12
25 w/ha	15

BAAK

WICHMONDSEWEG



Omvang: 2,2 ha
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 2,1 ha

Capaciteit	#woningen
10 w/ha	21
15 w/ha	31
20 w/ha	42
25 w/ha	52

WICHMOND

VERKOOPLOCATIE



Omvang: 2,0 ha
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 1,9 ha

Capaciteit	#woningen
10 w/ha	19
15 w/ha	28
20 w/ha	38
25 w/ha	47

ACHTER-DREMPT

SCHOOL/DORPSHUIS



Omvang: 2,1 ha
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 2,0 ha

Capaciteit	#woningen
10 w/ha	20
15 w/ha	30
20 w/ha	40
25 w/ha	50

HOOG-KEPPEL

VOETBALVELDEN



Omvang: 2,1 ha
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 2,0 ha

Capaciteit	#woningen
10 w/ha	20
15 w/ha	30
20 w/ha	40
25 w/ha	50

HALLE

KERKSTRAAT



Omvang: 2,7 ha
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 2,6 ha

Capaciteit	#woningen
10 w/ha	26
15 w/ha	39
20 w/ha	52
25 w/ha	65

