

Van: [redacted]@sab.nl>
Verzonden: 09-07-2021 07:13
Aan: [redacted]@bronckhorst.nl>
CC: [redacted]@sab.nl>
Onderwerp: afwegingskader ingevuld

Ha [redacted]

Het netwerk doet t weer!

Hierbij het ingevulde afwegingskader voor Bronckhorst.

Met vriendelijke groet,



SAB | [redacted] senior stedenbouwkundige

Aanwezig op ma | di | wo | do

T [redacted] www.sab.nl

Arnhem Amsterdam

Frombergdwarsstraat 54 | 6814 DZ Jacob Bontiusplaats 9 | 1018 LL |
Postbus 479 | 6800 AL | Arnhem gevestigd in het INIT | unit 331b

T [redacted]

Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en dient niet verstrekt te worden aan derden. Als u de geadresseerde niet bent dan verzoekt SAB u om dit bericht terug te sturen en daarna te vernietigen. 🌱 **Denk aan het milieu: is het printen van deze mail echt noodzakelijk?**

BRONCKHORST WONINGBOUWLOCATIES

Afwegingskader locatiekeuze



VORDEN

ALMENSEWEG

BRANDWEERLOCATIE

OUDE ZUTPHENSEWEG

NIEUWSTAD

WERF - HET HOGE

WERF - BAAKSE BEEK

KOMPAAN COLLEGE

WEEVERS

LINT 'HET HOGE'

HENGELO

GOMPERTSDIJK

DE KWEKERIJ

DE HIETMAAT

RUURLOSEWEG

VARSELSEWEG

BEGRAAFPLAATS

ZELHEM

STEPHANOTISWEG

ZANDVOORTWEG

VOETBALVELDEN

HUMMELOSEWEG

OPENBARE WERKEN

PLUIMERSDIJK

GARAGE / TANKSTATION

DE POL

PAARDENWEI

STEENDEREN

OLTMANSTRAAT 15

BRONKHORSTERWEG

BAAK

WICHMONDSEWEG

WICHMOND
VERKOOPLOCATIE

KRANENBURG
NIEUWENHUIS

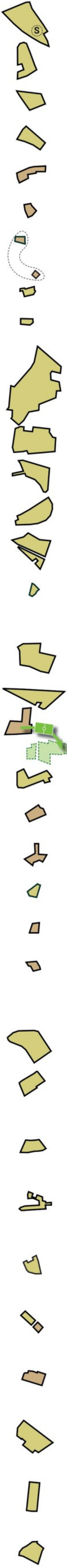
VOOR-DREMPT
LAAKWEG

HOOG KEPPEL
VOETBALVELDEN

VELDHOEK
SPORTVELDEN

WOLFERSVEEN
VOETBALVERENIGING

HALLE
KERKSTRAAT



feiten						scoren									resultaat			capaciteit			
Eigendommen	Transformatielocatie	Omvang locatie, ook i.r.t. opgave kern	Milieuhindercontour	Ligging in waardevol landschap	Huidig gebruik/bestemming	Te faseren	Ontwikkelbaarheid	Ontsluiting/bereikbaarheid	Kansen voor ruimtelijke impuls/verbetering dorpsafrondding	Landschappelijke inpasbaarheid	Koppelkansen (bijv. bedrijvigheid, klimaatadaptatie, cultuurhistorie)	Nabijheid voorzieningen	Draagvlak omgeving	Ontwikkelrisico's	Totaal puntenscore locatie	Rangschikking locatie binnen gemeente	Rangschikking locatie per kern	bij 10 woningen / hectare	bij 15 woningen / hectare	bij 20 woningen / hectare	bij 25 woningen / hectare
✓	✓	✓	✓	✗		✓	✓	✓	✓	✓		✓	✗	✓	30	11	3 ★	85	128	171	213
✗	✗	✓	✓	✗		✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	21	16	4	42	63	84	106
✓	✗	✓	✓	✗		✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	30	11	3 ★	28	42	57	71
✗	✓	✓	✓	✗		✗	✓	✓	✓	✓		✓	✗	✓	20	17	5	26	40	53	67
✓	✗	✓	✓	✗		✗	✓	✓	✗	✗		✓	✗	✗	16	18	6	19	28	61	76
✓	✓	✓	✓	✗		✗	✓	✓	✗	✗		✓	✗	✗	16	18	6	11	16	22	28
✓	✓	✓	✓	✓		✗	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	38	4	2 ★	8	13	17	22
✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	39	3	1 ★	8	12	16	21
✓	✗	✓	✓	✗		✗	✓	✓	✗	✗		✓	✗	✗	16	18	6	6	9	12	15
✗	✗	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	23	15	4	178	267	356	445
✓	✗	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	33	9	2 ★	81	122	163	204
✓	✗	✓	✗	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	33	9	2	49	74	99	124
✓	✓	✓	✗	✓		✓	✓	✓	✓	✗		✓	✓	✓	25	14	3 ★	48	73	97	122
✓	✗	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✗	✓		✓	✓	✓	23	15	4	36	55	73	91
✓	✗	✓	✓	✓		✗	✓	✓	✗	✓		✓	✓	✓	35	8	1 ★	6	9	12	15
✗	✗	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	31	10	5 ☆?	67	100	134	168
✓	✗	✓	✓	✓		✓	✗	✗	✗	✗		✓	✗	✓	12	19	7	50	75	100	125
✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	37	6	4 ★	36	55	73	92
✓	✗	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	39,5	2	1 ★	33	49	66	83
✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓				16	24	33	41
✓	✗	✓	✗	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	30	11	6	14	21	28	35
✓	✓	✓	✗	✓		✗	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	39	3	2 ★	8	13	17	22
✓	✓	✓	✓	✓		✗	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	37,5	5	3 ★	8	12	16	21
✓	✗	✓	✗	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	31	10	5 ☆?	7	11	14	18
✗	✗	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✗		✓	✓	✓	23	15	2	71	106	142	177
✓	✗	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✗		✓	✓	✓	27	13	1 ★	29	44	59	74
✓	✗	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✗	✓		✓	✓	✓	31	10	4	21	31	42	52
✓	✗	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	41	1	1	18	27	37	46
✓	✗	✓	✓	✗		✓	✗	✓	✓	✓		✓	✓	✗	25	14	7	12	18	24	30
✓	✗	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	✗	✓	33	9	3	13	19	26	33
✓	✗	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	✗	✗	30	11	5	20	30	40	50
✓	✓	✓	✓	✗		✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	30	11	5	48	72	96	120
✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✗	✗		✓	✓	✗	29	12	6	28	43	57	72
✓	✗	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	36	7	2	26	39	52	65
Totaal: ca. 975 woningen																					

