

**Van:** "[REDACTED]"  
**Verzonden:** donderdag 20 mei 2021 10:03  
**Aan:** "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>  
**Cc:** "[REDACTED]" <[REDACTED]@sab.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@sab.nl>  
**Onderwerp:** kaart woningbouwlocaties  
**Bijlage(n):** 210520 (BO FM) Woningbouwlocaties Bronckhorst\_lq.pdf

Beste [REDACTED]

Voor ons overleg straks, hierbij alvast de meest recente kaart voor de woningbouwlocaties in Bronckhorst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



**SAB** | [REDACTED] | [REDACTED]  
Aanwezig op ma | di | wo | do  
T 06 [REDACTED] | [www.sab.nl](http://www.sab.nl)

**Arnhem**  
Frombergdwarsstraat 54 | 6814 DZ  
Postbus 479 | 6800 AL | Arnhem  
T 026 357 69 11

**Amsterdam**  
Jacob Bontiusplaats 9 | 1018 LL |  
gevestigd in het INIT | unit 331b

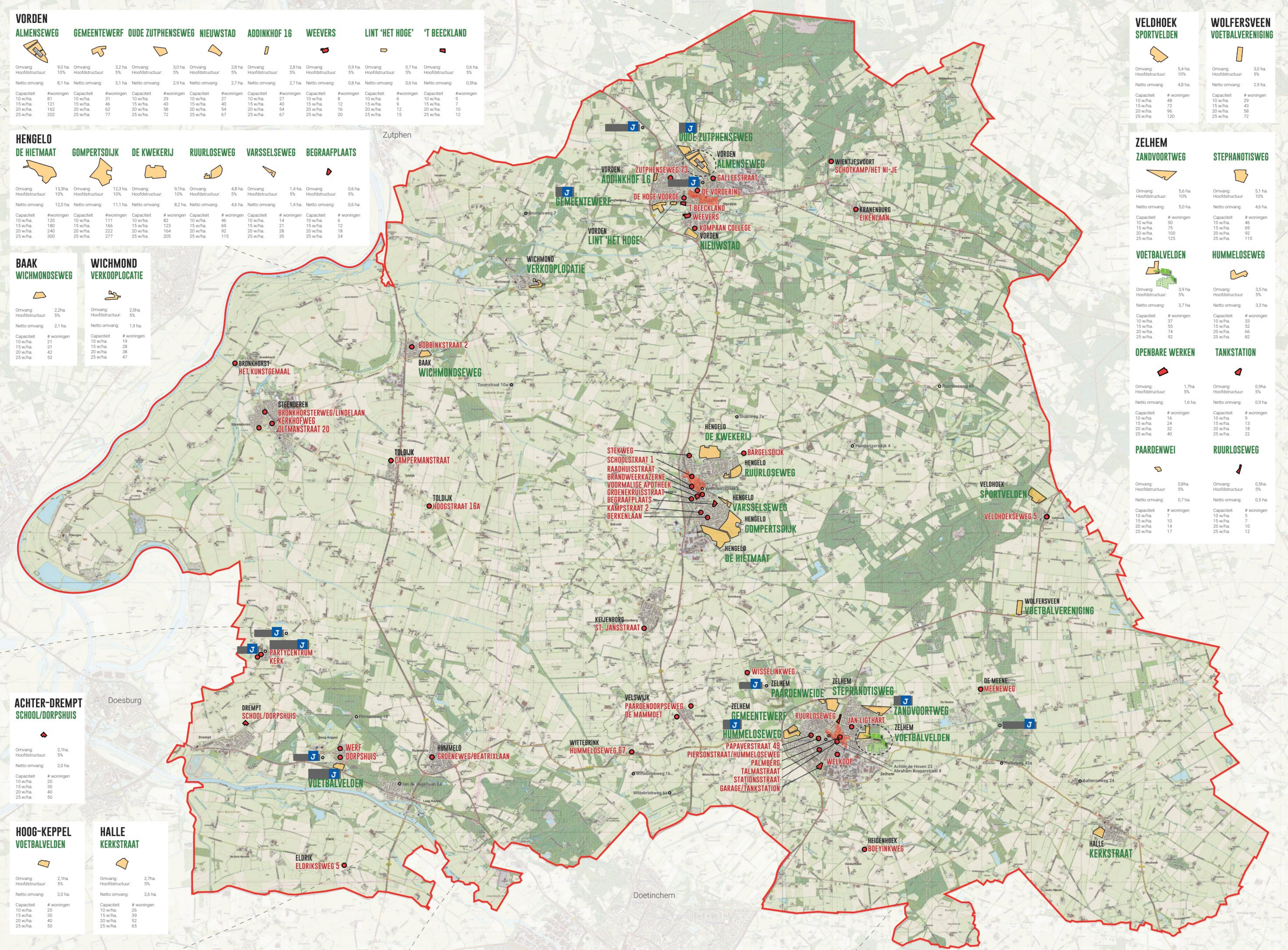
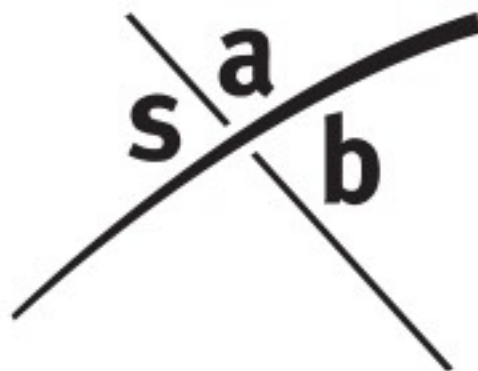
**Disclaimer**  
De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en dient niet verstrekt te worden aan derden. Als u de geadresseerde niet bent dan verzocht SAB u om dit bericht terug te sturen en daarna te vernietigen. 🌱 **Denk aan het milieu: is het printen van deze mail echt noodzakelijk?**

BRONCKHORST

# UITBREIDINGSLOCATIES

Overzicht potentiële ontwikkelingslocaties woningbouw (uitbreiding) en bekende inbreidingslocaties

1:25.000

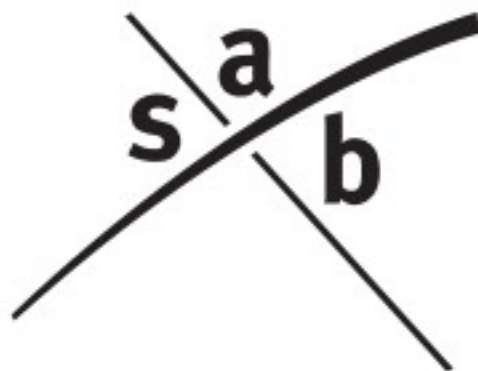


BRONCKHORST

# UITBREIDINGSLOCATIES

Overzicht potentiële ontwikkelingslocaties woningbouw (uitbreiding) en bekende inbreidingslocaties

1:25.000



| VORDEN          |           | GEMEENTEWERF    |           | OUDE ZUTPHENSEWEG |           | NIEUWSTAD       |           | ADDINKHOF 16    |           | WEEVERS         |           | LINT 'HET HOGE' |           | 'T BEECKLAND    |           |
|-----------------|-----------|-----------------|-----------|-------------------|-----------|-----------------|-----------|-----------------|-----------|-----------------|-----------|-----------------|-----------|-----------------|-----------|
|                 |           |                 |           |                   |           |                 |           |                 |           |                 |           |                 |           |                 |           |
| Omvang:         | 9,0 ha    | Omvang:         | 3,2 ha    | Omvang:           | 3,0 ha    | Omvang:         | 2,8 ha    | Omvang:         | 2,8 ha    | Omvang:         | 0,9 ha    | Omvang:         | 0,7 ha    | Omvang:         | 0,6 ha    |
| Hoofdstructuur: | 10%       | Hoofdstructuur: | 5%        | Hoofdstructuur:   | 5%        | Hoofdstructuur: | 5%        | Hoofdstructuur: | 5%        | Hoofdstructuur: | 5%        | Hoofdstructuur: | 5%        | Hoofdstructuur: | 5%        |
| Netto omvang:   | 8,1 ha    | Netto omvang:   | 3,1 ha    | Netto omvang:     | 2,9 ha    | Netto omvang:   | 2,7 ha    | Netto omvang:   | 2,7 ha    | Netto omvang:   | 0,8 ha    | Netto omvang:   | 0,6 ha    | Netto omvang:   | 0,5 ha    |
| Capaciteit      | #woningen | Capaciteit      | #woningen | Capaciteit        | #woningen | Capaciteit      | #woningen | Capaciteit      | #woningen | Capaciteit      | #woningen | Capaciteit      | #woningen | Capaciteit      | #woningen |
| 10 w/ha         | 81        | 10 w/ha         | 31        | 10 w/ha           | 29        | 10 w/ha         | 27        | 10 w/ha         | 27        | 10 w/ha         | 8         | 10 w/ha         | 6         | 10 w/ha         | 5         |
| 15 w/ha         | 121       | 15 w/ha         | 46        | 15 w/ha           | 43        | 15 w/ha         | 40        | 15 w/ha         | 40        | 15 w/ha         | 12        | 15 w/ha         | 9         | 15 w/ha         | 7         |
| 20 w/ha         | 162       | 20 w/ha         | 62        | 20 w/ha           | 58        | 20 w/ha         | 54        | 20 w/ha         | 54        | 20 w/ha         | 16        | 20 w/ha         | 12        | 20 w/ha         | 10        |
| 25 w/ha         | 202       | 25 w/ha         | 77        | 25 w/ha           | 72        | 25 w/ha         | 67        | 25 w/ha         | 67        | 25 w/ha         | 20        | 25 w/ha         | 15        | 25 w/ha         | 12        |

| HENGLO          |           | GOMPERTSOIJK    |           | DE KWEKERIJ     |           | RUURLOSEWEG     |           | VARSELSEWEG     |           | BEGRAAFPLAATS   |           |
|-----------------|-----------|-----------------|-----------|-----------------|-----------|-----------------|-----------|-----------------|-----------|-----------------|-----------|
|                 |           |                 |           |                 |           |                 |           |                 |           |                 |           |
| Omvang:         | 13,3 ha   | Omvang:         | 12,3 ha   | Omvang:         | 9,1 ha    | Omvang:         | 4,8 ha    | Omvang:         | 1,4 ha    | Omvang:         | 0,6 ha    |
| Hoofdstructuur: | 10%       | Hoofdstructuur: | 10%       | Hoofdstructuur: | 10%       | Hoofdstructuur: | 5%        | Hoofdstructuur: | 5%        | Hoofdstructuur: | 5%        |
| Netto omvang:   | 12,0 ha   | Netto omvang:   | 11,1 ha   | Netto omvang:   | 8,2 ha    | Netto omvang:   | 4,6 ha    | Netto omvang:   | 1,4 ha    | Netto omvang:   | 0,6 ha    |
| Capaciteit      | #woningen | Capaciteit      | #woningen | Capaciteit      | #woningen | Capaciteit      | #woningen | Capaciteit      | #woningen | Capaciteit      | #woningen |
| 10 w/ha         | 120       | 10 w/ha         | 111       | 10 w/ha         | 82        | 10 w/ha         | 46        | 10 w/ha         | 14        | 10 w/ha         | 6         |
| 15 w/ha         | 180       | 15 w/ha         | 166       | 15 w/ha         | 123       | 15 w/ha         | 69        | 15 w/ha         | 21        | 15 w/ha         | 12        |
| 20 w/ha         | 240       | 20 w/ha         | 222       | 20 w/ha         | 164       | 20 w/ha         | 92        | 20 w/ha         | 28        | 20 w/ha         | 18        |
| 25 w/ha         | 300       | 25 w/ha         | 277       | 25 w/ha         | 205       | 25 w/ha         | 115       | 25 w/ha         | 35        | 25 w/ha         | 24        |

| BAAK            |           | WICHMOND        |           |
|-----------------|-----------|-----------------|-----------|
|                 |           |                 |           |
| Omvang:         | 2,2 ha    | Omvang:         | 2,0 ha    |
| Hoofdstructuur: | 5%        | Hoofdstructuur: | 5%        |
| Netto omvang:   | 2,1 ha    | Netto omvang:   | 1,9 ha    |
| Capaciteit      | #woningen | Capaciteit      | #woningen |
| 10 w/ha         | 21        | 10 w/ha         | 19        |
| 15 w/ha         | 31        | 15 w/ha         | 28        |
| 20 w/ha         | 42        | 20 w/ha         | 38        |
| 25 w/ha         | 52        | 25 w/ha         | 47        |

| ACHTER-DREMPT   |           |
|-----------------|-----------|
|                 |           |
| Omvang:         | 2,1 ha    |
| Hoofdstructuur: | 5%        |
| Netto omvang:   | 2,0 ha    |
| Capaciteit      | #woningen |
| 10 w/ha         | 20        |
| 15 w/ha         | 30        |
| 20 w/ha         | 40        |
| 25 w/ha         | 50        |

| HOOG-KEPPEL     |           |
|-----------------|-----------|
|                 |           |
| Omvang:         | 2,1 ha    |
| Hoofdstructuur: | 5%        |
| Netto omvang:   | 2,0 ha    |
| Capaciteit      | #woningen |
| 10 w/ha         | 20        |
| 15 w/ha         | 30        |
| 20 w/ha         | 40        |
| 25 w/ha         | 50        |

| HALLE           |           |
|-----------------|-----------|
|                 |           |
| Omvang:         | 2,7 ha    |
| Hoofdstructuur: | 5%        |
| Netto omvang:   | 2,6 ha    |
| Capaciteit      | #woningen |
| 10 w/ha         | 26        |
| 15 w/ha         | 39        |
| 20 w/ha         | 52        |
| 25 w/ha         | 65        |

| VELDHOEK        |           |
|-----------------|-----------|
|                 |           |
| Omvang:         | 5,4 ha    |
| Hoofdstructuur: | 10%       |
| Netto omvang:   | 4,8 ha    |
| Capaciteit      | #woningen |
| 10 w/ha         | 48        |
| 15 w/ha         | 72        |
| 20 w/ha         | 96        |
| 25 w/ha         | 120       |

| WOLFERSVEEN     |           |
|-----------------|-----------|
|                 |           |
| Omvang:         | 3,0 ha    |
| Hoofdstructuur: | 5%        |
| Netto omvang:   | 2,9 ha    |
| Capaciteit      | #woningen |
| 10 w/ha         | 29        |
| 15 w/ha         | 43        |
| 20 w/ha         | 58        |
| 25 w/ha         | 72        |

| ZELHEM          |           |
|-----------------|-----------|
|                 |           |
| Omvang:         | 5,6 ha    |
| Hoofdstructuur: | 10%       |
| Netto omvang:   | 5,0 ha    |
| Capaciteit      | #woningen |
| 10 w/ha         | 50        |
| 15 w/ha         | 75        |
| 20 w/ha         | 100       |
| 25 w/ha         | 125       |

| STEPHANOTISWEG  |           |
|-----------------|-----------|
|                 |           |
| Omvang:         | 5,1 ha    |
| Hoofdstructuur: | 10%       |
| Netto omvang:   | 4,6 ha    |
| Capaciteit      | #woningen |
| 10 w/ha         | 46        |
| 15 w/ha         | 69        |
| 20 w/ha         | 92        |
| 25 w/ha         | 115       |

| VOETBALVELDEN   |           |
|-----------------|-----------|
|                 |           |
| Omvang:         | 3,9 ha    |
| Hoofdstructuur: | 5%        |
| Netto omvang:   | 3,7 ha    |
| Capaciteit      | #woningen |
| 10 w/ha         | 37        |
| 15 w/ha         | 55        |
| 20 w/ha         | 74        |
| 25 w/ha         | 92        |

| HUMMELOSEWEG    |           |
|-----------------|-----------|
|                 |           |
| Omvang:         | 3,5 ha    |
| Hoofdstructuur: | 5%        |
| Netto omvang:   | 3,3 ha    |
| Capaciteit      | #woningen |
| 10 w/ha         | 33        |
| 15 w/ha         | 52        |
| 20 w/ha         | 66        |
| 25 w/ha         | 82        |

| OPENBARE WERKEN |           |
|-----------------|-----------|
|                 |           |
| Omvang:         | 1,7 ha    |
| Hoofdstructuur: | 5%        |
| Netto omvang:   | 1,6 ha    |
| Capaciteit      | #woningen |
| 10 w/ha         | 16        |
| 15 w/ha         | 24        |
| 20 w/ha         | 32        |
| 25 w/ha         | 40        |

| TANKSTATION     |           |
|-----------------|-----------|
|                 |           |
| Omvang:         | 0,9 ha    |
| Hoofdstructuur: | 5%        |
| Netto omvang:   | 0,9 ha    |
| Capaciteit      | #woningen |
| 10 w/ha         | 9         |
| 15 w/ha         | 13        |
| 20 w/ha         | 18        |
| 25 w/ha         | 22        |

| PAARDENWEI      |           |
|-----------------|-----------|
|                 |           |
| Omvang:         | 0,8 ha    |
| Hoofdstructuur: | 5%        |
| Netto omvang:   | 0,7 ha    |
| Capaciteit      | #woningen |
| 10 w/ha         | 7         |
| 15 w/ha         | 10        |
| 20 w/ha         | 14        |
| 25 w/ha         | 17        |

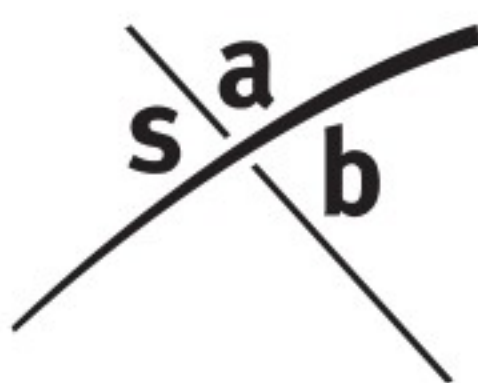
| RUURLOSEWEG     |           |
|-----------------|-----------|
|                 |           |
| Omvang:         | 0,5 ha    |
| Hoofdstructuur: | 5%        |
| Netto omvang:   | 0,5 ha    |
| Capaciteit      | #woningen |
| 10 w/ha         | 5         |
| 15 w/ha         | 7         |
| 20 w/ha         | 10        |
| 25 w/ha         | 12        |

BRONCKHORST

# UITBREIDINGSLOCATIES

Overzicht potentiële ontwikkelingslocaties woningbouw (uitbreiding) en bekende inbreidingslocaties

1:25.000



VORDEN

ALMENSEWEG   GEMEENTEWERF   OUDE ZUTPHENSEWEG   NIEUWSTAD   ADDINKHOF 16   WEEVERS   LINT 'HET HOGE'   'T BEECKLAND

|                                                                         |                                                                      |                                                                      |                                                                      |                                                                      |                                                                     |                                                                    |                                                                    |                                                                    |                                                                    |                                                                    |                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                                                                         |                                                                      |                                                                      |                                                                      |                                                                      |                                                                     |                                                                    |                                                                    |                                                                    |                                                                    |                                                                    |                                                                    |
| Omvang: 9,0 ha<br>Hoofdstructuur: 10%                                   | Omvang: 3,2 ha<br>Hoofdstructuur: 5%                                 | Omvang: 3,0 ha<br>Hoofdstructuur: 5%                                 | Omvang: 2,8 ha<br>Hoofdstructuur: 5%                                 | Omvang: 2,8 ha<br>Hoofdstructuur: 5%                                 | Omvang: 0,9 ha<br>Hoofdstructuur: 5%                                | Omvang: 0,7 ha<br>Hoofdstructuur: 5%                               | Omvang: 0,6 ha<br>Hoofdstructuur: 5%                               | Omvang: 0,6 ha<br>Hoofdstructuur: 5%                               | Omvang: 0,6 ha<br>Hoofdstructuur: 5%                               | Omvang: 0,6 ha<br>Hoofdstructuur: 5%                               | Omvang: 0,6 ha<br>Hoofdstructuur: 5%                               |
| Netto omvang: 8,1 ha                                                    | Netto omvang: 3,1 ha                                                 | Netto omvang: 2,9 ha                                                 | Netto omvang: 2,7 ha                                                 | Netto omvang: 2,7 ha                                                 | Netto omvang: 0,8 ha                                                | Netto omvang: 0,6 ha                                               | Netto omvang: 0,5 ha                                               | Netto omvang: 0,5 ha                                               | Netto omvang: 0,5 ha                                               | Netto omvang: 0,5 ha                                               | Netto omvang: 0,5 ha                                               |
| Capaciteit: 10 w/ha: 81<br>15 w/ha: 121<br>20 w/ha: 162<br>25 w/ha: 202 | Capaciteit: 10 w/ha: 31<br>15 w/ha: 46<br>20 w/ha: 62<br>25 w/ha: 77 | Capaciteit: 10 w/ha: 29<br>15 w/ha: 43<br>20 w/ha: 58<br>25 w/ha: 72 | Capaciteit: 10 w/ha: 27<br>15 w/ha: 40<br>20 w/ha: 54<br>25 w/ha: 67 | Capaciteit: 10 w/ha: 27<br>15 w/ha: 40<br>20 w/ha: 54<br>25 w/ha: 67 | Capaciteit: 10 w/ha: 8<br>15 w/ha: 12<br>20 w/ha: 16<br>25 w/ha: 20 | Capaciteit: 10 w/ha: 6<br>15 w/ha: 9<br>20 w/ha: 12<br>25 w/ha: 15 | Capaciteit: 10 w/ha: 5<br>15 w/ha: 7<br>20 w/ha: 10<br>25 w/ha: 12 | Capaciteit: 10 w/ha: 5<br>15 w/ha: 7<br>20 w/ha: 10<br>25 w/ha: 12 | Capaciteit: 10 w/ha: 5<br>15 w/ha: 7<br>20 w/ha: 10<br>25 w/ha: 12 | Capaciteit: 10 w/ha: 5<br>15 w/ha: 7<br>20 w/ha: 10<br>25 w/ha: 12 | Capaciteit: 10 w/ha: 5<br>15 w/ha: 7<br>20 w/ha: 10<br>25 w/ha: 12 |

HENGLO

DE HIETMAAT   GOMPERTSDIJK   DE KWEKERIJ   RUURLOSEWEG   VARSSELEWEG   BEGRAAFPLAATS

|                                                                          |                                                                          |                                                                         |                                                                       |                                                                      |                                                                    |                                                                    |                                                                    |                                                                    |                                                                    |                                                                    |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                                                                          |                                                                          |                                                                         |                                                                       |                                                                      |                                                                    |                                                                    |                                                                    |                                                                    |                                                                    |                                                                    |                                                                    |
| Omvang: 13,3 ha<br>Hoofdstructuur: 10%                                   | Omvang: 12,3 ha<br>Hoofdstructuur: 10%                                   | Omvang: 9,1 ha<br>Hoofdstructuur: 10%                                   | Omvang: 4,8 ha<br>Hoofdstructuur: 5%                                  | Omvang: 1,4 ha<br>Hoofdstructuur: 5%                                 | Omvang: 0,6 ha<br>Hoofdstructuur: 5%                               | Omvang: 0,6 ha<br>Hoofdstructuur: 5%                               | Omvang: 0,6 ha<br>Hoofdstructuur: 5%                               | Omvang: 0,6 ha<br>Hoofdstructuur: 5%                               | Omvang: 0,6 ha<br>Hoofdstructuur: 5%                               | Omvang: 0,6 ha<br>Hoofdstructuur: 5%                               | Omvang: 0,6 ha<br>Hoofdstructuur: 5%                               |
| Netto omvang: 12,0 ha                                                    | Netto omvang: 11,1 ha                                                    | Netto omvang: 8,2 ha                                                    | Netto omvang: 4,6 ha                                                  | Netto omvang: 1,4 ha                                                 | Netto omvang: 0,6 ha                                               | Netto omvang: 0,6 ha                                               | Netto omvang: 0,6 ha                                               | Netto omvang: 0,6 ha                                               | Netto omvang: 0,6 ha                                               | Netto omvang: 0,6 ha                                               | Netto omvang: 0,6 ha                                               |
| Capaciteit: 10 w/ha: 120<br>15 w/ha: 180<br>20 w/ha: 240<br>25 w/ha: 300 | Capaciteit: 10 w/ha: 111<br>15 w/ha: 166<br>20 w/ha: 222<br>25 w/ha: 277 | Capaciteit: 10 w/ha: 82<br>15 w/ha: 123<br>20 w/ha: 164<br>25 w/ha: 205 | Capaciteit: 10 w/ha: 46<br>15 w/ha: 69<br>20 w/ha: 92<br>25 w/ha: 115 | Capaciteit: 10 w/ha: 14<br>15 w/ha: 21<br>20 w/ha: 28<br>25 w/ha: 35 | Capaciteit: 10 w/ha: 6<br>15 w/ha: 9<br>20 w/ha: 12<br>25 w/ha: 15 | Capaciteit: 10 w/ha: 6<br>15 w/ha: 9<br>20 w/ha: 12<br>25 w/ha: 15 | Capaciteit: 10 w/ha: 6<br>15 w/ha: 9<br>20 w/ha: 12<br>25 w/ha: 15 | Capaciteit: 10 w/ha: 6<br>15 w/ha: 9<br>20 w/ha: 12<br>25 w/ha: 15 | Capaciteit: 10 w/ha: 6<br>15 w/ha: 9<br>20 w/ha: 12<br>25 w/ha: 15 | Capaciteit: 10 w/ha: 6<br>15 w/ha: 9<br>20 w/ha: 12<br>25 w/ha: 15 | Capaciteit: 10 w/ha: 6<br>15 w/ha: 9<br>20 w/ha: 12<br>25 w/ha: 15 |

BAAK

WICHMONDSEWEG

|                                                                      |                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                                      |                                                                      |
| Omvang: 2,2 ha<br>Hoofdstructuur: 5%                                 | Omvang: 2,0 ha<br>Hoofdstructuur: 5%                                 |
| Netto omvang: 2,1 ha                                                 | Netto omvang: 1,9 ha                                                 |
| Capaciteit: 10 w/ha: 21<br>15 w/ha: 31<br>20 w/ha: 42<br>25 w/ha: 52 | Capaciteit: 10 w/ha: 19<br>15 w/ha: 28<br>20 w/ha: 38<br>25 w/ha: 47 |

WICHMOND

VERKOOPLOCATIE

|                                                                      |                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                                      |                                                                      |
| Omvang: 2,0 ha<br>Hoofdstructuur: 5%                                 | Omvang: 2,0 ha<br>Hoofdstructuur: 5%                                 |
| Netto omvang: 1,9 ha                                                 | Netto omvang: 1,9 ha                                                 |
| Capaciteit: 10 w/ha: 19<br>15 w/ha: 28<br>20 w/ha: 38<br>25 w/ha: 47 | Capaciteit: 10 w/ha: 19<br>15 w/ha: 28<br>20 w/ha: 38<br>25 w/ha: 47 |

ACHTER-DREMPT  
SCHOOL/DORPSHUIS

|                                                                      |                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                                      |                                                                      |
| Omvang: 2,1 ha<br>Hoofdstructuur: 5%                                 | Omvang: 2,0 ha<br>Hoofdstructuur: 5%                                 |
| Netto omvang: 2,0 ha                                                 | Netto omvang: 1,9 ha                                                 |
| Capaciteit: 10 w/ha: 20<br>15 w/ha: 30<br>20 w/ha: 40<br>25 w/ha: 50 | Capaciteit: 10 w/ha: 19<br>15 w/ha: 28<br>20 w/ha: 38<br>25 w/ha: 47 |

HOOG-KEPPEL  
VOETBALVELDEN

|                                                                      |                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                                      |                                                                      |
| Omvang: 2,1 ha<br>Hoofdstructuur: 5%                                 | Omvang: 2,0 ha<br>Hoofdstructuur: 5%                                 |
| Netto omvang: 2,0 ha                                                 | Netto omvang: 1,9 ha                                                 |
| Capaciteit: 10 w/ha: 20<br>15 w/ha: 30<br>20 w/ha: 40<br>25 w/ha: 50 | Capaciteit: 10 w/ha: 19<br>15 w/ha: 28<br>20 w/ha: 38<br>25 w/ha: 47 |

HALLE  
KERKSTRAAT

|                                                                      |                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                                      |                                                                      |
| Omvang: 2,1 ha<br>Hoofdstructuur: 5%                                 | Omvang: 2,0 ha<br>Hoofdstructuur: 5%                                 |
| Netto omvang: 2,0 ha                                                 | Netto omvang: 1,9 ha                                                 |
| Capaciteit: 10 w/ha: 20<br>15 w/ha: 30<br>20 w/ha: 40<br>25 w/ha: 50 | Capaciteit: 10 w/ha: 19<br>15 w/ha: 28<br>20 w/ha: 38<br>25 w/ha: 47 |

