

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: woensdag 3 december 2025 12:12
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@whoon.nl>
Onderwerp: RE: regels Hiddinks Weide

Bedankt [REDACTED],

Dank.

Nb. Ik zag dat je de mail afgelopen maandag in cc al toegestuurd had. Duidelijk dus.

Grt, [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

cluster Wonen en werken



Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@whoon.nl>
Verzonden: woensdag 3 december 2025 12:02
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: RE: regels Hiddinks Weide

Hoi [REDACTED],

De afspraak maandag a.s. 19 uur staat, zie bijgaande mailverkeer

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Whoon
Magistratenlaan 24 5223 MD 's-Hertogenbosch

+31 [REDACTED]
[REDACTED]@whoon.nl

[Over Whoon](#) | [Werken bij](#) | [Onze nieuwbouwprojecten](#)

Van 22 december t/m 2 januari zijn wij gesloten in verband met de kerstvakantie. Fijne vakantie!

Niet aanwezig op vrijdag



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Verzonden: woensdag 3 december 2025 11:20
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@whoon.nl>
Onderwerp: RE: regels Hiddinks Weide

Hoi [redacted] J,

De afspraak staat met [redacted] J voor as maandag 19.00 uur (of nog geen reactie)?

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
cluster Wonen en werken



Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted] J <[redacted] J @whoon.nl>

Verzonden: woensdag 3 december 2025 10:22

Aan: [redacted] J <[redacted] J @bronckhorst.nl>; [redacted] J <[redacted] J @bjz.nu>; [redacted] J
<[redacted] J @roosdomtijhuis.nl>; [redacted] J <[redacted] J @roosdomtijhuis.nl>

CC: [redacted] J <[redacted] J @whoon.nl>; [redacted] J <[redacted] J @bronckhorst.nl>

Onderwerp: FW: regels Hiddinks Weide

Allen,

Ik stel voor dat we even de reactie van [redacted] J (= maandag a.s.) afwachten en dan de opmerkingen met elkaar bespreken en dan in 1x de opmerkingen verwerken.
We hebben dan ook de principe tekening voor het wegprofiel van de noordelijke ontsluiting en dit zal ook nog meegenomen moeten worden.

Zelf loop ik ook nog een keer kritische door de regels □

Ik zal in ieder geval voor woensdag 17 december een teams-afspraak hiervoor inplannen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
[redacted] J

Whoon

Magistratenlaan 24 5223 MD 's-Hertogenbosch

+31 [redacted] J
[redacted] J @whoon.nl

[Over Whoon](#) | [Werken bij](#) | [Onze nieuwbouwprojecten](#)

Van 22 december t/m 2 januari zijn wij gesloten in verband met de kerstvakantie. Fijne vakantie!

Niet aanwezig op vrijdag



Van: [redacted] J <[redacted] J @roosdomtijhuis.nl>

Verzonden: woensdag 3 december 2025 09:51

Aan: [redacted] J <[redacted] J @whoon.nl>; [redacted] J <[redacted] J @bjz.nu>

CC: [redacted] J <[redacted] J @bronckhorst.nl>

Onderwerp: RE: regels Hiddinks Weide

Dag [redacted] en anderen,

[redacted] en ik zijn zojuist nog even door de regels en de kaart gegaan. Zie bijlagen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Ontwikkelingsmanager



Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

BEZOEKADRES Jutestraat 8 Rijssen
TELEFOON 0548 51 80 24
BEZOEKADRES Rivium Westlaan 42 Capelle a/d IJssel
TELEFOON 010 288 83 33
POSTADRES Postbus 252 7460 AG Rijssen
E-MAIL [redacted]@roosdomtijhuis.nl
MOBILE 06 [redacted]
WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

Regie over het wonen van nu

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

BOUWVOOR ZORG DOOR ROOSDOM TIJHUIS

De Roosdom Tijhuis bedrijven verklaren dat er bij het maken en versturen van bestanden uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst dient de ontvanger de gekregen informatie te controleren op bestandsgegevens en virussen. De Roosdom Tijhuis bedrijven dragen geen enkele verantwoordelijkheid voor specifieke digitale eigenschappen als maatvastheid, informatiescheiding e.d. Het risico voor het verzenden ligt bij de ontvanger. De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze is verstrekt. Het auteursrecht berust bij de Roosdom Tijhuis bedrijven.

Van: [redacted] <[redacted]@whoon.nl>

Verzonden: maandag 1 december 2025 13:59

Aan: [redacted] <[redacted]@bjz.nu>

CC: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted] <[redacted]@roosdomtijhuis.nl>

Onderwerp: regels Hiddinks Weide

Externe afzender

Hoi [redacted]

Wil je nog eens naar onderstaande bepaling kijken. We hebben situatie waar de hoofdbouw op de erfgrens staat....

Die 3 meter moet er uit lijkt mij.

Verder denk ik sowieso dat het goed is al jouw vragen in de regels punt voor punt met elkaar door te nemen.

Paragraaf 21.11.3 Bouwen

Artikel 21.108 bouwregels algemeen: bebouwingspercentage – stedelijk gebied

1. Dit artikel is van toepassing in het gebied Wonen (stedelijk).
2. De afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens is minimaal 3 meter.

Artikel 21.110 Bouwregels hoofdgebouwen - aantal woningen

In het gebied Wonen (stedelijk) is het aantal woningen niet meer dan aangegeven met een omgevingsnorm Maximum aantal wooneenheden. Als geen omgevingsnorm is aangegeven is het aantal woningen niet meer dan feitelijk legaal aanwezig op 31 maart 2016.

Wanneer heb je hiervoor tijd?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Whoon

Wonen – Hiddinks Weide en Wonen –
Regelinklaan 1 aan toevoegen.

Beantwoorden

Geldt voor alle woningen.

Beantwoorden

Magistratenlaan 24 5223 MD 's-Hertogenbosch

+31 [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted]@whoon.nl

[Over Whoon](#) | [Werken bij](#) | [Onze nieuwbouwprojecten](#)

Van 22 december t/m 2 januari zijn wij gesloten in verband met de kerstvakantie. Fijne vakantie!

Niet aanwezig op vrijdag



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen