



Gewijzigde Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 10 maart 2023

1. Wij trekken de weigering van de omgevingsvergunning van 19 januari 2023 voor het aanleggen van een uitweg in.
2. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een uitweg.

Activiteit(en) : Uitweg aanleggen of veranderen
Projectadres : [REDACTED] Hengelo (Gld)
Ontvangst aanvraag : 12 december 2022
Kenmerk : [REDACTED]

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
- image_jpg, D2022-00005026
- Aanvraagdocument, D2022-00005024
- Bezwaarschrift, ingediend 30 januari 2023
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Uitweg

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningsvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en 7.3).

Overwegingen

Om een uitweg te maken, te hebben of te veranderen, of het gebruik daarvan te veranderen is een omgevingsvergunning noodzakelijk indien dit in een verordening is vastgelegd. In de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017 is opgenomen dat een vergunning nodig is om een uitweg te maken naar de weg. In de verordening zijn ook de weigeringsgronden aangegeven. De vergunning kan worden geweigerd in het belang van:

- de bruikbaarheid van de weg;
- het veilige en doelmatig gebruik van de weg;
- de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Intrekken besluit 19 januari 2023

Op 19 januari 2023 is een besluit genomen op de aanvraag voor het aanleggen van een uitweg. De vergunning is geweigerd. Naar aanleiding van het weigeren van de vergunning is een bezwaarschrift ingediend. Bij beoordeling van het bezwaar is geconstateerd dat de vergunning onterecht is geweigerd. Daarom wordt het besluit van 19 januari 2023 ingetrokken.

Motivering

Na het indienen van bezwaar is de situatie opnieuw beoordeeld en zijn we tot de conclusie gekomen dat alsnog een vergunning kan worden verleend voor een uitweg aan de [redacted] te Hengelo (Gld).

In eerste instantie was overwogen dat de woningen aan de [redacted] en [redacted] te Hengelo (Gld) als één erf moesten worden beschouwd en gelet op de uitgangspunten van de notitie woningbouw in het buitengebied en de daarbij behorende bijlage, maar één ontsluiting wordt toegestaan. Een tweede toegang roept namelijk het beeld op van meer dan één erf.

Uit de heroverweging blijkt dat er op het totale erf [redacted] op dit moment al twee uitwegen zijn. Eén ontsluiting naar het achtererf en één naast de woning aan de [redacted]. Ook is de woning [redacted] gelegen op een korte afstand van de weg. Om uw woning/perceel te bereiken via de andere uitgangsweg, moet voor of achter de woningen langs een weg/pad gecreëerd worden. Dit zou het uiterlijk aanzien meer beperken dan een uitweg, op de door u gewenste locatie, naast uw woning.

Gelet op de korte afstand van de woning tot de [redacted] en dat er al meerdere uitwegen voor het gehele erf zijn, wijken wij in deze specifieke situatie af van de richtlijn dat er één toegang is tot het erf. De uitweg wordt vergund op de door u aangevraagde locatie (zie bijlage).

Bezwaar en artikel 6:19 Awb

Op grond van artikel 6:19 van de Awb wordt een bezwaar tegen een besluit van rechtswege geacht te zien op een gewijzigd besluit. Het is voor u dan ook niet nodig om opnieuw bezwaar te maken. Wel kunnen wij ons voorstellen dat uw bezwaar mogelijk wijzigt door het gewijzigde besluit. Mocht u de gronden willen wijzigen of uw bezwaar in willen trekken, dan kunt u contact opnemen met cluster Juridische Zaken.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bezwaar maken. Dit kan online via <http://www.bronckhorst.nl/bezwaar>. U kunt ook schriftelijk bezwaar maken. Vermeld in ieder geval:

1. uw naam en adres
2. de datum
3. een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
4. redenen voor het maken van bezwaar
5. uw handtekening

In een dringend geval kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Zo kunt u, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl.

namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: XXXXXXXXXX

In- en Utrit

1. Algemene voorschriften
 - 1.1. Voordat met de uitvoering van het werk, waarbij mogelijk kabels of leidingen zijn betrokken, wordt begonnen, is het ten behoeve van een goede instandhouding van het bestaande kabel- en leidingennet noodzakelijk dat de aanvrager mededeling doet van het desbetreffende werk aan het Kadaster. De Graafmelding kunt u indienen via website www.kadaster.nl, telefonisch is het Kadaster bereikbaar onder nummer (0800) 0080.
 - 1.2. Worden met het werk kabels/(telefoon)leidingen dicht genaderd waardoor de goede werking ervan verloren kan gaan, dan moet de aanvrager vooraf overleg plegen met de beheerder van die kabels/leidingen en de door deze gegeven aanwijzingen opvolgen.
2. Uitvoering van het werk
 - 2.1. De voorbereiding, uitvoering en nazorg van het werk moeten er te allen tijde op zijn gericht dat daardoor geen nadelige gevolgen ontstaan voor de bruikbaarheid van de weg en de veiligheid van het verkeer op de weg.
 - 2.2. Binnen vijf werkdagen na het uitvoeren van het werk moeten bermen, taluds, beplantingen, groenstroken, verhardingen etc. die aan het werk grenzen in de staat worden teruggebracht van voor de uitvoering van het werk.
 - 2.3. Kosten, voortvloeiend uit wijzigingen aan eigendommen van derden als gevolg van de uitvoering van het werk zijn voor rekening van de aanvrager.
3. Aanleg en gebruik van de uitweg
 - 3.1. de uitwegen moeten over een lengte van minimaal 2 meter afhellend van de weg lopen;
 - 3.2. de bovenkant van de aan te brengen verharding mag niet boven de bestaande wegverharding uitkomen;
 - 3.3. het van de verhardingen afkomstige hemelwater moet op eigen terrein of door een op de riolering aan te sluiten straatkolk worden opgevangen;
 - 3.4. in verband met de ligging van kabels en leidingen moeten de uitwegen in een open verharding worden aangelegd van bijvoorbeeld klinkers.

