



Gemeente
Hengelo
Provincie Gelderland

Aan

datum: - 9 JAN. 2002

uw brief van:

uw kenmerk:

ons kenmerk: IV/MJ-0-131

onderwerp: Inspraak voor ontwerp-bestemmingsplan
"Buitengebied 2000"

Geachte

Met ingang van 23 januari 2001 heeft het voorontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied 2000" gedurende vier weken in het kader van de inspraak ter inzage gelegen.

Dit plan behelst een integrale herziening voor nagenoeg het gehele buitengebied van de gemeente Hengelo.

Gedurende de termijn van terinzagelegging konden ingezetenen en in de gemeente een belang hebbende natuurlijke personen en rechtspersonen hun zienswijze omtrent het voorontwerp-bestemmingsplan naar voren brengen bij ons college. Ook door u is van deze mogelijkheid gebruikgemaakt.

U heeft verzocht om een uitbreiding van de bebouwingsmogelijkheden, aanpassing van de vorm en/of grootte van het bouwblok en ook een ruimtelijke regeling voor de tuinbouwactiviteiten en het transportbedrijf.

Naar aanleiding van uw informatie hebben wij besloten het perceel agrarisch te bestemmen met het transportbedrijf als een nevenschikte niet-agrarische bedrijfsactiviteit. Het agrarisch bouwperceel kan tot aan het Vordens voetpad worden uitgebreid tot een maximale oppervlakte van 1,5 hectare. Deze agrarische bestemming maakt het mogelijk uw (eventuele) bouwplannen te realiseren. Het transportbedrijf wordt beperkt tot de stallingsruimte van één vrachtauto.

Het voorontwerp hebben wij, onder andere op basis van de inspraakresultaten, op veel punten aangepast. Wij zullen het plan overeenkomstig het bepaalde in artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening op korte termijn voor advies voorleggen aan onder meer de diensten van het Rijk en de Provincie.

Raadhuisstraat 20
Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo Gld.
Telefoon (0575) 46 15 41, fax (0575) 46 11 18
e-mail: gemeente.hengelogld@hengelogld.nl

pagina 1

Na ontvangst van alle adviezen beoordelen wij (opnieuw) de noodzaak tot verdere aanpassing van het plan, waarna de provinciale planologische commissie (PPC) nog advies moet uitbrengen. Vervolgens stellen wij het definitieve ontwerp op en leggen dit ter inzage als voorbereiding op de vaststelling door de gemeenteraad. Tijdens die termijnzitting (naar verwachting 2003) kunt u (desgewenst) opnieuw uw zienswijzen kenbaar maken indien u zich niet kunt verenigen met ons nu ingenomen standpunt of met de daarna aangebrachte wijzigingen. Aan deze termijnzitting zal ruim aandacht worden besteed in de gemeentelijke rubriek in het "Contact".

Ondat het algemeen uitgesloten is dat wij naar aanleiding van de adviezen die nog uitgebracht zullen worden verdere wijzigingen in het plan zullen moeten aanbrengen die ook uw belangen kunnen raken, adviseren wij u te zijner tijd opnieuw kennis te nemen van de inhoud van het bestemmingsplan.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer M. Jolink van de afdeling Grondgebiedszaken.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders
van de gemeente Hengelo,


, burgemeester.


, secretaris.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen