



gemeente Bronckhorst

verzendsdatum

20 JAN. 2023

datum

19 januari 2023

uw brief van

Uw kenmerk

7456089

ons kenmerk

Z2022-0601

onderwerp

Begeleidende brief bij besluit

Hengelo (Gld)

Geachte

Op 12 december 2022 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het aanleggen van een uitrit aan de [redacted] Hengelo (Gld). Wij hebben uw aanvraag geregistreerd onder kenmerk Z [redacted]. Met deze brief informeren wij u over de behandeling van uw aanvraag.

Omgevingsvergunning (geweigerd)

Wij hebben een besluit genomen op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. De vergunning hebben wij geweigerd. Het besluit hebben wij bijgevoegd. Het besluit wordt door ons gepubliceerd via de website <https://www.officielebekendmakingen.nl/>.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges stellen wij vast op:

- Behandelen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning die gaat het maken of veranderen van een uitweg. € 48,00

Totaalbedrag:

€ 48,00

De leges brengen wij in rekening voor het in behandeling nemen van de aanvraag. De leges moeten binnen de aangegeven termijn op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Vragen

Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact met ons op via e-mail: info@bronckhorst.nl of telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

[redacted signature]

cluster Omgeving

Postbus 200

7255 ZJ Hengelo (Gld)

Telefoon (0575) 75 02 50

Elderinkweg 2

7255 KA Hengelo (Gld)

e-mail

info@bronckhorst.nl

www.bronckhorst.nl

bankrekeningnummer

NL81 BNGH 0285 1044 97

BTW-NL 8136.47.290.B.01



Omgevingsvergunning weigering

Besluit d.d. 19 januari 2023

Wij weigeren de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een uitrit.

Activiteit(en) : Uitrit aanleggen of veranderen
Projectadres : [REDACTED] Hengelo (Gld)
Ontvangst aanvraag : 12 december 2022
Kenmerk : [REDACTED]

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
- image_jpg, D2022-00005026
- Aanvraagdocument, D2022-00005024

Uitweg

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningsvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en 7.3).

Overwegingen

Om een uitweg te maken, te hebben of te veranderen, of het gebruik daarvan te veranderen is een omgevingsvergunning noodzakelijk indien dit in een verordening is vastgelegd. In de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017 is opgenomen dat een vergunning nodig is om een uitweg te maken naar de weg. In de verordening zijn ook de weigeringsgronden aangegeven. De vergunning kan worden geweigerd in het belang van:

- de bruikbaarheid van de weg;
- het veilige en doelmatig gebruik van de weg;
- de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Motivering

De aanvraag wordt ingediend voor het aanleggen van een tweede uitweg op het perceel gemeente Hengelo, [REDACTED] op de doorgaande weg aan de [REDACTED] Hengelo. Het perceel heeft op dit moment één uitweg aan de [REDACTED] op het perceel gemeente Hengelo, [REDACTED]

De locatie ligt in het Nationaal Landschap de Graafschap. De gemeenteraad heeft op 29 juni 2017 het kwaliteitskader Nationaal Landschap De Graafschap vastgesteld.

De gemeente Bronckhorst wil het landschap graag behouden en versterken. De door de provincie vastgelegde landschappelijke kernkwaliteiten zijn vertaald naar concrete doelstellingen. In het kwaliteitskader wordt omschreven hoe het landschap er uit ziet en hoe dit behouden kan worden.

De gemeente Bronckhorst heeft ook de notitie "Woningbouw in het buitengebied" vastgesteld. In de bijlage bij deze notitie staan de kenmerken van het buitengebied in Bronckhorst. Deze bijlage biedt handvatten en dient ter inspiratie voor de uitwerking van erftransformaties. Er wordt ingegaan op de kenmerken van het erf, het landschap en de relatie tussen het erf en het landschap in het buitengebied.

Er wordt beschreven hoe een erf met toegang eruitziet:

"Vanaf de doorgaande weg is er in principe één toegang tot het erf, vanaf het erf zijn er soms aansluitingen op een systeem van zandwegen en wandelpaden. Een tweede ontsluiting van het achtererf (deze sluit niet aan op de toegangsweg) bestaat soms als het erf duidelijk uit compartimenten bestaat. Bij boerenerven die een schaalvergroting hebben ondergaan bestaat er soms een tweede toegang vanaf de doorgaande weg tot het erf. Een tweede toegang tot het erf is niet gewenst bij erven die getransformeerd worden tot woon- en leef erven omdat dit het beeld oproept van meer dan één erf.

Er wordt beschreven hoe een erf eruitziet:

Het erf bestaat uit een hoofdgebouw met collectieve bijgebouwen. De woning is hierbij het hoofdgebouw en de overige gebouwen op het erf zijn de collectieve gebouwen. Dit is het karakteristiek van de Achterhoekse erven. Naast de eigenschappen die algemeen gelden voor erven in de Achterhoek zijn er ook eigenschappen die karakteristiek zijn voor de plek die het erf in het landschap heeft.

Het erf aan de [REDACTED] Hengelo is karakteristiek voor de erven in het Nationaal Landschap De Graafschap en in de Achterhoek. De inrichting van het erf is in harmonie met de groene omgeving. Een tweede ontsluiting van het erf op de hoofdweg is in strijd met de notitie "Woningbouw in het buitengebied" en komt het uiterlijk aanzien van de omgeving niet ten goede.

De [REDACTED] Hengelo(Gld) zien wij als één erf met bij elkaar behorende bebouwing.

Gelet op de bovenstaande uitgangspunten weigeren wij op het punt de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving en het behoud van het landschap de tweede uitweg van het erf op de Wichmondseweg.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl.

 namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,


cluster Omgeving



gemeente Bronckhorst

LEGES

Factuurdatum 19-1-2023
Betalingsskenmerk 80779 / 300000223
Vervaldatum 18-2-2023
Uw referentie .
Inlichtingen bij



BETREFT

BEDRAG IN €

Het in behandeling nemen van een
omgevingsvergunning, activiteit uitweg
zaaknr. [REDACTED]

48,00

Totaal 48,00

Wij verzoeken u vriendelijk om € 48,00 voor 18-2-2023 over te maken op rekeningnummer NL81BNGH0285104497 ten name van gemeente Bronckhorst onder vermelding van aanslagnummer 80779 / 300000223.

Bezwaren tegen deze aanslag kunt u binnen 6 weken na dagtekening van deze aanslag schriftelijk indienen bij de Heffingsambtenaar van de gemeente Bronckhorst. Richt uw brief aan de directeur Gemeentelijk Belastingkantoor Twente, Postbus 845, 7550 AV Hengelo. Het bezwaar moet ten minste omvatten: uw naam en adres, het aanslagnummer, de motivering van uw bezwaar en uw handtekening. Het indienen van een bezwaarschrift schort de verplichting tot betalen niet op.

Postbus 200
7255 ZJ Hengelo Gld
Telefoon 0575-750250

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo Gld

administratie@bronckhorst.nl
www.bronckhorst.nl
KvK 9218559

IBAN NL81BNGH0285104497
BIC BNGHNL2G
BTW-NL 813647290B01

