

Van: "[redacted] J"
Verzonden: dinsdag 27 juli 2021 09:15
Aan: "[redacted] J" <[redacted] J@bronckhorst.nl>; "[redacted] J" <[redacted] J@bronckhorst.nl>
Cc: "[redacted] J" <[redacted] J@sab.nl>
Onderwerp: Woningbouwlocaties Bronckhorst - kaart en afwegingskader
Bijlage(n): 210720 (WV_BO FM) Woningbouwlocaties Bronckhorst_lq.pdf, 210723 (WV_BO) Afwegingskader Bronckhorst.pdf

Beste [redacted] J en [redacted] J,

Hierbij de laatste versies van de kaart met potentiële woningbouwlocaties en het afwegingskader hiervoor.

Verwijders zijn de gemeentewerflocaties in Zelhem (Baakse beek) en in Vorden. Samengevoegd zijn de voetbalvelden en de Pol in Vorden. Toegevoegd zijn locaties in Steenderen (Aviko, Timpweg), Hummelo (Stokhorsterweg), en Toldijk (Zutphen-Emmerikseweg, Kruisbrinkseweg). Ook is de locatie Kerkstraat 14 / St. Jansstraat 8 in Keijenburg toegevoegd aan het afwegingskader, en is van de goedgekeurde gemeentelijke woningbouwlocaties een aparte legendaeenheid gemaakt. In het afwegingskader zijn 100 woningen toegevoegd voor vrijkomende agrarische bedrijven.

De scoring van de locaties is nog niet ingevuld doordat enkele aspecten nog niet (volledig) beoordeeld zijn (huidig gebruik, klimaatadaptatie, koppelkansen, ontwikkelrisico's). De eerder gemaakte keuzes staan nog steeds op het afwegingskader.

Laat me weten of jullie hiermee (na de vakantie) verder kunnen, of dat er nog wijzigingen nodig zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
[redacted] J



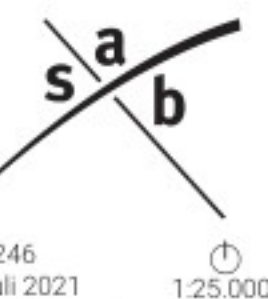
SAB adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling
Arnhem | Amsterdam

<i>Aanwezig</i>	ma di wo do vr
<i>Telefoon direct</i>	06 - [redacted] J
<i>Telefoon receptie</i>	026 - 357 69 11
<i>Website</i>	www.sab.nl
<i>Social media</i>	SAB LinkedIn

BRONCKHORST UITBREIDINGSLOCATIES

Overzicht potentiële ontwikkelingslocaties woningbouw (uitbreiding) en bekende inbreidingslocaties

- Potentiële ontwikkelingslocaties (zie kaders):
- Nieuwe locatie - particulier bezit < 5.000m² (inbreiding en uitbreiding)
 - Nieuwe locatie - gemeentelijk bezit < 5.000m² (inbreiding en uitbreiding)
 - Gemeentelijke woningbouwlocatie
 - Nieuwe locatie - gemeentelijk bezit > 5.000m² (inbreiding en uitbreiding)



VORDEN

ALMENSEWEG BRANDWEER OUDE ZUTPHENSEWEG NIEUWSTAD WERF - HET HOGE KOMPAAN COLLEGE WEEVERS LINT 'HET HOGE'

Omvang: 9,0 ha Hoofdstructuur: 10%	Omvang: 4,5 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 3,0 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 2,8 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 2,0 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 0,9 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 0,9 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 0,7 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 8,1 ha	Netto omvang: 4,2 ha	Netto omvang: 2,9 ha	Netto omvang: 2,7 ha	Netto omvang: 1,9 ha	Netto omvang: 0,9 ha	Netto omvang: 0,8 ha	Netto omvang: 0,6 ha
Capaciteit: 10 w/ha: 81 15 w/ha: 121 20 w/ha: 162 25 w/ha: 202	Capaciteit: 10 w/ha: 42 15 w/ha: 63 20 w/ha: 84 25 w/ha: 106	Capaciteit: 10 w/ha: 28 15 w/ha: 42 20 w/ha: 57 25 w/ha: 71	Capaciteit: 10 w/ha: 26 15 w/ha: 40 20 w/ha: 53 25 w/ha: 67	Capaciteit: 10 w/ha: 19 15 w/ha: 28 20 w/ha: 37 25 w/ha: 46	Capaciteit: 10 w/ha: 8 15 w/ha: 13 20 w/ha: 17 25 w/ha: 22	Capaciteit: 10 w/ha: 8 15 w/ha: 12 20 w/ha: 16 25 w/ha: 21	Capaciteit: 10 w/ha: 6 15 w/ha: 9 20 w/ha: 12 25 w/ha: 15

HENGELO

GOMPERSDIJK DE KWEKERIJ DE HIETMAAT RUURLOSEWEG VARSSELEWEG BEGRAAFPLAATS

Omvang: 19,8 ha Hoofdstructuur: 10%	Omvang: 9,1 ha Hoofdstructuur: 10%	Omvang: 5,5 ha Hoofdstructuur: 10%	Omvang: 5,4 ha Hoofdstructuur: 10%	Omvang: 3,9 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 0,6 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 17,8 ha	Netto omvang: 8,2 ha	Netto omvang: 5,0 ha	Netto omvang: 4,9 ha	Netto omvang: 3,7 ha	Netto omvang: 0,6 ha
Capaciteit: 10 w/ha: 178 15 w/ha: 267 20 w/ha: 356 25 w/ha: 445	Capaciteit: 10 w/ha: 81 15 w/ha: 122 20 w/ha: 163 25 w/ha: 204	Capaciteit: 10 w/ha: 49 15 w/ha: 74 20 w/ha: 99 25 w/ha: 124	Capaciteit: 10 w/ha: 48 15 w/ha: 73 20 w/ha: 97 25 w/ha: 122	Capaciteit: 10 w/ha: 36 15 w/ha: 55 20 w/ha: 73 25 w/ha: 91	Capaciteit: 10 w/ha: 6 15 w/ha: 9 20 w/ha: 12 25 w/ha: 15

TOLDIJK

EMMERIKSEWEG KRUISBRINKSEWEG

Omvang: 7,9 ha Hoofdstructuur: 10%	Omvang: 1,9 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 2,2 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 7,1 ha	Netto omvang: 1,8 ha	Netto omvang: 2,1 ha
Capaciteit: 10 w/ha: 51 15 w/ha: 77 20 w/ha: 103 25 w/ha: 129	Capaciteit: 10 w/ha: 17 15 w/ha: 26 20 w/ha: 35 25 w/ha: 43	Capaciteit: 10 w/ha: 21 15 w/ha: 31 20 w/ha: 42 25 w/ha: 52

VOOR-DREMPT

LAAKWEG

Omvang: 1,4 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 1,3 ha
Capaciteit: 10 w/ha: 13 15 w/ha: 19 20 w/ha: 26 25 w/ha: 33

STEENDEREN

AVIKO

Omvang: 17,8 ha Hoofdstructuur: 10%
Netto omvang: 16 ha
Capaciteit: 10 w/ha: 159 15 w/ha: 239 20 w/ha: 319 25 w/ha: 399

TIMPWEG

Omvang: 8,7 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 7,8 ha
Capaciteit: 10 w/ha: 71 15 w/ha: 116 20 w/ha: 155 25 w/ha: 194

OLTMANSTR. 15

Omvang: 7,9 ha Hoofdstructuur: 10%
Netto omvang: 7,1 ha
Capaciteit: 10 w/ha: 71 15 w/ha: 106 20 w/ha: 142 25 w/ha: 177

BRONKHOSTERWEG

Omvang: 3,1 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 3,0 ha
Capaciteit: 10 w/ha: 29 15 w/ha: 44 20 w/ha: 59 25 w/ha: 74

VOETBALVELDEN

Omvang: 2,1 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 2,0 ha
Capaciteit: 10 w/ha: 20 15 w/ha: 30 20 w/ha: 40 25 w/ha: 50

HUMMELO

STOKHORSTERWEG

Omvang: 5,6 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 5 ha
Capaciteit: 10 w/ha: 50 15 w/ha: 75 20 w/ha: 100 25 w/ha: 125

KRANENBURG

NIJENHUIS

Omvang: 1,3 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 1,2 ha
Capaciteit: 10 w/ha: 12 15 w/ha: 18 20 w/ha: 24 25 w/ha: 30

ZELHEM

STEPHANOTISWEG

Omvang: 7,5 ha Hoofdstructuur: 10%
Netto omvang: 6,7 ha
Capaciteit: 10 w/ha: 67 15 w/ha: 100 20 w/ha: 134 25 w/ha: 168

ZANDVOORTWEG

Omvang: 5,6 ha Hoofdstructuur: 10%
Netto omvang: 5,0 ha
Capaciteit: 10 w/ha: 50 15 w/ha: 75 20 w/ha: 100 25 w/ha: 125

VOETBAL / DE POL

Omvang: 5,1 ha Hoofdstructuur: 10%
Netto omvang: 4,6 ha
Capaciteit: 10 w/ha: 45 15 w/ha: 68 20 w/ha: 91 25 w/ha: 114

HUMMELOSEWEG

Omvang: 3,5 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 3,3 ha
Capaciteit: 10 w/ha: 33 15 w/ha: 49 20 w/ha: 66 25 w/ha: 83

PLUIMERSDIJK

Omvang: 1,5 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 1,4 ha
Capaciteit: 10 w/ha: 14 15 w/ha: 21 20 w/ha: 28 25 w/ha: 35

TANKSTATION

Omvang: 0,9 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 0,9 ha
Capaciteit: 10 w/ha: 8 15 w/ha: 13 20 w/ha: 17 25 w/ha: 22

PAARDENWEI

Omvang: 0,8 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 0,7 ha
Capaciteit: 10 w/ha: 7 15 w/ha: 11 20 w/ha: 14 25 w/ha: 18

KEIJENBURG

KERKSTRAAT 14

Omvang: 0,3 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 2,1 ha
Capaciteit: 10 w/ha: 2 15 w/ha: 3 20 w/ha: 5 25 w/ha: 6

WOLFERSVEEN

VOETBALVERENIGING

Omvang: 3,0 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 2,9 ha
Capaciteit: 10 w/ha: 28 15 w/ha: 43 20 w/ha: 57 25 w/ha: 72

VELDHOEK

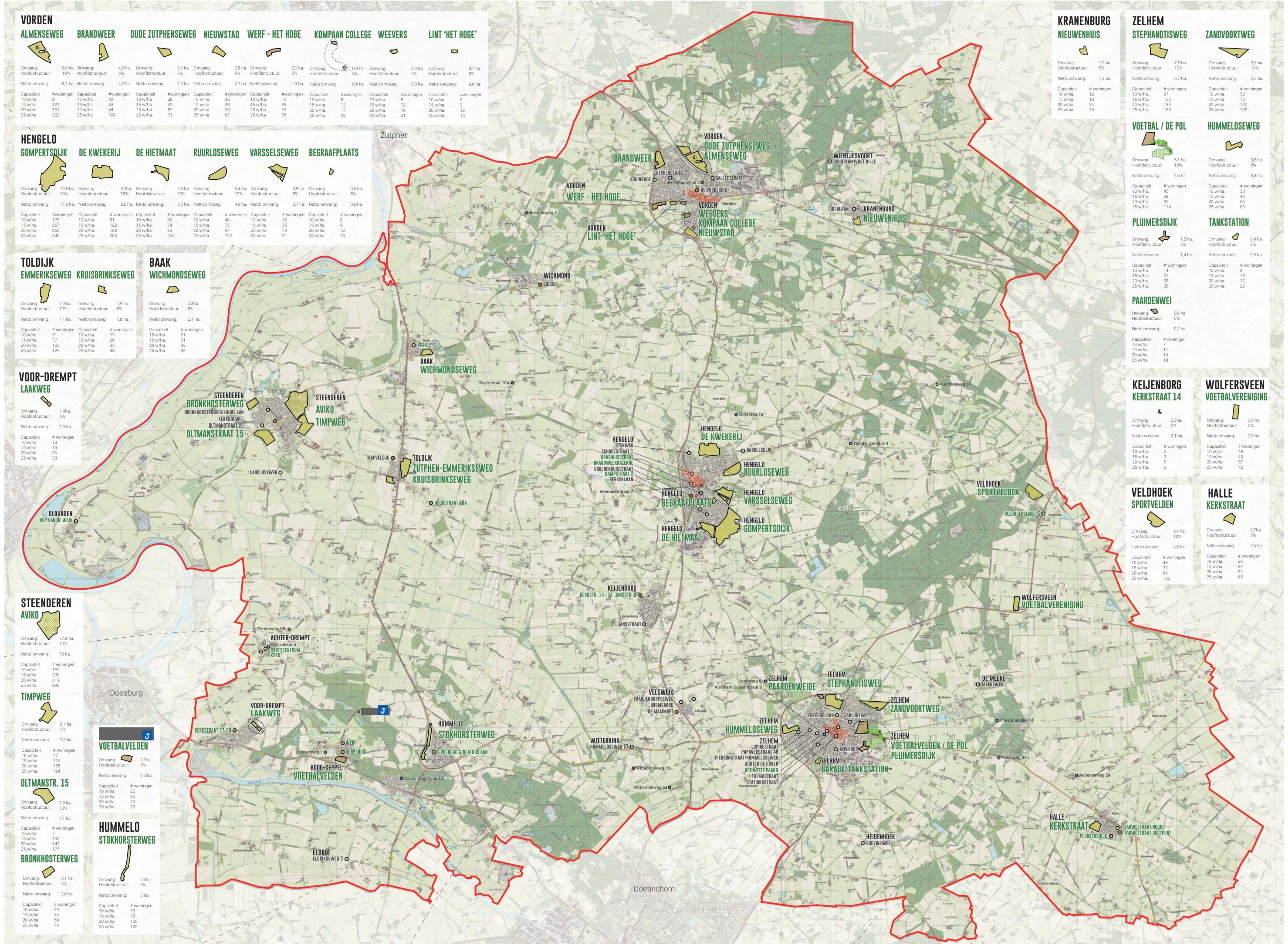
SPORTVELDEN

Omvang: 5,4 ha Hoofdstructuur: 10%
Netto omvang: 4,8 ha
Capaciteit: 10 w/ha: 48 15 w/ha: 72 20 w/ha: 96 25 w/ha: 120

HALLE

KERKSTRAAT

Omvang: 2,7 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 2,6 ha
Capaciteit: 10 w/ha: 26 15 w/ha: 39 20 w/ha: 52 25 w/ha: 65



HUMMEL STOCKHORSTERWEG

resultaat	
Totaal puntenscore locatie	Rangschikking locatie per kern
0	3 ★
0	4
0	3 ★
0	5
0	6
0	2 ★
0	1 ★
0	6

capaciteit			
bij 10 woningen / hectare	bij 15 woningen / hectare	bij 20 woningen / hectare	bij 25 woningen / hectare
81	121	162	202
42	63	84	106
28	42	57	71
26	40	53	67
19	28	61	76
8	13	17	22
8	12	16	21
6	9	12	15

0	4	
0	2	★
0	2	
0	3	★
0	4	
0	1	★

178	267	356	445
81	122	163	204
49	74	99	124
48	73	97	122
36	55	73	91
6	9	12	15

0	5	☆ ?
0	6	
0	3	★
	1	★
0	5	
0	2	★
0	4	☆ ?

67	100	134	168
50	75	100	125
45	68	91	114
33	49	66	83
14	21	28	35
8	13	17	22
7	11	14	18

159	239	319	399
77	116	155	194
71	106	142	177
29	44	59	74
50	75	100	125

51	77	103	129
17	26	35	43
21	31	42	52
2	3	5	6
12	18	24	30
13	19	26	33
20	30	40	50
48	72	96	120
28	43	57	72
26	39	52	65